



Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z Niwnic do Radłówki
Adres obiektu budowlanego	Niwnice, Radłówka
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI – sieci (elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe)
Jednostka ewidencyjna, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	<p>jednostka ew.: 021203_5 obręb: 0030 Niwnice nr działek: 35/10, 36/1 79, 91, 95 obręb: 0018 Radłówka nr działek: 60, 375, 185/1</p>
Inwestor	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o. ul. Łasicka 17 59-700 Bolesławiec

AUTORZY	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
mgr inż. Janusz Wowczuk PROJEKTANT branża sanitarna	upr. bud. nr 242/99/DUW do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej	23.02.2026	
mgr inż. Grzegorz Kozłowski SPRAWDZAJĄCY branża sanitarna	upr. bud. nr 47/05/ZG do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej	23.02.2026	

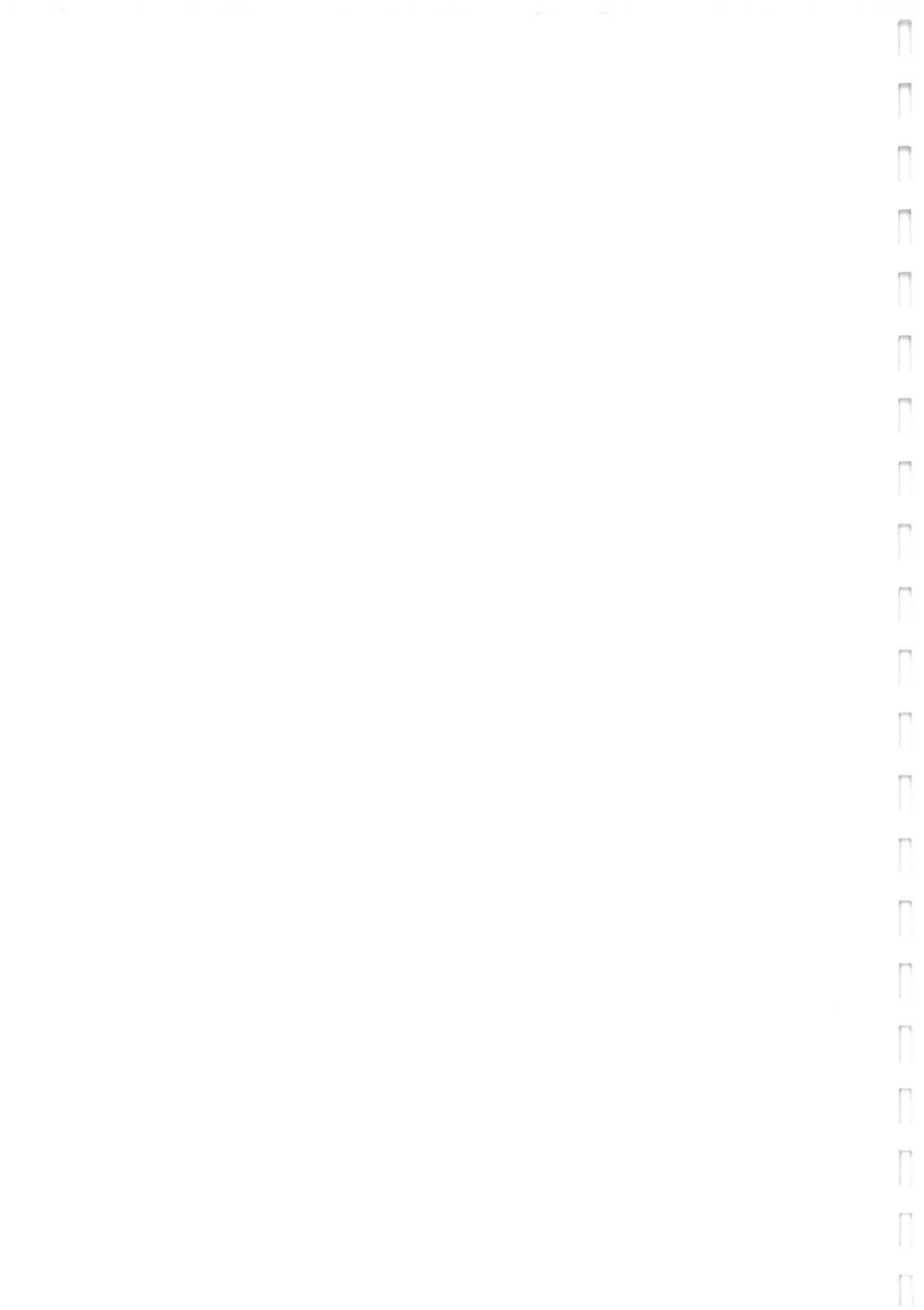
Załącznik do zgłoszenia robót
budowlanych

znak AB.6743/2-1/27/2026

z dnia 27.02.2026

STANOWISKO
55-000 Lwówek Śląski

SPIS TREŚCI	
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	str. 2
I. Część opisowa	str. 3
1. Określenie zakresu zamierzenia budowlanego	str. 3
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	str. 4
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	str. 5
4. Zestawienie długości	str. 17
5. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego	str. 17
6. Informacje i dane	str. 17
6.1. Rodzaj ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane	str. 17
6.2. Wpis do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	str. 18
6.3. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego	str. 18
6.4. Charakter, cechy istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych	str. 18
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str. 19
8. Warunki geotechniczne i sposób posadowienia obiektu budowlanego	str.19
9. Obszar oddziaływania obiektu	str. 20
II. Część rysunkowa	str. 21
Rys.1 Lokalizacja inwestycji	str. 22
Rys. 2.1 Projekt zagospodarowania terenu – arkusz 1	str. 23
Rys. 2.2 Projekt zagospodarowania terenu – arkusz 2	str. 24
Rys. 2.3 Projekt zagospodarowania terenu – arkusz 3	str. 25
Rys. 2.4 Projekt zagospodarowania terenu – arkusz 4	str. 26
Rys. 2.5 Projekt zagospodarowania terenu – arkusz 5	str. 27
Rys. 2.6 Projekt zagospodarowania terenu – arkusz 6	str. 28
Rys. 3 Profil podłużny sieci	str. 29
Rys. 4 Schemat przepompowni ścieków	str. 30
III. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty	str. 31



Bolesławiec, 23.02.2026 r.

OŚWIADCZENIE

na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2025 poz. 418 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że projekt zagospodarowania terenu:

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z Niwnic do Radłówki

Niwnice, Radłówka

Obszar we właściwości Starosty Lwóweckiego

obręb: 0030 Niwnice – nr działek: 35/10, 36/1 79, 91, 95

obręb: 0018 Radłówka – nr działek: 60, 375, 185/1

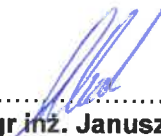
Kategoria obiektu: XXVI

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W oparciu o art. 34 ust 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2025 poz. 418 z późniejszymi zmianami) „Przepisów ust. 3 pkt. 2 i 3 nie stosuje się do projektu budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz sieci uzbrojenia terenu jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu” nie sporządzono projektu technicznego.



.....
Sprawdzający: **mgr inż. Grzegorz Kozłowski**
Nr upr.: 47/05/ZG
spec. instalacyjna bez ograniczeń



.....
Projektant: **mgr inż. Janusz Wowczuk**
Nr upr.: 242/99/DUW
spec. instalacyjna bez ograniczeń

mgr inż. Janusz Wowczuk
Upr. bud. do projekt. w spec. instalacyjnej w zakr. sieci, instalacji i urządzeń wod.-kan. ciepłych, wentylac. i gazowych. Nr ewid.: 242/99/DUW
Upr. bud. do kierowania i nadzorowania robotami w spec. instalacyjno-inżynierskiej w zakr. sieci wod.kan.
Nr ewid.: 1285/84-Jel.G.



CZĘŚĆ OPISOWA

Niniejsze opracowanie stanowi projekt budowlany dla inwestycji pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z Niwnic do Radłówki” projektowanej na terenach, dla których właściwym organem administracji państwowej do wydania pozwolenia na budowę jest Starosta Lwówecki.

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany budowy sieci kanalizacji tłocznej z Niwnic do Radłówki. Zakres robót:

- ułożenie metodą wykopu otwartego i metodą bezwykopową sieci kanalizacyjnej tłocznej z rur PE110x6,6mm (PE100 SDR17, PN10) o długości 3021,8 m;
- ułożenie metodą wykopu otwartego sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej z rur PVC200x5,9mm (PVC U, KL. S, SDR34) wpiętej do projektowanej przepompowni ścieków o długości 150,1m wraz z zabudową studzienek rewizyjnych tworzywowych o średnicy DN600, do których wpięte zostaną przykanaliki z budynków nr 151, 152, 153, 154 i budynku PKP;
- ułożenie metodą wykopu otwartego sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej z rur PVC200x5,9mm (PVC U, KL. S, SDR34) między projektowaną studnią rozprężną a istniejącą siecią o długości 1,8 m;
- zabudowa studni rozprężnej o średnicy DN1200 na działce nr 185/1 w Radłównie,
- wykonanie wpięcia projektowanej sieci kanalizacji tłocznej do istniejącej kanalizacji grawitacyjnej DN200;
- zabudowa i uruchomienie przepompowni ścieków na terenie dz. nr 35/10 w m. Niwnice;
- doprowadzenie energii elektrycznej tj. wykonanie przyłącza energetycznego do projektowanej przepompowni ścieków zgodnie z warunkami otrzymanymi od dostawcy energii,
- wykonanie ogrodzenia wokół przepompowni wraz z bramą wjazdową,
- wykonanie dojazdu z kostki betonowej lub masy bitumicznej o długości ok. 25 m i szerokości 5m do projektowanej przepompowni,
- utwardzenie terenu wokół przepompowni w granicach ogrodzenia kostką betonową lub masą bitumiczną,
- montaż odpowietrzników i odwodnień na tranzycie tłocznym;
- oznakowanie uzbrojenia sieci kanalizacyjnej tabliczkami informacyjnymi, umieszczonymi na stałych elementach budowlanych lub słupach;
- wykonanie prób szczelności oraz płukania sieci kanalizacyjnej;
- wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.

Roboty ziemne z odtworzeniem nawierzchni utwardzonych w całym zakresie projektu po stronie wykonawcy.

Uporządkowanie terenu, zgodnie z załącznikami do projektu zawierającymi uzgodnienia z właścicielami działek po stronie wykonawcy.

Dla zamierzenia inwestycyjnego wykonano dwie dokumentacje projektowe:

- 1. projekt zagospodarowania terenu – teren we właściwości Starosty Lwóweckiego** obejmujący sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej na działkach, dla których właściwym organem administracji państwowej do wydania pozwolenia na budowę jest Starosta Lwówecki;

Na projektowaną sieć kanalizacyjną składają się:

- kanały grawitacyjne,
- rurociągi tłoczne,
- przepompownia ścieków ze wszystkimi elementami towarzyszącymi takimi jak: przyłącza energetyczne, oświetlenie terenu, ogrodzenie, utwardzenie terenu w granicach ogrodzenia, maszty dla latarni.

- 2. projekt zagospodarowania terenu – teren we właściwości Wojewody Dolnośląskiego** obejmujący sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej, dla której właściwym organem administracji państwowej do wydania pozwolenia na budowę jest Wojewoda Dolnośląski.

Projekt ten obejmuje rurociąg tłoczny sieci kanalizacyjnej na obszarze kolejowym (dz. nr 62).

Niniejszy projekt budowlany ma posłużyć uzyskaniu pozwolenia na budowę sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej na terenie będącym właściwości Starosty. W dalszej części projektu skupiono się głównie na części inwestycji, dla której w myśl ustawy Prawo Budowlane wymagane jest zgłoszenie do Starosty Lwóweckiego.

LOKALIZACJA INWESTYCJI

Inwestycja w części objętej niniejszym projektem budowlanym zlokalizowana jest na terenie miejscowości Niwnice i Radłówka.

- obręb 0030 Niwnice dz. nr **35/10, 36/1, 79, 91, 95**;
- obręb 0018 Radłówka dz. nr **60, 375, 185/1**;

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Teren objęty opracowaniem znajduje się na działkach nr: 35/10, 36/1, 79, 91, 95 (obręb 0030 Niwnice) oraz 60, 375, 185/1 (obręb 0018 Radłówka). Obecnie teren w zakresie projektu jest nieuzbrojony. Trasa sieci wodociągowej i kanalizacji ogólnospławnej zaprojektowana została w docelowo planowanej drodze. Obecnie - nawierzchnia ziemna.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W związku z planowanym wyłączeniem istniejącej oczyszczalni ścieków w Niwnicach projektuje się wykonanie przepompowni ścieków na terenie dz. nr 35/10 (obręb 0030 Niwnice) oraz rurociągu tłoczego PE110 do przetrzutu ścieków do tej pory oczyszczanych w oczyszczalni w Niwnicach do oczyszczalni w Lwówku Śląskim. Projektowany rurociąg tłoczny ma za zadanie odprowadzić bezpośrednio ścieki sanitarne do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w miejscowości Radłówka. Kanalizacja sanitarna w m. Radłówka połączona jest z systemem kanalizacyjnym gminy Lwówek Śląski, za pomocą którego ścieki sanitarne przetrzucane są do oczyszczalni ścieków w Lwówku Śląskim. Projektowaną kanalizację tłoczną należy wykonać od projektowanej przepompowni ścieków PS do istniejącej studzienki oznaczonej na mapie jako Si.

Projektowaną kanalizację sanitarną tłoczną należy wykonać z rur PE110x6,6mm (PE100 RC SDR17, PN10). Fragmenty kanalizacji grawitacyjnej należy wykonać z rur PVC200x5,9mm (PVC U, KL. S, SDR34). Kanalizację sanitarną tłoczną projektuje się wykonać metodą wykopu otwartego wąskoprzestrzennego oraz metodą przewiertu sterowanego. Rurociągi tłoczne projektuje się układać w gruncie z minimalnym przykryciem 1,2 m mierząc od poziomu terenu do wierzchu przewodu.

Rurociąg tłoczny będzie włączony do istniejącego kanału grawitacyjnego poprzez zabudowę studni rozprężnej DN1200 oznaczonej na mapie jako SR.

Na rurociągu tłocznym projektuje się wykonanie trzech zespołów napowietrzająco-odpowietrzających. Projektuje się je jako studnie betonowe do zabudowy o średnicy wewnętrznej 1200 mm z zaworem powietrznym DN50 PN10 oraz zasuwą odcinającą nożową DN50. Zasuwę należy zamontować na rurociągu tłocznym poprzez trójnik redukcyjny 110/50. Całość umieszczona w ziemi pod włazem żeliwnym klasy B125 o średnicy DN600. Miejsca montażu zespołów oznaczono na planach sytuacyjnych symbolem K1, K2, K3. Zespoły napowietrzająco-odpowietrzające oznaczono także na profilach podłużnych.

Na rurociągu tłocznym przewiduje się również budowę pięciu komór odwadniających. W studni betonowej o średnicy wewnętrznej 1200 mm projektuje się zabudowę czyszczaka rewizyjnego DN80 z przyłączem umożliwiającym podłączenie węża (przewodu) do opróżniania rurociągu. Całość umieszczona w ziemi pod włazem żeliwnym klasy B125 o średnicy DN600. Miejsca montażu komór odwadniających oznaczono na planach sytuacyjnych jako Z1, Z2, Z3, Z4, Z5.

Zastosowane zawory powietrzne do instalacji kanalizacyjnych oraz zasuwy kanalizacyjne powinny być zgodne z poniższą specyfikacją techniczną.

Rurociąg będzie miał początek w projektowanej przepompowni ścieków PS. Do przepompowni ścieki dopływać będą przewodem grawitacyjnym PCV200 z projektowanej studzienki PCV Ø600, do której doprowadzane są ścieki z pobliskich zabudowań. Na terenie tłoczni ścieków zostanie zabudowana studnia pomiarowa z kręgów betonowych DN1200 wyposażona w pokrywą betonową, pierścień odciążający i właz żeliwny klasy D400 o średnicy 600 mm oznaczona na planie jako Sp. W studni projektuje się montaż przepływomierz

elektromagnetyczny FLOW38F DN100 oraz zasuwę nożową DN100 zabudowaną za przepływomierzem.

Przebieg projektowanej sieci kanalizacji tłocznej uzależniono od istniejącego i projektowanego uzbrojenia podziemnego.

Przed zasypaniem wykopów rurę główną poddać próbie szczelności oraz zlecić wykonanie inwentaryzacji ułożonych odcinków rur. Po pozytywnym wyniku próby szczelności zasypać wykopy ubijając ziemię warstwami. Przy zasypywaniu studzienek zwrócić uwagę, aby wypełnienie wokół górnej części studzienki było rozłożone równomiernie. Materiał wypełniający powinien być dobrze zagęszczony, aby umożliwić przenoszenie obciążeń. Szerokość wykopu należy dostosować do wykonania połączenia rur ze studzienką.

Projektuje się budowę sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej z rur PVC200x5,9mm klasy S, SDR34, SN8 z rury litej łączonej na wcisk o długości 150,1 m zlokalizowanej na działce 35/10 obręb 30 Niwnice. Na trasie sieci kanalizacyjnej zaprojektowano 5 studzienek tworzywowych DN600 (oznaczono w projekcie jako S1, S2, S3, S4 i S5).

Trasę kanałów i średnice pokazano na mapach do celów projektowych w skali 1:500 (arkusz mapy: 6 (6)) i profilach podłużnych w części graficznej opracowania.

W oparciu o niniejszy projekt zostanie wydane pozwolenie na budowę przez Starostę Lwóweckiego dla fragmentu sieci kanalizacji tłocznej PE110 o długości 3021,8 m, oraz dla sieci kanalizacji grawitacyjnej PVC200 o długości 158,9m.

3.1. WYMAGANIA MATERIAŁOWE

RURY

Rury oraz wszelkie elementy łączące muszą być wykonane z materiałów klasy pierwszej, o regularnym kołowym przekroju i jednakowej grubości, wolne od zgorzelin, rozwarstwień, porowatych struktur i innych defektów. Kanały grawitacyjne o średnicy DN200 wykonać z rur PVC kielichowych rur jedno-rodnych (litych) produkowanych zgodnie z normą PN-EN 1401, klasy co najmniej 8kN/m². Rury muszą być odporne na płukanie oraz posiadać system uszczelniający w postaci uszczelki wielowarstwowej zgodnych z normą zharmonizowaną PN-EN 681-1, posiadającymi znakowanie CE, do zastosowania w systemach kanalizacyjnych. Niedopuszczalne jest zastosowanie rur warstwowych z warstwą ze spienionego PVC lub z warstwą z PVC o innych właściwościach fizyko-chemicznych. Na rurociągach grawitacyjnych należy stosować normatywne spadki rur zapewniające minimalną prędkość samooczyszczania rurociągu.

Kanały tłoczne należy wykonać z rur PEHD 100 SDR17 PN10 RC o średnicy 110x6,6mm. Rury łączyć za pomocą zgrzewania doczołowego, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się łączenie przy użyciu kształtek elektrooporowych. Włączenie rurociągu tłoczego do kanalizacji grawitacyjnej należy przewidzieć poprzez studnię rozprężną. Ze względów eksploatacyjnych minimalna prędkość przepływu zapewniająca samooczyszczanie rurociągu w przewodzie tłocznym nie może być mniejsza niż 0,7m/s.

Wszystkie materiały stosowane do wykonania kanału muszą być zgodne z ustawą o wyrobach budowlanych. Producent materiałów jest zobowiązany posiadać certyfikat ISO

9001 lub inny równoważny systemem zarządzania jakością. Projektowana sieć kanalizacyjna powinna spełniać wymagania norm: PN-EN 1610:2015-10 Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych, PN-EN 16932-1:2018-05 Zewnętrzne systemy kanalizacyjne -- Systemy pompowe -- Część 1: Wymagania podstawowe, PN-C-89224:2018-03 Systemy przewodów rurowych z termoplastycznych tworzyw sztucznych -- Zewnętrzne systemy bezciśnieniowe i ciśnieniowe do przesyłania wody, odwadniania i kanalizacji z nieplastyfikowanego poli(chlorku winylu) (PVC-U), polipropylenu (PP) i polietylenu (PE) -- Warunki techniczne wykonania i odbioru

STUDZIENKI KANALIZACYJNE

Na sieci grawitacyjnej w celu wpięcia do niej przykanalików odprowadzających ścieki z przedmiotowych nieruchomości należy zabudować studzienki tworzywowe o średnicy DN600.

Elementy studzienek kanalizacyjnych DN600 stanowią:

- prefabrykowana kineta przelotowa lub połączeniowa
- rura trzonowa, wznosząca DN600
- teleskop wraz z uszczelką
- wąż żeliwny okrągły o średnicy 400mm wg normy PN-EN 124:2000P (klasa nośności D-400) posadowiony na żelbetowym pierścieniu odciążającym; wąż wykonany z żeliwa szarego z pokrywą zatraskową, jednoczęściową (jednolity odlew pokrywy z zatraskami) lub wążów z wypełnieniem betonowym.

Studnia kanalizacyjna powinna być wykonana z materiałów trwałych, szczelnych i charakteryzujących się odpornością na czynniki chemiczne, fizyczne, biologiczne, na ścieranie, na obciążenia statyczne i dynamiczne.

STUDNIA ROZPRĘŻNA

Na końcówce kanału tłoczego przy wpięciu do kanalizacji grawitacyjnej w Radłowiec zabudować studnie rozprężną tworzywową DN1200 (monolityczna) złączowa.

Podstawowe elementy składowe studni:

- podstawa (kineta zbiorcza, przelotowa);
- komora ze stopami złączowymi;
- teleskop PP DN 535 mm;
- zwieńczenie studzienki (stożek żelbetowy z włączem kanałowym DN600 klasy D400; wąż wykonany z żeliwa szarego z pokrywą zatraskową, jednoczęściową (jednolity odlew pokrywy z zatraskami) lub wążów z wypełnieniem betonowym.

Studnia kanalizacyjna powinna być wykonana z materiałów trwałych, szczelnych i charakteryzujących się odpornością na czynniki chemiczne, fizyczne, biologiczne, na ścieranie, na obciążenia statyczne i dynamiczne.

ODPOWIETRZENIA

Zawory powietrzne automatyczno-kinetyczne powinny być zaprojektowane w celu usuwania powietrza z rurociągu podczas procesu nawadniania i zapobieganiu powstawania poduszek powietrznych podczas pracy system pod ciśnieniem a także do

wpuszczania dużej ilości powietrza w procesie opróżniania rurociągu. Producent zaworu musi wykazać, że sposób działania i specyfikowana wydajność zarówno dla ciśnienia dodatniego, jak i ujemnego były testowane i mierzone na specjalistycznym stanowisku badawczym zgodnie z normą PN-EN-1074-4.

Budowa zaworu :

- zawór powinien składać się z jednego korpusu zawierającego kryzy kinetyczną i automatyczną;
- powierzchnia przekroju kryzy kinetycznej powinna wynosić min. 1,500 mm², a powierzchnia przekroju kryzy automatycznej powinna wynosić min. 12,00 mm²;
- zawór powietrzny powinien być wyposażony w przystawkę przeciwuderzeniową;
- zawór powinien być otwierany od góry;
- zawór powinien posiadać dwa porty serwisowe powodujące powstawanie wiru przy płukaniu wstecznym oraz umożliwiające podłączenie czystej wody płuczącej I zaworu spustowego;

Parametry pracy :

- maksymalne ciśnienie pracy powinno wynosić 10 bar;
- minimalne ciśnienie pracy powinno wynosić 0.1 bara;
- wydajność zaworu – napowietrzanie w funkcji kinetycznej przy ciśnieniu - 0.2 bara (minus dwa metra słupa wody) powinna się mieścić w granicach 150 normalnych m³/h +/- 10%

Materiały :

- korpus z nylonu ze stali kwasoodpornej lub nylonu wzmocnionego włóknem szklanym;
- pływak całkowicie wykonany z polipropylenu;
- uszczelnienia – guma EPDM;
- wewnętrzne element metalowe ze stali kwasoodpornej AISI316;

ZASUWY KANALIZACYJNE

Zasuwy kołnierzowe, klinowe PN10 do instalacji kanalizacyjnych:

- zabudowa krótka: wg normy DIN 3202, F4;
- owiercenie kołnierzy: wg normy DIN 2501;
- testy: próba szczelności wodą wg PN-EN 1074-1 i 2/PN-EN 12266, próba momentu obrotowego zamykania zasuw;
- korpus i pokrywa: z żeliwa sferoidalnego (GGG-50), z powłoką ochronną z farb epoksydowych wg wymogów GSK-RAL, o min. grubości 250 µm;
- odlew korpusu z oznakowaniem określającym: producenta, średnicę DN, ciśnienie nominalne i materiał korpusu;
- śruby pokrywy wykonane ze stali nierdzewnej, całkowicie schowane w gniazdach i zabezpieczone masą plastyczną na gorąco;
- uszczelka połączenia pokrywy i korpusu: z gumy NBR, zagłębiona w rowku w korpusie;

- trzpień zasuwu wykonany ze stali nierdzewnej, z min. 13% zawartością chromu, z gwintem walcowanym na zimno, z ogranicznikiem posuwu klina;
- trzpień odizolowany, na całej długości, od kontaktu z żeliwem pokrywy;
- uszczelnienie trzpienia 3-sekcyjne: uszczelka wargowa z gumy NBR stanowiąca główne uszczelnienie zasuwu, min. 4 o-ringi doszczelniające oraz pierścień zgarniający z gumy NBR;
- przelot zasuwu: pełen, równy średnicy nominalnej i bez zawężeń;
- klin wykonany z żeliwa sferoidalnego (GGG-50), nawulkanizowany zewnętrznie i wewnętrznie, powłoką z gumy NBR o min. grubości 1,5 mm;
- prowadnice klina wewnętrznie wzmocnione wkładką z odpornego na ścieranie tworzywa sztucznego nawulkanizowane, współpracujące z rowkami w korpusie;
- nakrętka klina: z mosiądzu o podwyższonej wytrzymałości, na stałe połączona z klinem,
- przelot przez komorę klina: cylindryczny na całej długości i nie zawężony na końcu;
- kółko zasuwu, zasuwu oraz zawór muszą pochodzić od jednego producenta.

3.2. PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW - PS

Przepompownia ścieków będzie zlokalizowana na terenie działki nr 35/10 w Niwnicach. Teren wokół obiektu ogrodzić z paneli ocynkowanych o wys. min. 1,5 m wraz z cokołami prefabrykowanymi. W ogrodzeniu wykonana będzie brama o szerokości min. 3,5m. Do przepompowni będzie wykonany zjazd z drogi wewnętrznej dojazdowej do budynku nr 154. Zjazd i teren wewnątrz ogrodzenia zostanie utwardzony nawierzchnią bitumiczną.

Na terenie ogrodzonym projektuje się wykonanie:

- przepompowni ścieków z pełnym wyposażeniem, w tym w technologii informacyjno-komunikacyjnej (TIK) wg poniższej specyfikacji,,
- komory pomiarowej z przepływomierzem do ścieków,
- masztu 9,0 m z fundamentem 0,3x0,3x1,5 m, na którym będzie zamontowana lampa oświetleniowa
- rurociągów i kanałów ściekowych,
- kabli energetycznych i sterowniczych oraz szafki sterowniczej,
- utwardzenia terenu.

Pompownia ścieków wraz z pompami oraz sterowaniem powinna być dostarczona jako komplet od jednego producenta, z gwarancją oraz pełną dokumentacją zawierającą wymagane deklaracje zgodności oraz certyfikaty.

Pompownia jako całość musi posiadać oznaczenie CE oraz deklaracje Właściwości Użytkowych zgodnie z Normą PN -EN 12050-1:2002.

Wytyczne szczegółowe:

- piony tłoczne wewnątrz pompowni powinny być wykonane ze stali kwasoodpornej 1.4404 wg PN-EN 10088-1,
- piony tłoczne powinny być łączone kołnierzami ze stali kwasoodpornej 1.4404 wg PN-EN 10088-1,

- trójnik orłowy zapewniający minimalne straty hydrauliczne, powinien być wykonany ze stali kwasoodpornej 1.4404 wg PN-EN 10088-1, zastosowany do połączeń rurociągów tłocznych pomp
- prowadnice pomp powinny być wykonane ze stali kwasoodpornej 1.4404 wg PN-EN 10088-1,
- w przypadku prowadnic o długości powyżej 3 m, w celu usztywnienia konstrukcji, stosuje się łączniki pośrednie prowadnic, wykonane ze stali kwasoodpornej 1.4404wg PN-EN 10088-1,
- wszystkie połączenia śrubowe (śruby, nakrętki, podkładki) powinny być wykonane ze stali kwasoodpornej 1.4404 wg PN-EN 10088-1,
- wszystkie elementy kotwiące konstrukcje nośne i wsporcze do obudowy powinny być wykonane są w całości ze stali kwasoodpornej 1.4404 wg PN-EN 10088-1,
- armatura zwrotna - zawory zwrotne kulowe kolanowe kołnierzowe z kulą gumowaną powinny być pokryte trwałą farbą epoksydową odporną na działanie ścieków o grubości warstwy 200µm
- armatura odcinająca - zasuwki odcinające klinowe kołnierzowe miekkouszczelnione z klinem gumowanym, pokryte trwałą farbą epoksydową odporną na działanie ścieków,
- wszystkie uszczelki dla połączeń kołnierzowych powinny być wykonane z gumy odpornej na działanie ścieków,
- drabinka powinna umożliwiać zejście na dno zbiornika i posiadać szerokość zgodną z normą PN-80 M-49060 (co najmniej 30 cm), wykonana ze stali kwasoodpornej 1.4301 wg PN-EN 10088-1, powinna posiadać aktualną deklarację zgodności na zgodność z normą PN-EN 14396:2006,
- pompownia powinna posiadać poręcz, ułatwiająca czynności eksploatacyjne, w przypadku terenu najezdnego powinna być to poręcz wysuwana, przy terenie zielonym poręcz na stałe zamontowana na pokrywie zbiornika, wykonana ze stali kwasoodpornej 1.4301 wg PN-EN 10088-1,
- w przypadku wysokości zbiornika przekraczającej 6000 mm. Zgodnie z Rozporządzeniem MGPIB Dz. U. 93.96.438, pompownia powinna zostać wyposażona w otwierany podest technologiczny, wykonany ze stali kwasoodpornej 1.4301 wg PN-EN 10088-1,.
- pompownie powinny być wyposażone we właz kopertowy nierdzewny fi 1000x1000mm.

Zbiornik:

Zbiorniki z polimerobetonu składają się w 90% z wysuszonego wypełniacza pochodzenia kwarcytowego, o uziarnieniu do 32 mm (w zależności od rodzaju wyrobu) i ze środka wiążącego, którym jest reakcyjna nienasycona żywica poliestrowa. W zależności od wymagań dotyczących odporności chemicznej wyrobów stosuje się różne typy żywic. W procesie produkcyjnym składniki są dozowane i mieszane za pomocą urządzeń sterowanych komputerowo. Przygotowana masa polimerobetonowa zostaje zasypywana do stalowych form i zawibrowywana. Po zżelowaniu formy zostają zdjęte i wyroby

kierowane są do tunelu wygrzewającego, gdzie zachodzi depolimeryzowanie materiału i nadanie ostatecznych parametrów wytrzymałościowych produktom. Tak wykonane zbiorniki posiadają wieloletnią trwałość oraz :

- wytrzymałość na ściskanie 90-120 N/mm²,
- wytrzymałość na zginanie 18-20 N/mm²,
- odporność chemiczna (pH 1-10),
- gęstość 2,3 g/cm³.
- posiada aprobatę techniczną oraz znak CE ,
- otwory pod rurociągi i przejścia kablowe są wykonane jako szczelne,
- średnica obudowy zapewnia możliwość swobodnego montażu pomp oraz wyposażenia wewnętrznego pompowni

W pompowni należy zastosować pokrywy włazowe ze stali kwasoodpornej spełniające następujące wymagania:

- szczelne,
- ocieplane,
- zabezpieczające przed dostaniem się piasku i zanieczyszczeń do zbiornika. Właz 600 x 700 po otwarciu, zapewnia swobodne wyciąganie pomp, uchwyty górne prowadnic pomp znajdują się w świetle włazu. Pokrywa włazowa powinna być zabezpieczona przed możliwością wpadnięcia do komory pompowni (mocowane na zawiasach) oraz zabezpieczone przed otwarciem przez osoby niepowołane przy pomocy kłódki lub zamka. Zawias pokrywy należy wyposażyć w blokadę zabezpieczającą przed samoczynnym zamknięciem. Kąt pełnego otwarcia pokrywy w pozycji zablokowanej winien wynosić min. 90° do powierzchni terenu lub otwarcie pełne 180°.

Drabinka włazowa ze stali kwasoodpornej, wykonana z rury 42,4x2 i szczebli antypoślizgowych z blachy kwasoodpornej 1.4301 o gr. 2mm wyprofilowane do przekroju zamkniętego kwadratu. Górne elementy stopni przetłaczane. 1.4404 elementy mocujące drabiny do ściany wykonane z rur 42,4x2mm. Zarówno drabina jak i właz wejściowy wykonane są z materiału 1.4404. Ponadto posiadają atesty materiałowe i deklaracje zgodności od dostawcy towaru.

Zbiornik przepompowni wyposażony w wentylację mechaniczną wywiewną i nawiewną grawitacyjną DN 150, wentylator EX i chemoodporny mocowany na podwyższeniu minimum 0,5m. Rura osłonowa kabli pomiędzy przepompownią a szafą sterującą wentylowana.

Pompy:

- pompy powinny być tak dobrane aby jedna z nich zapewniała 100% wymaganą wydajność, a druga stanowiła jej 100% czynną rezerwę,
- korpus pompy z żeliwa szarego jest zabezpieczony trwałą farbą, odporną na korozyjne oddziaływanie ścieków
- silniki pomp muszą posiadać obudowę o stopniu ochrony przynajmniej IP68,
- pompy powinny posiadać ogranicznik temperatury w uzwojeniach stojanu oraz czujnik wilgotnościowy w komorze silnika,

- wirniki pomp ze względu na możliwość pompowania dużych ilości elementów ściernych mogących znajdować się w kanalizacji (np. piasek, żwir, itp.), musi być wykonany z żeliwa chromowego odpornego na ścieranie oznaczonego wg normy PN88/H/8314 jako żeliwo chromowe ZbCr32. Pozwoli to na kilkukrotne wydłużenie trwałości pompy i pozwoli obniżyć koszty eksploatacji pompy w dłuższym okresie czasu.

Pompy zastosowane w pompowni ścieków powinny posiadać typową, tradycyjną konstrukcję pompy wirowej, opartą na standardowych (handlowych) częściach zamiennych. Dostępność części zamiennych powinna być gwarantowana nie tylko przez bezpośredni kontakt z producentem pompowni, ale również przez sieć punktów serwisowych i dystrybucyjnych rozmieszczonych w całym kraju. Wymagania materiałowe:

- silnik agregatu jest hermetycznie zamknięty, a chłodzenie jego odbywa się przez otaczające go medium. Stojan silnika wciśnięty jest w żeliwny korpus, a wirnik silnika wciśnięty jest na wał ze stali nierdzewnej. Wał łożyskowany jest na dwóch łożyskach kulkowych wypełnionych smarem stałym. Hermetyzacja silnika osiągnięto przez zabudowę dwóch uszczelnień mechanicznych pojedynczych rozdzielonych komorą olejową pełniącą rolę bufora pochłaniającego ewentualne przecieki pierwszego uszczelnienia mechanicznego. Materiał uszczelnienia - para cierna: węgiel krzemu/węgiel krzemu.
- wał - wykonany ze stali odpornej na korozję.
- uszczelnienia - Dwa uszczelnienia mechaniczne SIC/SIC oraz separująca komora olejowa gwarantują zabezpieczenie silnika pompy. Uszczelnienia mechaniczne, niezależne od kierunku obrotów, z powierzchniami ślizgowymi z węgla krzemu gwarantujące wysoką trwałość i niezawodność eksploatacyjną,
- elementy złączne - wszystkie elementy złączne wykonane ze stali kwasoodpornej gwarantują łatwy demontaż pompy po długim okresie użytkowania.
- kabel zasilający - wodoszczelne wykonanie kabla, na które składa się: dławnica ze stali nierdzewnej, z dodatkowym zabezpieczeniem wyjścia kabla z dławnicy, płaszcz kabla zalany żywicą, poszczególne żyły odizolowane i zalane żywicą.
- czujniki i zabezpieczenia
 - kontrola temperatury uzwojenia, gwarantująca zabezpieczenie przed zniszczeniem silnika na skutek niewłaściwych warunków eksploatacyjnych,
 - zabezpieczenie w przypadku dostania się wody do komory silnika na skutek ewentualnej awarii uszczelnienia,
 - czujniki zawilgocenia komory olejowej.

Pompy w przepompowni montowane są za pomocą zestawu sprzęgającego ZSP.3 Umożliwia on w razie konieczności w bardzo prosty i szybki sposób montaż i demontaż pompy. Pompa z zamocowanym do niej ruchomym łącznikiem, opuszczana jest na łańcuchu do wewnątrz przepompowni po prowadnicach rurowych z poziomym terenu (bez konieczności wchodzenia do zbiornika). Pompa po opuszczeniu do wewnątrz zbiornika samoczynnie podłączana jest do układu tłoczego przepompowni. Specjalnie

wyprofilowana uszczelka pomiędzy korpusem, a łącznikiem zamocowanym do pompy, gwarantuje szczelność układu. Uniesienie pompy do góry przy pomocy łańcucha powoduje samoczynne odłączanie jej od układu tłocznego, celem dokonania jej oczyszczenia lub przeglądu. Konsole górne dzięki swemu kształtowi umożliwiają wypięcie unoszonej pompy z przewodnic bez demontażu jakichkolwiek części układu. Zestaw sprzęgający składa się z korpusu, mocowanego na stałe, na dnie zbiornika przepompowni oraz przewodnic rurowych.

Dobór przepompowni:

Przy doborze przepompowni należy wziąć pod uwagę obecną ilość zużywanej wody przez odbiorców zamieszkujących budynki nr 151, 152, 153, 154 oraz budynek PKP i przyjąć taką samą ilość powstających ścieków.

Bilans ilościowy ścieków kształtuje się następująco:

Lp.	Parametr	Oznaczenie	Wartość	Jednostka
1.	maksymalna roczna ilość ścieków	$Q_{\text{śr.rok}}$	2 373,2	m ³ /rok
2.	średnia dobowa ilość ścieków	$Q_{\text{śr.d}}$	197,8	m ³ /d
3.	maksymalna dobowa ilość ścieków	$Q_{\text{max.d}}$	276,9	m ³ /d
4.	średnia godzinowa ilość ścieków	$Q_{\text{śr.h}}$	11,5	m ³ /h
5.	maksymalna godzinowa ilość ścieków	$Q_{\text{max.h}}$	18,4	m ³ /h

- rzędna terenu przepompowni - 241,00 m npm
- rzędna dna rurociągu dopływowego - 240,60 m npm
- średnica rurociągu dopływowego - 200 mm
- rzędna osi rurociągu tłocznego - 239,80 m npm
- rzędna osi rurociągu tłocznego w najwyższym punkcie - 246,75 m npm
- rzędna osi rurociągu tłocznego w studni rozprężnej - 222,63 m npm
- parametry zbiornika przepompowni:
 - wysokość - 3,6 m
 - średnica - 1,5 m
 - objętość retencyjna czynna - 0,35 m³
- parametry dobranych pomp:
 - ilość pomp - 2 szt.
 - wydajność nominalna każdej pompy - 34,2 m³/h
 - nominalna wysokość podnoszenia - 13,6 m
 - nominalna moc silnika - 4,0 kW

Wymagania dotyczące szafy sterowniczej:

Szafa sterownicza z tworzywa sztucznego stopniu ochrony IP 65 z podwójnymi drzwiami oraz postumentem realizująca naprzemienną pomp w przepompowni ścieków wraz z możliwością pracy równoległej. Szafa oraz pompy zasilane są napięciem trójfazowym 3 x 400 Vac. Wyposażenie szafy sprzętowo umożliwia sterowanie oraz monitorowanie obiektu poprzez transmisję 4G. Sterowanie i komunikacja jest w jednym urządzeniu. Pozwala to ograniczyć liczbę dodatkowych elementów sprzętowych szafy sterowniczej.

Zabezpieczenia:

- zabezpieczenie przepięciowe klasy C
- wyłącznik różnicowo prądowy główny
- wyłącznik silnikowy pomp 1
- wyłącznik silnikowy pompy 2
- czujnik bimetalowy i zawilgocenia w komorze silnika pomp głównych
- wyłącznik nadprądowy gniazda serwisowego 230V
- wyłącznik nadprądowy oświetlenia wewnętrznego szafy i ogrzewania
- wyłącznik nadprądowy 3 polowy czujnika kontroli faz
- czujnik kontroli faz (zabezpieczenie od asymetrii zasilania, spadku napięcia zasilania, odpadu fazy zasilania)
- wyłącznik nadprądowy trybu ręcznego i sygnalizacji pracy / awarii
- wyłącznik nadprądowy zasilacza 24VDC
- wkładki topikowe dla sygnału analogowego oraz wyłącznika krańcowego włączu

Szafa sterownicza powinna mieć dodatkowe wewnętrzne drzwi tzw. „elewacja” na których powinny zostać zamontowane:

- przełącznik automat/0/ręka dla każdej z pomp
- przyciski służące do załączania i wyłączania każdej z pomp w trybie ręcznym
- gniazdo serwisowe 230V
- wyłącznik syreny alarmowej
- przełącznik do załączania i wyłączania oświetlenia zewnętrznego
- liczniki czasu pracy każdej z pomp
- ideogram przedstawiający status obiektu (pracę pomp oraz poziomy max i min)
- mały wyświetlacz pokazujący aktualny poziom ścieków w komorze
- w szafie powinien pozostać zapas miejsca na rozbudowę (minimum 30 cm wolnej szyny th)
- przewody z komory pompowni (od pomp, sondy, pływaków itp.) do szafy sterowniczej powinny przechodzić przez pośrednią skrzynkę łączeniową

Na wyposażeniu szafki elektrycznej powinny być:

- zabezpieczenia silnikowe dla każdej z pomp wraz z stykami pomocniczymi1
- dla pomp powyżej 5kW softstarter dla każdej z pomp wraz z stykiem awarii1
- wyłącznik różnicowo-prądowy dla każdej z pomp z stykami pomocniczymi1
- jeden wyłącznik różnicowo-prądowy dla pozostałych elementów
- gniazdo odbiorcze agregatu 63A
- przełącznik zasilania agregat/0/sieć na szynie TH
- zasilacz buforowy 24V odpowiedni do obciążenia wraz z akumulatorami do podtrzymania sterownika w razie awarii zasilania
- wyłączniki pływakowe max i min służące do sterowania elektrycznego tłocznia w wypadku awarii sterownika
- stycznik wraz ze stykami rozładowniczymi i zabezpieczenie dla kondensatora o mocy 50% mocy pompy (kVar) – stycznik załączany przy załączeniu każdej z pomp

Styki powinny być wykorzystane do sygnalizacji braku gotowości każdej z pomp

Wymagania w zakresie AKPiA

W celu integracji projektowanej przepompowni ścieków z aktualnie istniejącym systemem monitoringu stosowanym w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. należy ją wyposażyć zgodnie z poniższą specyfikacją.

Przepompownie należy wyposażyć w:

- moduł telemetryczny INVENTIA MT-151 HMI CODESYS
- antena dookólna zewnętrzna o zysku przynajmniej 8 dBi
- licznik Lumel NMID30
- licznik impulsów F&F MAX-MB-LI-4LO

Program pompowni powinien zawierać:

- załączanie pomp od poziomów
- rotację pomp po każdym załączeniu
- limit czasu ciągłej pracy pompy
- błąd załączenia pompy (gdy została załączona pompa a nie ma potwierdzenia pracy) z możliwością kasowania zdalnego przez dyspozytora

Na panelu HMI powinny zostać zwizualizowane następujące parametry:

- poziom ścieków
- poziom załączenia pomp z możliwością zmiany z przycisków
- poziom wyłączenia pomp z możliwością zamiany z przycisków
- poziom zawieszenia sondy z możliwością zamiany z przycisków
- aktualne prądy pomp
- gotowość pomp
- błąd załączenia (aktywny lub brak)
- przycisk kasowania błędu załączenia pomp
- otwarcie włazu i szafy

Parametry komunikacji szeregowej:

Typ interfejsu: RS-485

Szybkość transmisji: 9600

Bity stopu: 1

Parzystość: żaden

Protokół: Modbus RTU

Adres NMID30:111

Opis podpięcia wejść sterownika:

I1 – Awaria Zasilania (1 - ok.)

I2 – Awaria PompyP1 (1 - ok.)

I3 – Awaria PompyP2 (1 - ok.)

I4 - AutoP1 (1-auto)

I5 - Ręka P1 (1-ręka)

I6 - Auto P2 (1-auto)

I7 - Ręka P2 (1- ręka)

I8 - Krańcówka Właz (1-ok, 0-alarm)

I9 - Szafa otwarta (1-OK, 0-alarm)
I10 - Suchobieg (1-Ok)
I11 - Przelew (0 - ok)
I13 - Praca P1 (1-praca)
I14 - Praca P2 (1-praca)
Q1 - ZałP1 (1-załączone)
Q2 - ZałP2 (1- załączone)
Q3 - Syg-Alarm optyczno - akustyczny
AI1 - poziom ścieków
AI2 - prąd P1
AI3 - prąd P2

3.3. OGRODZENIE TERENU PROJEKTOWANEJ PRZEPOMPOWNI

Teren wokół przepompowni o wymiarach 5 m x 6m należy ogrodzić panelami ocynkowanymi wraz z cokołami prefabrykowanymi. Wysokość ogrodzenia – 1,5 m. Na system ogrodzenia z paneli składają się: panel ogrodzeniowy, słupek ogrodzeniowy, obejmę montażowe (początkowa, pośrednia, narożna) wraz ze śrubami, nakrętkami i dystansami umożliwiające mocowanie panelu. W skład cokołu wchodzi: betonowa stopa nośna, betonowa pokrywa stopy oraz płyta cokołowa z betonu zbrojonego. W ogrodzeniach wykonana zostanie brama dwuskrzydłowa uchylna (światło bramy 3,5m). Brama wykonana zostanie z elementów ocynkowanych jak ogrodzenie. Fundamenty słupków ogrodzenia bramy wykonane będą jako elementy betonowe monolityczne.

3.4. PODJAZD I UTWARDZENIE TERENU

Projektuje się wykonanie podjazdu do przepompowni ścieków o długości 25 m i szerokości 5 m. Podjazd będzie stanowił zjazd z parkingu za budynkiem nr 154. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zebrać wierzchnią warstwę humusu w granicach ogrodzenia przepompowni oraz na trasie podjazdu.

Konstrukcja podjazdu:

- warstwa ścieralna nawierzchni bitumicznej – grubość 7cm,
- warstwa wiążąca nawierzchni bitumicznej – grubość 3cm,
- podbudowa z tłucznia 0-63mm – grubość 20cm,
- warstwa odsączająca – grubość 15cm,

Konstrukcja utwardzenia terenu w granicach ogrodzenia:

- warstwa nawierzchni bitumicznej – grubość 7cm,
- podbudowa z tłucznia 0-63mm – grubość 15cm,
- warstwa odsączająca – grubość 15cm,

Powierzchnia utwardzonego terenu przepompowni ścieków – ok. 30 m², powierzchnia dojazdu do przepompowni – ok. 125 m².

4. ZESTAWIENIE DŁUGOŚCI PROJEKTOWANYCH SIECI

W ramach zadania inwestycyjnego projektuje się wykonanie sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji ogólnospławnej:

- długość sieci kanalizacji tłocznej – PE 110 x 6,6 mm; L = 3021,8 m;
- długość sieci kanalizacji grawitacyjnej – PVC 200 x 5,9 mm; L = 151,9 m;

5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rozwiązanie konstrukcyjne w postaci nowej sieci kanalizacyjnej tłocznej zostało zaprojektowane z polietylenu o zewnętrznej średnicy 110mm i grubości ścianek 6,6mm (PE100 SDR17, PN10), natomiast nowej sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej zostało zaprojektowane z polichlorku winylu, średnicy zewnętrznej 200mm i grubości ścianki 5,9mm, klasy S, SDR34, SN8 z rury litej łączonej na wcisk jako układ grawitacyjny.

Wyżej wymienione rozwiązanie zostało zaprojektowane na podstawie istniejącej infrastruktury i zapotrzebowania mieszkańców.

6. INFORMACJE I DANE

6.1. RODZAJ OGRANICZEŃ I ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z Uchwałą nr XIII/119/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Radłówka:

- w którym ustalono podstawowe przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem SKD(D) – tereny drogi publicznej lasy dojazdowej. Działka nr 375 (obręb 0018 Radłówka) należy do tych terenów.
- w którym ustalono podstawowe przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem 1R – tereny rolnicze. Działka nr 60 (obręb 0018 Radłówka) należy do tych terenów.
- w którym ustalono podstawowe przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem 1KD(Z) – tereny drogi publicznej klasy zbiorczej. Działka nr 185/1 (obręb 0018 Radłówka) należy do tych terenów.

Tereny objęte inwestycją, tj. działki lub część działek nr 35/10, 36/1, 79, 91, 95 obręb Niwnice nie są objęte zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ale prowadzona inwestycja na terenie tej działki jest zgodna z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Lwówek Śląski z 2012r.

6.2. WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Inwestycja nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

6.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Inwestycja nie znajduje się na obszarze górniczym.

6.4. CHARAKTER, CECHY ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko

Zgodnie z art. 71 punkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. 2023 poz. 1094) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Sposób kwalifikacji zamierzeń budowlanych lub innych ingerencji w środowisko polegających na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2023 poz. 1724).

Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej z Niwnic do Radłówki nie stanowi inwestycji wymagających wydania decyzji środowiskowej.

Zgodnie z powyższym uzyskanie decyzji środowiskowej jest zbędne, jednakże nie zwalnia to inwestora i wykonawcy robót z dbałości o środowisko.

Ochrona środowiska w trakcie robót

Odpady komunalne z terenu budowy powinny być zbierane do pojemników i wywożone na składowisko odpadów komunalnych, a odpady stałe inne do szczelnych pojemników, a następnie wywożone do utylizacji przez wyspecjalizowane firmy.

Ścieki z fazy budowy mogą być wprowadzane do wód lub do gruntu, ale tylko wówczas, gdy nie wywołują takich zmian fizycznych, chemicznych i biologicznych, które uniemożliwią prawidłowe funkcjonowanie ekosystemów wodnych i będą spełniały wymagania jakości wody.

Przed przystąpieniem do wykonywania wykopów na terenach zielonych należy zdjąć humus (warstwa ok. 20-30cm) i odłożyć go tak by nie zmieszał się z pozostałym gruntem z wykopów. Humus powinien być zdjęty nie tylko nad wykopem, ale także z pasa, na którym składowany będzie urobek. Po zasypaniu wykopów humus należy rozścielić na powierzchni terenu.

Nadmiar ziemi z wykopu należy złożyć w miejscu wskazanym przez Inwestora.

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Całość robót wykonać zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, obowiązującymi normami, Prawem Budowlanym, przepisami BHP i dokonanyymi uzgodnieniami.

Przed zasypaniem wykopów, po uzyskaniu pozytywnego wyniku prób ciśnienia wykonawca zleci uprawnionej jednostce geodezyjnej wykonanie inwentaryzacji ułożonych rur i uzbrojenia. Po zasypaniu wykopów należy przywrócić do stanu pierwotnego zarówno teren działań związanych z prowadzonymi pracami jak i nawierzchnie dróg i chodników. Należyte odtworzenie nawierzchni terenu należy potwierdzić podpisanymi protokołami.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy uwzględnić wymogi normy PN- EN 805:2002 dotyczącej zaopatrzenia w wodę – wymagania dotyczące systemów zewnętrznych i ich części składowych oraz stosować materiały zgodnie z art. 10 i 10a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane.

8. WARUNKI GEOTECHNICZNE I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z art. 6 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowaną sieć kanalizacyjną zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej (art. 4 ust. 4 w/w rozporządzenia) obejmującej posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, których budowa nie wymaga zastosowania specjalistycznych metod wykonawstwa robót ziemnych, w prostych warunkach gruntowych, w których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych (ograniczając zakres badań do wierceń i sondowań oraz określenia gruntu na podstawie analizy makroskopowej – art. 6 ust. 2 w/w rozporządzenia).

Stabilność układu „rura - grunt” można osiągnąć przez dobór podłoża i mas ziemnych wypełniających wykop przy uwzględnieniu obciążenia (ciężar zasyпки + obciążenie naziomu) i ograniczonego ugięcia rury. W projekcie przyjęto układanie rur na podsypce piaskowej grubości 10cm, bez zagęszczenia, wyprofilowanej na kąt 90° i wyrównanej zgodnie z projektowanym spadkiem rurociągu. Następnie wykonać obsypkę gruntem sypkim o maksymalnej wielkości ziaren nieprzekraczającej 10% nominalnej średnicy rury. Grunt w wykopie zagęścić warstwami o grubości 0,1 - 0,3m do wysokości minimum 0,3m (po zagęszczeniu) powyżej wierzchu rury, według następujących wartości „Proctora”: a) pod drogami obsypka i zasyпка powinna być zagęszczona do 90% zmodyfikowanej wartości Proctora (celem uniknięcia osiadania gruntu); b) pod terenami, gdzie nie występują obciążenia od ruchu kołowego, zagęszczenie obsypki powinno wynosić 85% zmodyfikowanej wartości „Proctora”.

Zasypkę wykopu (po obsypce) można wykonać gruntem rodzimym lub dostarczonym z zewnątrz wg PN-EN 1997-1:2008. Grunt stosowany do zasyпки nie może zawierać materiałów

mogących uszkodzić przewód, gruntów zbrylonych, gruzu, śmieci. W obrębie pasa drogowego wykonać badania stopnia zagęszczenia gruntu.

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu ustalono w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2023 poz. 1186 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. 2022 poz. 1225), warunki techniczne opracowane przez CORBI INSTAL Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Sieci Kanalizacyjnych.

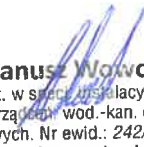
Obszar oddziaływania projektowanej sieci kanalizacyjnej zamyka się w granicach działek objętych opracowaniem. Przewidywana do realizacji inwestycja jest zgodna z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu i nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich oraz nie narusza interesu osób trzecich.

Po stronie Wykonawcy leży uzyskanie zezwolenie na zajęcie pasa drogowego oraz dokumentów wymaganych przez prawo, w szczególności projektu organizacji ruchu zastępczego, jeśli jest wymagany oraz uzyskania opinii organów zarządzających ruchem.

OPIS TECHNICZNY BEZWZGLĘDNI KONSULTOWAĆ Z RYSUNKAMI

Projektant:

mgr inż. Janusz Wowczuk

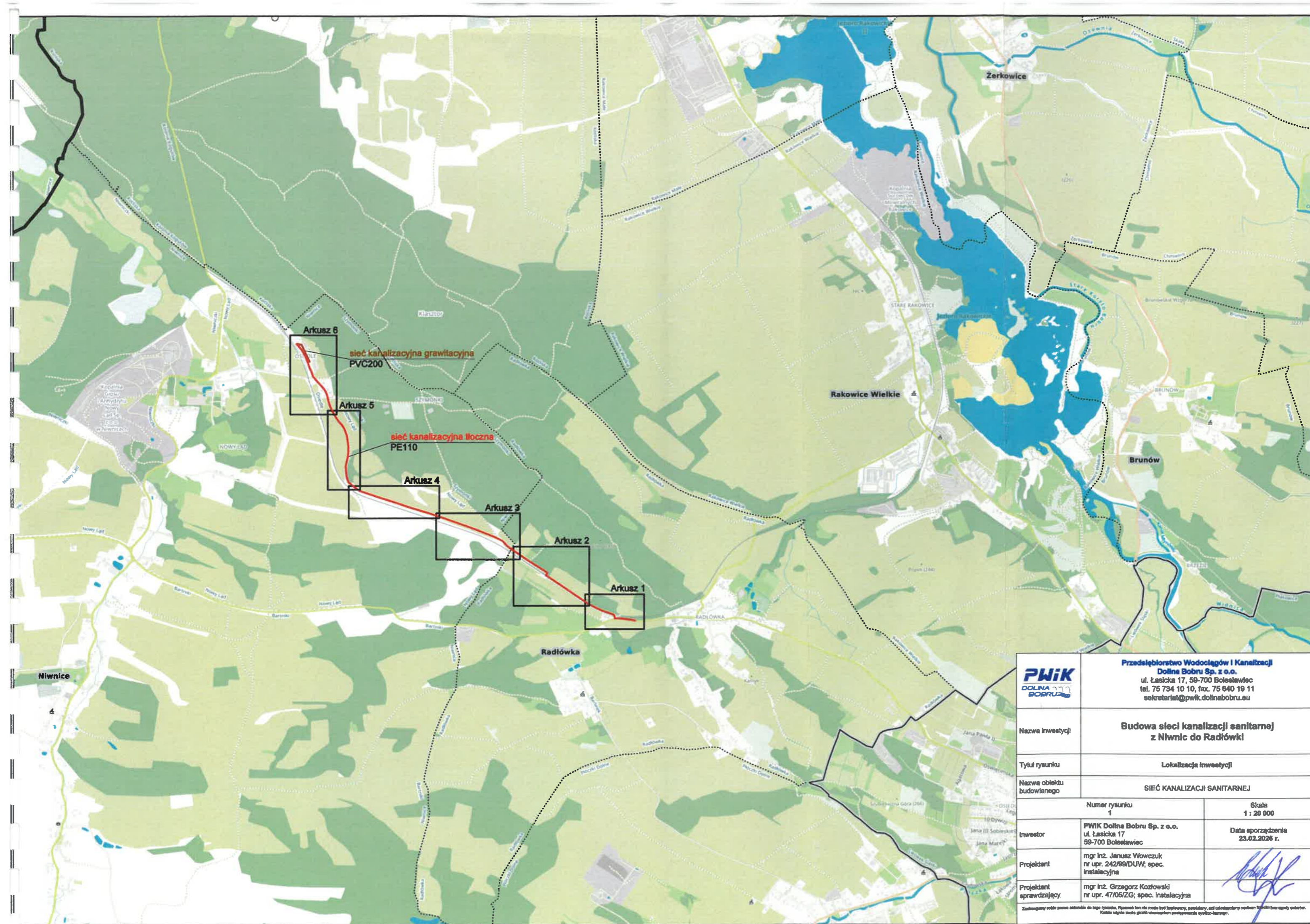

mgr inż. Janusz Wowczuk
Upr. bud. do projekt. w specj. instalacyjnej w zakr. sieci, instalacji i urządzeń wod.-kan. ciepłych, wentylac. i gazowych. Nr ewid.: 242/99/DUW
Upr. bud. do kierowania i nadzorowania robotami w specj. instalacyjno-inżynierskiej w zakr. sieci wod.kan. Nr ewid.: 1285/84-Jel.G.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

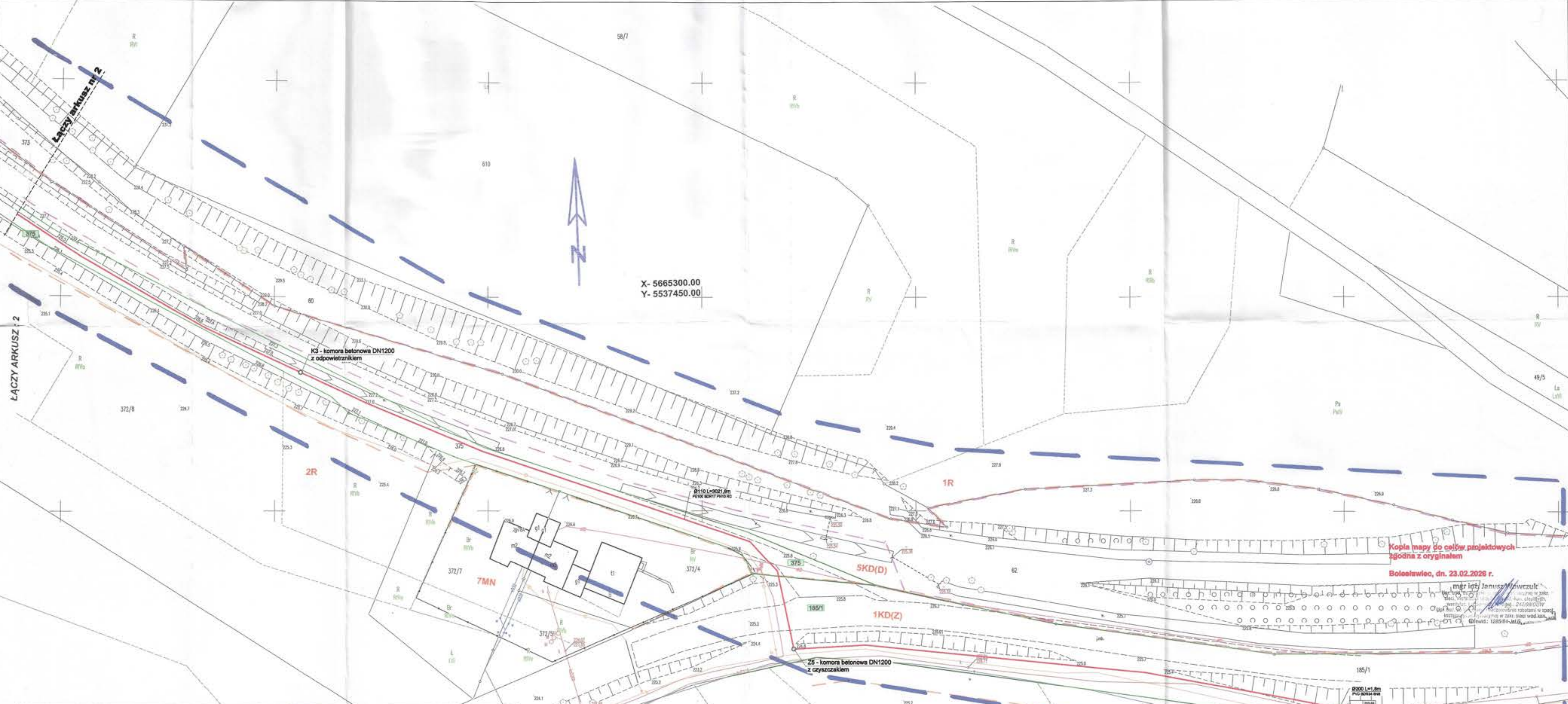
Niniejsze opracowanie stanowi projekt budowlany dla inwestycji pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z Niwnic do Radłówki” projektowanej na terenach, dla których właściwym organem administracji państwowej do wydania pozwolenia na budowę jest Starosta Lwówecki.

Rys. 1	Orientacja terenu w stosunku do innych terenów.....	str.22
Rys. 2.1	Projekt zagospodarowania terenu – arkusz 1.....	str.23
Rys. 2.2	Projekt zagospodarowania terenu – arkusz 2.....	str.24
Rys. 2.3	Projekt zagospodarowania terenu – arkusz 3.....	str.25
Rys. 2.4	Projekt zagospodarowania terenu – arkusz 4.....	str.26
Rys. 2.5	Projekt zagospodarowania terenu – arkusz 5.....	str.27
Rys. 2.6	Projekt zagospodarowania terenu – arkusz 6.....	str.28
Rys. 3	Profil podłużny sieci.....	str.29
Rys. 4	Schemat przepompowni ścieków.....	str.30





	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o. ul. Łasicka 17, 59-700 Bolesławiec tel. 75 734 10 10, fax. 75 840 19 11 sekretariat@pwik.dolnabobru.eu	
	Nazwa inwestycji Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z Niwnic do Radłówki	
Tytuł rysunku Lokalizacja inwestycji		
Nazwa obiektu budowlanego SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ		
Numer rysunku 1		Skala 1 : 20 000
Inwestor PWiK Dolina Bobru Sp. z o.o. ul. Łasicka 17 59-700 Bolesławiec		Data sporządzenia 23.02.2026 r.
Projektant mgr inż. Janusz Wólczyk nr upr. 242/99/DUW; spec. instalacyjna		
Projektant sprawdzający mgr inż. Grzegorz Kozłowski nr upr. 47105/ZG; spec. instalacyjna		
<small>Załączamy sobie prawa autorskie do tego rysunku. Rysunek ten nie może być kopiowany, parafowany, ani cyfrowo przetwarzany bez zgody autorów. Każde użycie może zostać uznane za naruszenie przepisów o ochronie dóbr kultury.</small>		



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		ARKUSZ MAPY : 1 (6)	Skala mapy 1:500
Godło arkusza mapy	5.149.25.24.3.2, 5.149.25.24.3.4	Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie ustalono
Jednostka ewid.	021203_5, Lwówek Śląski – obszar wiejski	Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	
Obwód ewid.	0018, RADŁÓWKA	Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Nr działki	według zakresu	stan aktualności mapy na dzień 18.04.2025	
Układ współrz. płaskich	2000/15		
Układ wysokości	PL - EVRF 2007 – NH		
Identy. zgłoszenia pracy	GK-OG.6640.119.2025		

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia	GK-OG. 6640.119.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Lwówecki
wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno - Kartograficzne inż. Dawid Golczewski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 1 z dnia 15.05.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Dawid Golczewski nr uprawnień 22405

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
inż. Dawid Golczewski
ul. WÓJKOŁĘBA 43C
tel. 511 787 850, 600 835 691
☎ 612 337 8146, e-mail: geod@uslgi.pl

Linie rozgraniczające MPZP
Granica terenów zamkniętych
Strefa "OW" obserwacji archeologicznej

GEODEZJA I KARTOGRAFIA
inż. Dawid Golczewski
ul. WÓJKOŁĘBA 43C
tel. 511 787 850, 600 835 691
☎ 612 337 8146, e-mail: geod@uslgi.pl

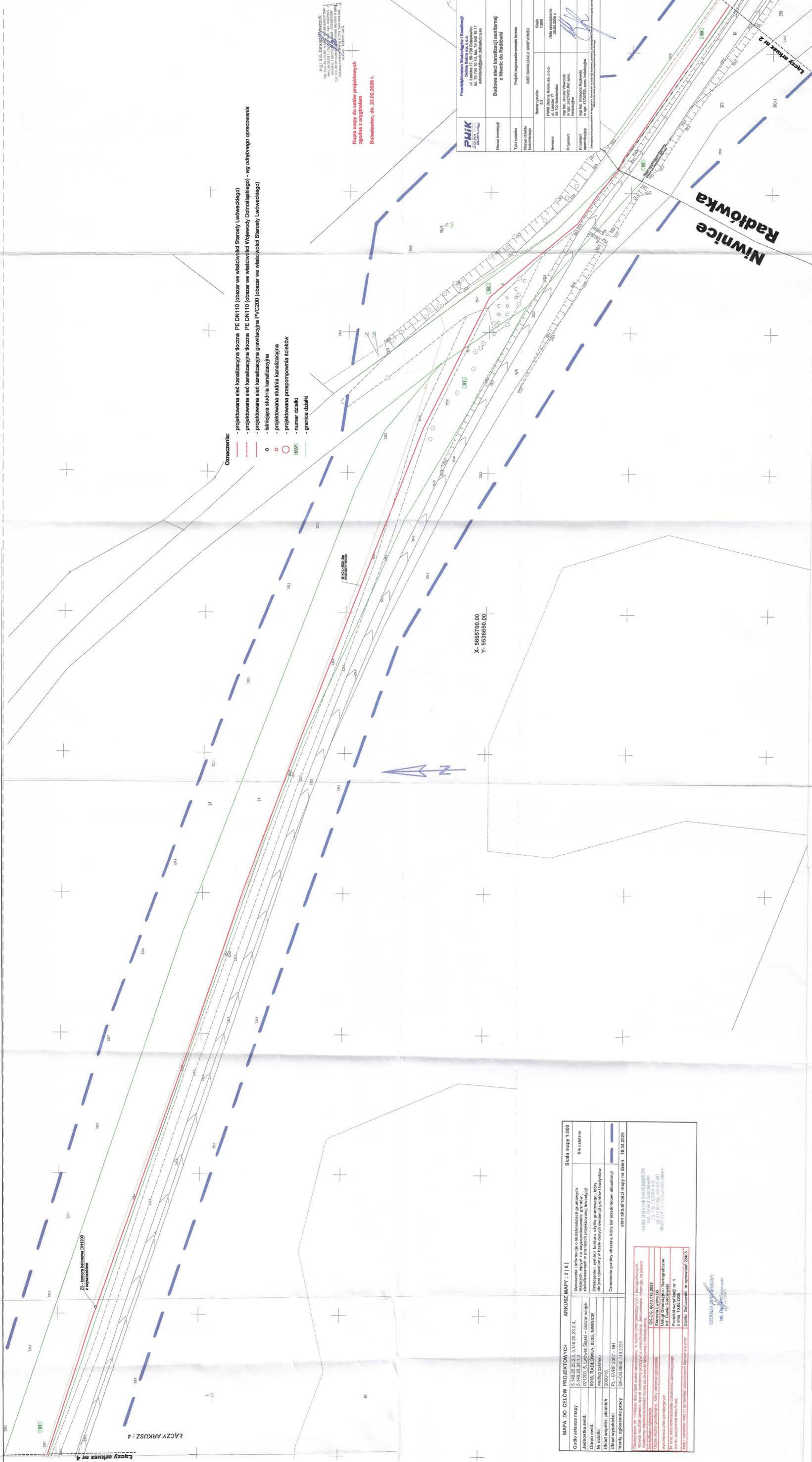
- Oznaczenia:**
- projektowana sieć kanalizacyjna tłoczna PE DN110 (obszar we własności Starosty Lwóweckiego)
 - - - projektowana sieć kanalizacyjna tłoczna PE DN110 (obszar we własności Wojewody Dolnośląskiego) - wg odrębnego opracowania
 - projektowana sieć kanalizacyjna grawitacyjna PVC200 (obszar we własności Starosty Lwóweckiego)
 - - istniejąca studnia kanalizacyjna
 - - projektowana studnia kanalizacyjna
 - - projektowana przepompownia ścieków
 - 185/1 - numer działki
 - granica działki

Kopia mapy do celów projektowych zgodna z oryginałem
Bolesławiec, dn. 23.02.2026 r.



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Dolina Bobru sp. z o.o.
ul. Łasicka 17, 69-700 Bolesławiec
tel. 75 734 10 10, fax. 75 640 19 11
sekretariat@pwik.dolnabobru.eu

Nazwa inwestycji	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z Nłwnic do Radłówki	
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu	
Nazwa obiektu budowlanego	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ	
Numer rysunku	2.1	Skala 1:500
Inwestor	PWIK Dolina Bobru sp. z o.o. ul. Łasicka 17 69-700 Bolesławiec	Data sporządzenia 23.02.2026 r.
Projektant	mgr inż. Janusz Wólczyk nr upr. 242/99/DUW/ spec. Instalacyjna	
Projektant sprawdzający	mgr inż. Grzegorz Kozłowski nr upr. 47/05/ZG; spec. Instalacyjna	



ŁĄCZY ARKUSZ nr 4

23 - komora betonowa DN1200 z czyszczakiem

- Oznaczenia:**
- projektowana sieć kanalizacyjna tłoczna PE DN110 (obszar we wsiach Starej Lwówce)
 - projektowana sieć kanalizacyjna tłoczna PE DN110 (obszar we wsiach Wojewody Dolnośląskiego) - wg odrębnego opracowania
 - projektowana sieć kanalizacyjna grawitacyjna PVC200 (obszar we wsiach Starej Lwówce)
 - istniejąca studnia kanalizacyjna
 - projektowana studnia kanalizacyjna
 - projektowana przepompownia ścieków
 - numer działki
 - granica działki

Kopia mapy do celów projektowych
zgodna z oryginałem
Bolesławiec, dn. 23.02.2025 r.

mgr inż. Janusz Wroński
Inżynier
ul. Łódzka 17
52-102 Bolesławiec
tel. 78 724 10 10, fax 78 640 19 11
e-mail: j.wronski@pwnik.com.pl

PNIK	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dzielnica Inżynieria i Projektowanie ul. Łódzka 17 52-102 Bolesławiec tel. 78 724 10 10, fax 78 640 19 11 e-mail: j.wronski@pwnik.com.pl
Nazwa inwestycji	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z Nivnic do Radłówek
Typ i rysunek	Projekt zagospodarowania terenu
Nazwa obiektu budowlanego	SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
Investor	PMWK Dzielna Inżynieria i Projektowanie ul. Łódzka 17 52-102 Bolesławiec tel. 78 724 10 10, fax 78 640 19 11 e-mail: j.wronski@pwnik.com.pl
Projektant	mgr inż. Janusz Wroński
Projektant odpowiedzialny	mgr inż. Janusz Wroński
Wzrost i data wydania	18.04.2025

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	ARKUSZ MAPY 3 (6)	Skala mapy 1:500
Godło arkusza mapy 5.148.25.23.2.2.5.148.25.23.2.4.	Oznaczenie informacji o składowości gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zobowiązanych w granicach projektowanej inwestycji	nie ustalono
Adres obiektu 52-102 Bolesławiec, ul. Łódzka 17	Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który jest objęty w całości lub częściowo terenem inwestycyjnym	
Nr działki 2300/9	Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	stan aktualności mapy na dzień 18.04.2025
Układ współrzędnych płaskich PL - ECRF 2007 - M41		
Identyfikacja pracy GK-CO-0640/19-2025		

GEOMETRIA WYKONANY
mgr inż. Janusz Wroński

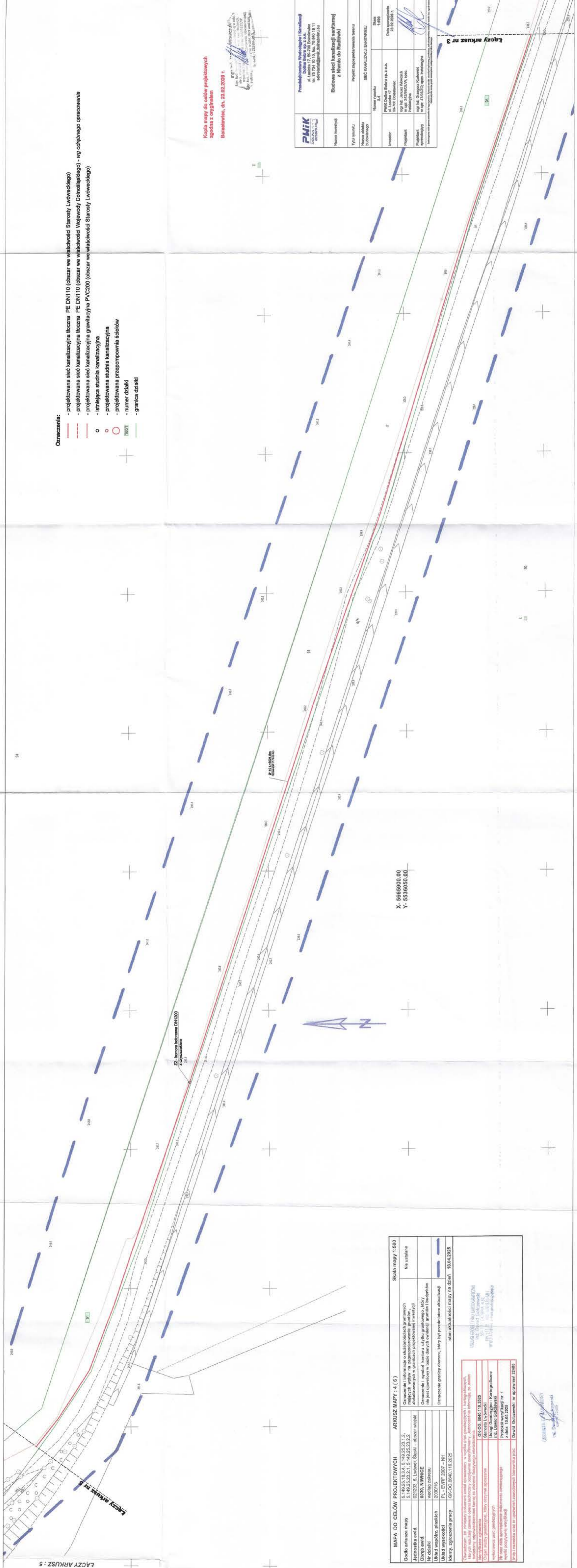
- Oznaczenia:**
- projektowana sieć kanalizacyjna tłoczna PE DN110 (obszar we własności Starosty Lwóweckiego)
 - projektowana sieć kanalizacyjna tłoczna PE DN110 (obszar we własności Wojewody Dolnośląskiego) - wg odrębnego opracowania
 - projektowana sieć kanalizacyjna grawitacyjna PVC200 (obszar we własności Starosty Lwóweckiego)
 - istniejąca studnia kanalizacyjna
 - projektowana studnia kanalizacyjna
 - projektowana przepompownia ścieków
 - numer działki
 - granica działki

Kopia mapy do celów projektowych
zgodna z oryginałem
Bolesławiec, dn. 23.02.2025 r.

mgr inż. Andrzej Mrowczuk
ul. Łódzka 17, 54-200 Bolesławiec
tel. 71 725 11 11
www.mrowczuk.pl

PNIK PRACOWNIA NIERUCHOMOŚCI I KANALIZACJI Dobra Bobra sp. z o.o. ul. Łódzka 17, 54-200 Bolesławiec tel. 71 725 11 11 www.pnik.pl	
Nazwa inwestycji	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z Nivitic 60 Radibórk
Typ i rysunek budowlany	Projekt zagospodarowania terenu
Nazwa obiektu budowlanego	SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
Numer rysunku	2.4
Skala	1:500
Inwestor	PNIK Dobra Bobra sp. z o.o. ul. Łódzka 17, 54-200 Bolesławiec
Data sporządzenia	23.02.2025 r.
Projektant	mgr inż. Andrzej Mrowczuk nr upraw. 24208/DUM/16 spec. inżynierska
Projektant sporządzający	mgr inż. Grzegorz Kozłowski nr upraw. 47102/05 spec. inżynierska

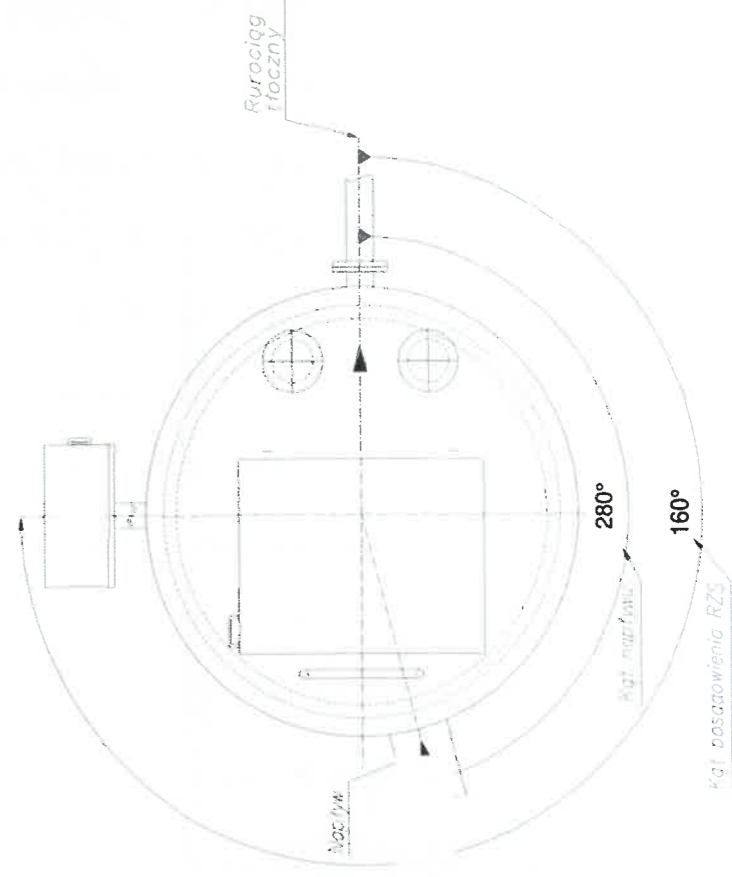
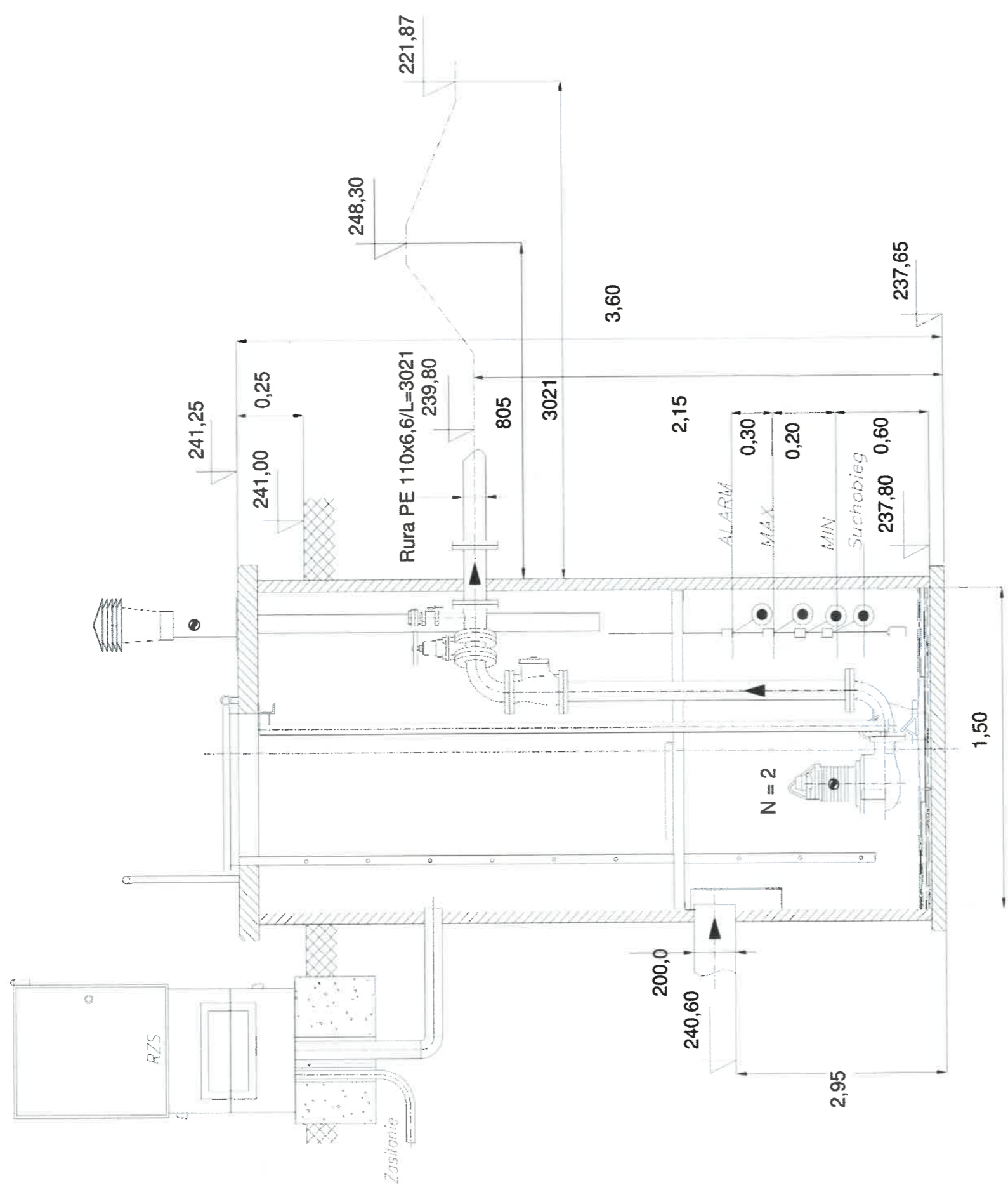
ŁĄCZY ARKUSZ nr 3


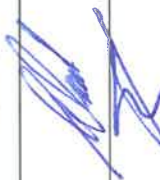


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH ARKUSZ MAPY : 4 (B) Skala mapy 1:500	
Godło arkusza mapy 5.149.25.18.3.4, 5.149.25.23.1.2, 5.149.25.23.2.1, 5.149.25.23.2.2	Oznaczenie i informacja o składowości gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, przedstawionych w granicach projektowanej inwestycji
Jednostka ewid. 0030, NINWANCE	Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujętym w bazie danych ewidencji gruntów i budynków
Nr działki według zakładu 2000/15	Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
Układ współrz. płaskich PL - EVRF 2007 - NH	stan aktualności mapy na dzień 18.04.2025
Identyfikacja pracy SK-OG.6840.119.2025	

Nazwa i adres siedziby wykonawcy i adres siedziby inwestora Nazwa i adres siedziby wykonawcy Nazwa i adres siedziby inwestora	Nazwa i adres siedziby wykonawcy i adres siedziby inwestora Nazwa i adres siedziby wykonawcy Nazwa i adres siedziby inwestora
Nazwa i adres siedziby wykonawcy i adres siedziby inwestora Nazwa i adres siedziby wykonawcy Nazwa i adres siedziby inwestora	Nazwa i adres siedziby wykonawcy i adres siedziby inwestora Nazwa i adres siedziby wykonawcy Nazwa i adres siedziby inwestora

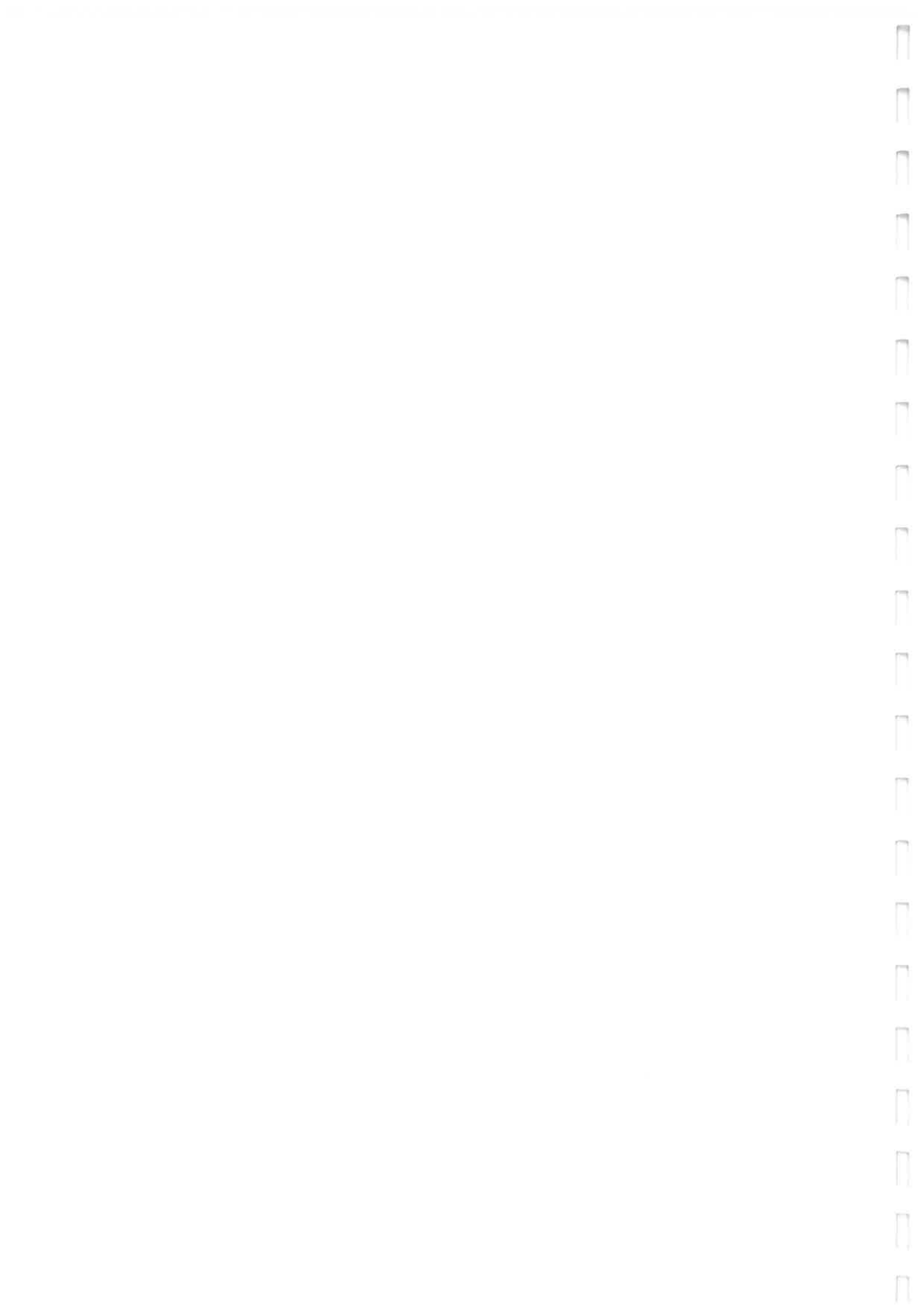
GRACJA WYKONAWCY
mgr inż. Andrzej Mrowczuk



	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru sp. z o.o. ul. Łasicka 17, 59-700 Bolesławiec tel. 75 734 10 10, fax. 75 640 19 11 sekretariat@pwik.dolnabobru.eu
Nazwa inwestycji	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z Niwnic do Radłowski
Tytuł rysunku	Schemat przepompowni ścieków
Nazwa obiektu budowlanego	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
Investor	Numer rysunku 4
Projektant	PWIK Dolina Bobru sp. z o.o. ul. Łasicka 17 59-700 Bolesławiec
Projektant sprawdzający	mgr inż. Janusz Wólczyk nr upr. 242/99/DUW; spec. instalacyjna mgr inż. Grzegorz Kozłowski nr upr. 47/05/ZG; spec. instalacyjna
	Skala
	Data sporządzenia 23.02.2026 r.
	
Załączamy sobie prawa autorskie do tego rysunku. Rysunek ten nie może być kopiowany, powielany, ani udostępniany osobom trzecim bez zgody autorów. Kodex użytych materiałów wazozapomniawo-powielanie cyfrowo-darmego.	

Nazwa elementu projektu budowlanego	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z Niwnic do Radłówki
Adres obiektu budowlanego	Niwnice, Radłówka
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI – sieci (elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe)
Jednostka ewidencyjna, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	<p>jednostka ew.: 021203_5 obręb: 0030 Niwnice nr działek: 35/10, 36/1 79, 91, 95</p> <p>obrab: 0018 Radłówka nr działek: 60, 375, 185/1</p>
Inwestor	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o. ul. Łasicka 17 59-700 Bolesławiec

SPIS ZAWARTOŚCI	NR STRONY
1. Decyzja stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia nr GPNŚ.6220.2.2025.KJ/18 z dnia 14.08.2025 r. wydana przez Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski	32
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego GPNŚ.6733.3.2025.PS/13 z dnia 11.12.2023r. wydana przez Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski	48
3. Decyzja nr IN.6853.22.2025.DD/2 z dnia 03.04.2025 r. wydana przez Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski	62
4. Uzgodnienie DT.402-36/25 z dnia 19.03.2025 r. wydane przez Zarząd Dróg Powiatowych w Lwówku Śląskim	65
5. Uzgodnienie nr JG/Arch.5183.142.2025.TW z dnia 07.04.2025 r. wydane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu – Delegatura w Jeleniej Górze	66
6. Warunki przyłączenia TAURON nr WP/07/1659/2025/O01R02 z dnia 15.07.2025r.	68
7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 28.08.2025 r.(znak sprawy GK.6630.31.2025)	71
8. Informacja BIOZ	83



GPNŚ.6220.2.2025.KJ/18

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 74 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 1112 ze zmianami), § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zmianami), art. 49, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r., poz. 572 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku **Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o., ul. Łasicka 17, 59-700 Bolesławiec** w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z miejscowości Niwnice do miejscowości Radłówka”

orzekam

- 1. stwierdzić brak potrzeby** przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z miejscowości Niwnice do miejscowości Radłówka”, realizowanego przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o., ul. Łasicka 17, 59-700 Bolesławiec;
2. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Dnia 20 marca 2025r. do Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o., ul. Łasicka 17, 59-700 Bolesławiec w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z miejscowości Niwnice do miejscowości Radłówka”. Do wniosku załączono *Kartę informacyjną przedsięwzięcia* [Paulina Gortych, marzec 2025r.]

Informację o przedmiotowym wniosku umieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych prowadzonym przez Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

Obwieszczeniem z dnia 18 kwietnia 2025r., znak: GPNŚ.6220.2.2025.KJ/2 Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski w trybie art. 49, art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 572 ze zmianami) w związku z art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3, ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz.

1112 ze zmianami) zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, wyznaczając jednocześnie termin 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, na zapoznanie się z aktami w w/w sprawie oraz w trybie art. 36 w/w ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* poinformował, iż nie jest możliwe załatwienie sprawy w terminie określony w art. 35, wobec czego wyznacza się nowy termin do jej załatwienia do dnia 31 maja 2025r.

Przedmiotowe obwieszczenie zostało wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej dnia 18 kwietnia 2025r.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zmianami), dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 ustawy o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski, pismem z dnia 18 kwietnia 2025r., znak: GPNŚ.6220.2.2025.KJ/3, pismem z dnia 18 kwietnia 2025r., znak: GPNŚ.6220.2.2025.KJ/4 oraz pismem z dnia 18 kwietnia 2025r., znak: GPNŚ.6220.2.2025.KJ/5 wystąpił odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lwówku Śląskim oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 18 kwietnia 2025r., znak: GPNŚ.6220.2.2025.KJ/2 Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski zawiadomił również strony postępowania o wystąpieniu do w/w organów z prośbą o wydanie opinii.

Pismem z dnia 24 kwietnia 2025r., znak: VW.ZZŚ.4901.53.2025.ES Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim wyraził opinię, iż dla przedsięwzięcia pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z miejscowości Niwnice do miejscowości Radłówka” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Postanowieniem z dnia 30 kwietnia 2025r., znak: ZNS.9022.6.6.2025.PB Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lwówku Śląskim wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz obwieszczeniem z dnia 30 kwietnia 2025r. w trybie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 572 ze zmianami) poinformował strony postępowania o wydaniu w/w postanowienia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 08 maja 2025r., znak: WOOŚ.4220.205.2025.JK.1 poinformował o braku możliwości rozpatrzenia sprawy w ustawowo wyznaczonym terminie ze względu na konieczność szczegółowej analizy dokumentacji, wskazując nowy termin rozpatrzenia do dnia 11 czerwca 2025r.

Obwieszczeniem z dnia 05 czerwca 2025r., znak: GPNŚ.6220.2.2025.KJ/9 Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski zawiadomił strony postępowania, iż w ramach prowadzonego postępowania wpłynęły w/w opinie oraz o terminie wydania opinii przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, a także zawiadomił, iż nie jest możliwe

rozpatrzenie sprawy w terminie wskazanym w obwieszczeniu z dnia 18 kwietnia 2025r., znak: GNŚ.6220.2.2025.KJ/2, wskazując nowy termin do jej rozpatrzenia do dnia 31 lipca 2025r. Przedmiotowe obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej dnia 05 czerwca 2025r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 11 czerwca 2025r., znak: WOOŚ.4220.205.2025.JK.2 poinformował o braku możliwości rozpatrzenia sprawy w terminie wskazanym w piśmie z dnia 08 maja 2025r., znak: WOOŚ.4220.205.2025.JK.1, ze względu na konieczność szczegółowego przeanalizowania dokumentacji, wskazując nowy termin rozpatrzenia do dnia 01 sierpnia 2025r.

Obwieszczeniem z dnia 30 czerwca 2025r., znak: GPNŚ.6220.2.2025.KJ/13 Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski zawiadomił strony postępowania o terminie wydania opinii przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu a także zawiadomił, iż nie jest możliwe rozpatrzenie sprawy w terminie wskazanym w obwieszczeniu z dnia 05 czerwca 2025r., znak: GNŚ.6220.2.2025.KJ/9, wskazując nowy termin do jej rozpatrzenia do dnia 31 sierpnia 2025r. Przedmiotowe obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej dnia 30 czerwca 2025r.

Pismem z dnia 01 lipca 2025r., znak: WOOŚ.4220.205.2025.JK.3 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wezwał Inwestora w trybie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, do złożenia wyjaśnień do informacji zawartych w *Karcie informacyjnej przedsięwzięcia*. Dnia 10 lipca 2025r. do tut. Urzędu wpłynęły wyjaśnienia do w/w wezwania.

Postanowieniem z dnia 14 lipca 2025r., znak: WOOŚ.4220.205.2025.JK.4 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wyraził opinię, iż dla przedsięwzięcia pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z miejscowości Niwnice do miejscowości Radłówka” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 17 lipca 2025r., znak: GPNŚ. 6220.2.2025.KJ/17 Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski zawiadomił w trybie art. 10 § 1, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* o opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz o zebraniu wystarczających dowodów i materiałów do wydania decyzji w sprawie wniosku Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o., ul. Łasicka 17, 59-700 Bolesławiec a także o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zgromadzonych materiałów w przedmiotowym postępowaniu, w terminie 7 dni od dnia, w którym niniejsze obwieszczenie uznano za dokonane.

Przedmiotowe obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej od dnia 17 lipca 2025r.

Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z miejscowości Niwnice do miejscowości Radłówka”, Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski uwzględnił następujące uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie*

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 1112 ze zmianami):

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zmianami).

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w całości na terenie Gminy Lwówek Śląski w obrębie miejscowości Radłówka i Niwnice na działkach nr:

- 35/10, 36/1, 79, 91, 95, 96/6 obręb Niwnice
- 60, 62, 375, 185/1 obręb Radłówka.

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę:

- sieci kanalizacji tłocznej o łącznej długości rurociągów około 3015 m wraz z uzbrojeniem w studnie odwadniające, studnie odpowietrzające oraz studnię rozprężną z włączeniem do istniejącej kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w miejscowości Radłówka, odprowadzającej ścieki do czynnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Lwówek Śląski,
- sieci kanalizacji grawitacyjnej o łącznej długości ok. 151 m wraz z uzbrojeniem w studnie inspekcyjne, do której wpięte zostaną przykanaliki z budynków,
- przepompownię ścieków w miejscowości Niwnice.

Łączna długość planowanej sieci kanalizacyjnej wynosić będzie ok. 3,166 km.

Realizacja inwestycji ma na celu uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Lwówek Śląski i poprawę stanu środowiska.

Planowana sieć kanalizacyjna w 90% wykonana zostanie metodą bezwykopową tj. przewiertem sterowanym. Jedynie w miejscach komór przewiertowych i w węzłach zostaną wykonane wykopy, co spowoduje tymczasowe powierzchniowe zajęcie nieruchomości. Przewiduje się, że woda z ewentualnego odwodnienia wykopów zostanie odprowadzona do istniejącej sieci kanalizacyjnej w miejscowości Niwnice. Odprowadzenie odbywać się będzie w sposób, który nie wpłynie negatywnie na poziom wód gruntowych w okolicy wykopu oraz nie spowoduje szkód dla innych użytkowników terenu.

Projektowana kanalizacja sanitarna ma na celu skierowanie całego strumienia ścieków sanitarnych z budynków wielorodzinnych w miejscowości Niwnice do oczyszczalni ścieków w Lwówku Śląskim poprzez istniejący system kanalizacyjny w miejscowości Radłówka. Kanał tłoczny zostanie włączony do istniejącej kanalizacji w miejscowości Radłówka. Projektowany kolektor będzie uzbrojony w jedną nową przepompownię ścieków sanitarnych oraz studzienki kanalizacyjne.

Podstawowy ciąg kanalizacyjny zaprojektowany zostanie jako tłoczny. Ścieki zostaną odprowadzone kanałem z rur PE o średnicy DN110. Przewody kanalizacyjne grawitacyjne zostaną wykonane z rur i kształtek PVC, SN8 o średnicy DN200. Uzbrojeniem sieci kanalizacyjnej będą studnie betonowe Ø1000 mm z kręgami łączonymi na uszczelki gumowe, z dnem prefarykowanym i zamontowanymi przejściami szczelnymi oraz studzienki PVC

o średnicy 600 mm i 425 mm. Lokalizacja uzbrojenia podziemnego nie spowoduje wydzielenia terenu dla potrzeb eksploatacyjnych kanalizacji.

Roboty ziemne, związane z układaniem i montażem przewodów kanalizacyjnych z tworzywa sztucznego należy wykonać zgodnie z ustaleniami norm branżowych i przepisów BHP. Kanał będzie układany w wykopie otwartym o głębokości 1,70 do 1,2 m i szerokości w dnie 1,0 m. Wykopy będą częściowo zabezpieczone przed obsuwaniem. Roboty ziemne będą wykonywane w ciągu dnia, natomiast w porze nocnej wykop będzie oznakowany i zabezpieczony ogrodzeniem lub całkowicie zasypyany. W przypadku wystąpienia wody powyżej rzędnej prowadzonych prac budowlanych wykopy liniowe będą odwadniane.

Przejęcie rurociągu pod jezdnią asfaltową, nawierzchnią utwardzoną oraz torami kolejowymi zostanie wykonane metodą przewiertu sterowanego w rurze osłonowej, w taki sposób, aby nie doszło do naruszenia istniejącego zagospodarowania terenu.

Montaż rur na dnie wykopu prowadzony będzie na podłożu całkowicie odwodnionym i z wyprofilowanym dnem. Roboty ziemne prowadzone będą ręcznie i mechanicznie. W odległości 2 m przed istniejącym uzbrojeniem podziemnym roboty prowadzone będą wyłącznie ręcznie.

Planowane przepompownie zastosowane będą jako pompownie prefabrykowane z polimerobetonu.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Zgodnie z danymi zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze jego oddziaływania nie są realizowane żadne inwestycje, których oddziaływania mogłyby prowadzić do skumulowania się oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Realizacja sieci kanalizacyjnej wraz z przepompowniami wymagała będzie wykorzystania w procesie budowlanym:

- wody,
- energii elektrycznej,
- oleju napędowego.

W trakcie budowy sieci kanalizacji oraz pompowni ścieków woda zużywana będzie w niewielkich ilościach (około 2,5 m³/miesiąc) do przygotowania zaprawy cementowej do mocowania np. włazów do studziennej betonowych, słupków ogrodzenia itp.

Próba szczelności kanałów grawitacyjnych wraz ze studzienkami odbędzie się metodą wodną, przy czym woda nie musi odpowiadać wymaganiom wody potnej. Zużycie wody do wykonania próby to około 100 m³. Woda ta, po przeprowadzeniu prób szczelności kanałów zostanie wykorzystana do próby szczelności instalacji pompowni oraz do wykonania prób

techniczno-ruchowych (rozruchu) pompowni. Woda do przeprowadzenia prób szczelności będzie pochodziła z najbliższego czynnego wodociągu w miejscowości Niwnice lub Radłówka.

Przewiduje się doprowadzenie do placu budowy pompowni energii elektrycznej dla potrzeb oświetlenia, napędu maszyn budowlanych oraz elektronarzędzi o łącznej mocy ok. 10 kW.

Przewidywane średnie zużycie oleju napędowego na motogodzinę wynosi:

- maszyny budowlane oraz samochody ciężarowe – 10 dm³/m-h,
- wibromłot/stopa wibracyjna – 3 dm³/m-h

Wykorzystanie materiałów, maszyn i urządzeń będzie realizowane zgodnie z przyjętym harmonogramem prac, mającym na celu efektywne wykorzystanie surowców i energii. Korzystanie ze środowiska naturalnego związane z realizacją planowanego przedsięwzięcia będzie ograniczone do niezbędnego minimum i zgodne z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

Biorąc pod uwagę przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne opisane w karcie informacyjnej przedsięwzięcia uznaje się, iż planowane przedsięwzięcie nie powinno negatywnie wpłynąć na różnorodność biologiczną.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

W trakcie realizacji inwestycji wystąpią okresowe oddziaływania spowodowane pracą sprzętu i maszyn budowlanych oraz poruszaniem się pojazdów transportujących materiały budowlane. Będą one związane z emisją hałasu oraz emisją gazów i pyłów do powietrza. Powyższe uciążliwości będą miały charakter lokalny, krótkotrwały, odwracalny i ograniczony do obszaru prowadzonych prac, ustąpią po ich zakończeniu nie powodując trwałych zmian w środowisku. Prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, co ograniczy negatywne oddziaływanie w zakresie akustycznym. W fazie realizacji przedsięwzięcia wytwarzane będą odpady związane z pracami budowlanymi i montażowymi, użytkowaniem sprzętu budowlanego oraz funkcjonowaniem zaplecza socjalnego pracowników oraz odpady niebezpieczne. Odpady będą zbierane selektywnie, tymczasowo magazynowane w wyznaczonych, zabezpieczonych miejscach na terenie prowadzenia robót, a następnie przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom. Plac budowy zostanie wyposażony w sorbenty służące do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Ścieki bytowe ujmowane będą w szczelne zbiorniki bezodpływowe, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do oczyszczalni ścieków w celu utylizacji.

Na etapie eksploatacji, podczas prawidłowego funkcjonowania instalacji, planowana inwestycja nie powinna powodować znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Zbiornik przepompowni wyposażony zostanie w filtr antyodorowy z wkładem węglowym, wyłapujący ewentualne zapachy, co wyeliminuje emisję substancji złośliwych do otoczenia. Z uwagi na podziemny charakter inwestycji (sieci oraz pomp) nie będzie ona źródłem znaczących uciążliwości akustycznych. Funkcjonowanie kanalizacji nie powinno być również źródłem zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego. Szczelny system łączenia rur zapewnia szczelność projektowanej sieci. Nie przewiduje się znacznych emisji pyłów i gazów do powietrza oraz powstawania odpadów. Planowane przedsięwzięcie po zrealizowaniu nie powinno spowodować przekroczenia standardów jakości środowiska.

Biorąc pod uwagę rozwiązania i środki zapobiegawcze zaproponowane w *Karcie informacyjnej przedsięwzięcia* w celu zminimalizowania wpływu realizowanego przedsięwzięcia na stan jakości powietrza atmosferycznego, planowana inwestycja nie powinna znacząco negatywnie wpłynąć na jakość powietrza w jej otoczeniu.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Zgodnie z danymi zawartymi w *Karcie informacyjnej przedsięwzięcia*, projektowana kanalizacja sanitarna jest rozwiązaniem nieobarczonym ryzykiem wystąpienia poważnej awarii. Natomiast zawsze może dojść do drobnych awarii. Takim przykładem może być usterka pompy w przepompowni, co skutkować będzie nadmiernym gromadzeniem się ścieków w zbiorniku pompowni. Ryzyko wystąpienia awarii jest niewielkie, ponieważ pracę uszkodzonej pompy przejmie pompa zapasowa.

Drugim możliwym przykładem awarii jest rozszczelnienie rurociągu. Ryzyko wystąpienia wycieku ścieków do gruntu zostanie wyeliminowane lub zmniejszone do minimum, bowiem już podczas realizacji inwestycji wszystkie rurociągi zostaną poddane próbom szczelności, a zastosowane materiały będą zgodne z wymogami zamawiającego.

Budowa i eksploatacja sieci kanalizacji sanitarnej nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Eksploatacja inwestycji ze względu na charakterystykę i skalę nie będzie miała wpływu na zmiany klimatu, jak również nie będzie znacząco dotknięta ich skutkami. Eksploatacja inwestycji nie będzie przyczyniała się do pogłębienia zmian klimatu.

f) przewidywanych ilości i rodzajów wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadku, gdy planuje się ich powstanie:

Na etapie realizacji inwestycji wytwarzane będą następujące rodzaje odpadów:

- kod 13 02 07^{*}: oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe łatwo ulegające biodegradacji
- kod 15 01 06: zmieszane odpady opakowaniowe w ilości uzależnionej od producenta i dostawcy materiałów,
kod 15 02 02^{*}: sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)
- kod 15 02 03: sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 w ilości nieprzekraczającej 7,5 m³,
- kod 17 01 81: odpady z remontów i przebudowy dróg oraz kod 17 01 82: inne niewymienione odpady w ilości ok. 200 m³,
- kod 17 05 04: gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 w ilości ok. 2350 m³,
- kod 17 03 02: mieszanki bitumiczne inne niż wymienione w 17 03 01 w ilości ok. 15 m³,
- kod 17 09 04: zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 w ilości nieprzekraczającej 3,0 Mg,
- kod 20 03 01: niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne w ilości nieprzekraczającej 8 m³

Odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia będą zbierane selektywnie, tymczasowo magazynowane w wyznaczonych, zabezpieczonych miejscach na terenie prowadzenia robót, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania. Plac budowy zostanie wyposażony w sorbenty służące do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Ścieki bytowe ujmowane będą w szczelne zbiorniki bezodpływowe, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do oczyszczalni ścieków w celu utylizacji.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą jedynie osady wydzielane w zbiornikach przepompowni sieciowej oznaczone kodem 20 03 06: odpady ze studzienek kanalizacyjnych. Ich ilość uzależniona będzie od rodzaju zabudowanej przepompowni. Odpady cyklicznie będą wywożone wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków w Lwówku Śląskim wraz z osadami zbieranymi z innych przepompowni zabudowanych na terenie gminy.

g) zagrożenie dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja hałasu oraz gazów i pyłów do powietrza związana głównie z prowadzeniem prac ziemnych oraz poruszaniem się pojazdów po terenie inwestycji w związku z transportem materiałów, surowców i maszyn. Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały, odwracalny i ograniczony do obszaru prowadzonych prac oraz czasu trwania robót montażowych, ustąpią po ich zakończeniu nie powodując trwałych zmian w środowisku.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia będzie wiązał się z oddziaływaniem na środowisko o złożonym charakterze. Dochodzić będzie do emisji substancji gazowych i pyłowych do powietrza, wytwarzania ścieków bytowych, emisji hałasu i wytwarzania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych.

Wszelkie prace związane z realizacją planowanego przedsięwzięcia zostaną wykonane z zastosowaniem technologii jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców, przyrody i środowiska.

Biorąc pod uwagę krótkotrwały charakter oddziaływania inwestycji, ograniczony do jej sąsiedztwa oraz zastosowanie rozwiązań pozwalających na ograniczenie negatywnego wpływu projektowanej inwestycji na środowisko, przy uwzględnieniu rozwiązań chroniących środowisko wskazanych w *Karcie informacyjnej przedsięwzięcia* uznano, iż planowana inwestycja nie powinna spowodować na etapie realizacji jak i eksploatacji, ponadnormatywnych oddziaływań w zakresie emisji hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, ani ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do powietrza.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- a) *obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:* inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami wodno – błotnymi oraz obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych;

- b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:** inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami wybrzeży;
- c) obszary górskie lub leśne:** inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami górkimi, w sąsiedztwie obszarów leśnych. Realizacja inwestycji nie wymaga usuwania drzew i krzewów;
- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:** planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami objętymi ochroną, w tym poza strefami ujęć wody i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych;
- e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:** w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Najbliżej położony obszar Natura 2000: specjalny obszar ochrony siedlisk *Ostoja nad Bobrem* (PLH020054) zlokalizowany jest w odległości ok. 3,9 km. Inwestycja realizowana będzie w granicach korytarza ekologicznego Sudety – Bory Dolnośląskie, wschodni GKZ-5B;

Zgodnie z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia, zakres planowanych prac, a także wskazane w *Karcie informacyjnej przedsięwzięcia* rozwiązania chroniące środowisko, tj. m. in.:

- w trakcie realizacji inwestycji wykopy zostaną zabezpieczone przed możliwością wpadania do nich zwierząt za pomocą siatki o drobnych oczkach,
- wykopy będą kontrolowane pod kątem uwięzionych drobnych zwierząt, a w razie ich stwierdzenia zostaną one odłowione i przeniesione poza teren inwestycji,
- drzewa w obrębie inwestycji zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniami za pomocą odeskowania pni,
- prace w obrębie korzeni drzew będą wykonywane ręcznie,

inwestycja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na elementy środowiska przyrodniczego, w tym na w/w obszar Natura 2000, korytarz ekologiczny oraz różnorodność biologiczną;

- f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:** zgodnie z danymi zawartymi w *Karcie informacyjnej przedsięwzięcia* inwestycja zlokalizowana będzie w strefie dolnośląskiej, w której w roku 2022 przekroczone były poziomy dopuszczalne stężeń takich zanieczyszczeń jak: pył PM10, pył PM2,5, arsen oraz benzo(a)piren. Realizacja inwestycji nie spowoduje pogorszenia jakości powietrza;

- g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:** inwestycja częściowo zlokalizowana będzie w strefie „K” ochrony krajobrazu;
- h) gęstość zaludnienia:** inwestycja zlokalizowana będzie w pasach dróg gminnych oraz drogi powiatowej, w sąsiedztwie terenów biologicznie czynnych oraz terenów zabudowanych w miejscowościach Niwnice i Radłówka
- i) obszary przylegające do jezior:** inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami przylegającymi do jezior;
- j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:** inwestycja zlokalizowana będzie poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej;
- k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:** planowana inwestycja zlokalizowana będzie w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP):
- Bóbr od zbiornika Pilchowice do Żeliszowskiego Potoku o kodzie PLRW60003163759, która została oceniona jako naturalna o złym stanie ogólnym (zły stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego), zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Bóbr w obrębie JCWP (dla łososia); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Bóbr w obrębie JCWP (dla troci wędrownej) oraz dobry stan chemiczny.
 - Iwnica o kodzie PLRW60000316689, która została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie ogólnym (umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny – brak danych), zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°, IO]; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D i dobry stan chemiczny.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 93 o kodzie PLGW600093, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Teren inwestycji znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 317 Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec, jednak nie wystąpi negatywne oddziaływanie na w/w GZWP. Inwestycja nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę, charakter oraz lokalizację planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu, uwzględnionych w *Karcie informacyjnej przedsięwzięcia*, rozwiązań minimalizujących wpływ na środowisko przyrodnicze oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie działek nr 35/10, 36/1, 79, 91, 95, 96/6 obręb Niwnice, które nie mają pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz działek nr 60, 62, 375, 185/1 obręb Radłówka, które w części objęte są zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego tj.:

1. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Radłówka, zatwierdzonym przez Radę Miejską w Lwówku Śląskim uchwałą Nr XIII/119/11 z dnia 27 października 2011r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 grudnia 2011r. Nr 273, poz. 5134 ze zmianami)
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębach Niwnice i Radłówka dla terenu związanego z eksploatacją złóż gipsu, anhydrytu i kruszywa naturalnego, zatwierdzonym przez Radę Miejską Gminy Lwówek Śląski uchwałą Nr XXXVIII/329/05 z dnia 24 listopada 2005r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 9 stycznia 2006r. Nr 2, poz. 39 ze zmianami).

Zgodnie z zapisami w/w planów zagospodarowania przestrzennego części działek, na których będzie realizowane przedsięwzięcie oznaczone są symbolami 1R jako tereny rolnicze, 5KD(D) jako tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, KZ jako tereny ulicy/drogi zbiorczej. Na terenach oznaczonych w/w symbolami dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, wobec czego stwierdza się, iż realizacja przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 62 obręb Radłówka stanowi teren zamknięty, który został określony w załączniku nr 1 do decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020r. poz. 38 ze zmianami).

W myśl art. 75 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 1112 ze zmianami) w przypadku przedsięwzięcia realizowanego w części na terenie zamkniętym, ustalonym przez Ministra Obrony Narodowej, dla całego przedsięwzięcia decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje regionalny dyrektor ochrony środowiska.

W związku z tym, iż część inwestycji zlokalizowana będzie na terenie zamkniętym, przez który przebiega linia kolejowa, ustalonym przez Ministra Infrastruktury, a nie przez Ministra Obrony Narodowej, organem właściwym do orzekania w przedmiotowej sprawie jest Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski w oparciu o przepis art. 75 ust. 1 pkt 4 w/cyt. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

- a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać – uwzględniając zakres projektowanej inwestycji oraz wskazane w karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązania chroniące środowisko, planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało poza teren, na którym będzie realizowane i nie będzie stanowiło zagrożenia dla okolicznej ludności;

- b) *transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze* – ze względu na lokalizację w znacznej odległości od granic kraju, inwestycja nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko;
- c) *charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania* – w fazie realizacji inwestycja może wywołać niekorzystny wpływ na środowisko związany z typowym prowadzeniem robót budowlanych. Będzie to emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, a także zwiększenie natężenia hałasu. Po zrealizowaniu inwestycji zmieni się obciążenie infrastruktury technicznej oraz drogowej;
- d) *prawdopodobieństwa oddziaływania* – oddziaływanie planowanej inwestycji związane będzie głównie z etapem budowy. Wykonywanie robót wiąże się z okresowymi uciążliwościami dla otoczenia w postaci hałasu i wibracji maszyn budowlanych oraz zanieczyszczeniem powietrza. Oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko będą miały charakter krótkotrwały, związany głównie z fazą realizacji przedmiotowej inwestycji. Na etapie eksploatacji, podczas prawidłowego funkcjonowania instalacji, planowana inwestycja nie powinna powodować znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko;
- e) *czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania* – realizacja inwestycji wiązać się będzie z oddziaływaniem na środowisko na etapie budowy ze względu na emisję zanieczyszczeń, powstawanie odpadów oraz hałas związany z pracą maszyn i urządzeń. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych, nie powodując trwałych zmian w środowisku. Warunkami ich minimalizacji są:
- prawidłowa organizacja prac budowlanych,
 - prowadzenie prac budowlanych z wykorzystaniem sprawnych urządzeń i pojazdów wyłącznie w porze dziennej,
 - dopuszczenie do robót sprawnego technicznie sprzętu i maszyn, spełniających standardy jakościowe, techniczne wykluczające m. in. emisję zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo) do wód i do ziemi,
 - zastosowanie urządzeń spełniających kryteria dopuszczalnej mocy akustycznej, wynikającej z obowiązujących przepisów,
 - wydzielenie zaplecza prac budowlanych na terenie z utwardzoną powierzchnią,
 - wydzielenie na placu budowy miejsca do czasowego przechowywania wytworzonych odpadów,
 - selektywne gromadzenie wytworzonych podczas budowy odpadów, a następnie przekazywanie ich firmie specjalistycznej posiadającej stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania tego rodzaju odpadami,
 - zabezpieczenie szaty roślinnej przed uszkodzeniami mechanicznymi,
 - prowadzenie robót budowlanych wyłącznie w porze dziennej w godz. 6.00 – 22.00,
 - zorganizowanie zaplecza budowy wyposażonego w przenośne toalety. Odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych (typu TOI-TOI), których zawartość usuwana będzie przez uprawnione do tego podmioty,

- tankowanie maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportowych wyłącznie na stacjach paliw,
- zbieranie wytwarzanych odpadów w sposób selektywny, magazynowanie tymczasowo w wyznaczonych, zabezpieczonych miejscach na terenie prowadzenia robót, a następnie przekazywanie uprawnionym podmiotom,
- wyposażenie placu budowy w sorbenty służące do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych,
- w przypadku prowadzenia prac w okresie bezdeszczowym, zraszanie terenu wodą w celu ograniczenia pylenia,
- układanie sieci sukcesywnie odcinkami max. 100 m, aby nie tworzyć dużych barier ekologicznych na szlakach komunikacyjnych zwierząt,
- układanie sieci kanalizacyjnej pod przepustami drogowymi, stanowiącymi ewentualne szlaki migracji płazów i gadów, metodą bezwykopową (przewiertem sterowanym).

Przy wypełnieniu w/w warunków, a także prowadzeniu prac realizacyjnych oraz eksploatacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przedmiotowa inwestycja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Biorąc pod uwagę rodzaj, charakterystykę, usytuowanie przedsięwzięcia, skalę możliwego oddziaływania oraz wskazane rozwiązania ograniczające ewentualny negatywny wpływ na środowisko, a także opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 14 lipca 2025r., znak: WOOŚ.4220.205.2025.JK.4, opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lwówku Śląskim z dnia 30 kwietnia 2025r., znak: ZNS.9022.6.6.2025.PB oraz opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim z dnia 24 kwietnia 2025r., znak: VW.ZZŚ.4901.53.2025.ES, należało stwierdzić, iż dla przedsięwzięcia pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z miejscowości Niwnice do miejscowości Radłówka”, przy spełnieniu warunków minimalizujących ewentualny negatywny wpływ inwestycji, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 10 § 1, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* obwieszczeniem z dnia 17 lipca 2025r., znak: GPNŚ.6220.2.2025.KJ/17 Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski zawiadomił strony postępowania o zebraniu wystarczających dowodów i materiałów do wydania decyzji i o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zgromadzonych materiałów w przedmiotowym postępowaniu, w terminie 7 dni od dnia, w którym niniejsze obwieszczenie uznano za dokonane. W/w obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej dnia 17 lipca 2025r. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag.

Z uwagi na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, postępowanie w przedmiotowej sprawie nie wymagało zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa.

Dane o przedmiotowej decyzji zostaną umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach prowadzonym przez Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

Zgodnie z art. 74 ust. 3, art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 1112 ze zmianami) Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski zawiadomi strony postępowania oraz poda do publicznej wiadomości informację o wydaniu przedmiotowej decyzji oraz o możliwościach zapoznania się z jej treścią, poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z częścią I ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r., poz. 2111 ze zmianami) za wydanie niniejszej decyzji dokonano opłaty skarbowej w wysokości 205,00 zł na konto Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Z up. Burmistrza

Arkadiusz Serafin
Naczelnik Wydziału
GPNS Lwówek Śląski

Cyfrowo podpisane przez: Arkadiusz
Serafin Naczelnik Wydziału GPNS
Lwówek Śląski
DN: cn=Arkadiusz Serafin,Naczelnik-
Wydziału GPNS Lwówek Śląski, o=PL,
o=Gmina i Miasto Lwówek Śląski
Data: 2025.08.14 12:30:23 +02'00'

Otrzymują:

1. Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o.
ul. Łasicka 17, 59-700 Bolesławiec (doręczenie elektroniczne)
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, poprzez obwieszczenie (tablica ogłoszeń w siedzibie UGiM Lwówek Śląski oraz BIP)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu
ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław (doręczenie elektroniczne)
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Partyzantów 6, 59-600 Lwówek Śląski (doręczenie elektroniczne)
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim
ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski (doręczenie elektroniczne)

Sprawę prowadzi: Katarzyna Jurczak, tel. 75 647-78-77, e-mail: katarzyna.jurczak@lwowekslaski.pl

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z miejscowości Niwnice do miejscowości Radłówka” zlokalizowane będzie w całości na terenie Gminy Lwówek Śląski w obrębie miejscowości Radłówka i Niwnice na działkach nr:

- 35/10, 36/1, 79, 91, 95, 96/6 obręb Niwnice
- 60, 62, 375, 185/1 obręb Radłówka.

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę:

- sieci kanalizacji tłocznej o łącznej długości rurociągów około 3015 m wraz z uzbrojeniem w studnie odwadniające, studnie odpowietrzające oraz studnię rozprężną z włączeniem do istniejącej kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w miejscowości Radłówka, odprowadzającej ścieki do czynnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Lwówek Śląski,
- sieci kanalizacji grawitacyjnej o łącznej długości ok. 151 m wraz z uzbrojeniem w studnie inspekcyjne, do której wpięte zostaną przykanaliki z budynków nr 151, 152, 153, 154 i budynku PKP w miejscowości Niwnice,
- przepompownię ścieków na działce nr 35/10 obręb Niwnice.

Łączna długość planowanej sieci kanalizacyjnej wynosić będzie ok. 3,166 km.

Realizacja inwestycji ma na celu uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Lwówek Śląski i poprawę stanu środowiska.

Planowana sieć kanalizacyjna w 90% wykonana zostanie metodą bezwykopową tj. przewiertem sterowanym. Jedynie w miejscach komór przewiertowych i w węzłach zostaną wykonane wykopy, co spowoduje tymczasowe powierzchniowe zajęcie nieruchomości. Przewiduje się, że woda z ewentualnego odwodnienia wykopów zostanie odprowadzona do istniejącej sieci kanalizacyjnej w miejscowości Niwnice. Odprowadzenie odbywać się będzie w sposób, który nie wpłynie negatywnie na poziom wód gruntowych w okolicy wykopu oraz nie spowoduje szkód dla innych użytkowników terenu.

Projektowana kanalizacja sanitarna ma na celu skierowanie całego strumienia ścieków sanitarnych z budynków wielorodzinnych w miejscowości Niwnice do oczyszczalni ścieków w Lwówku Śląskim poprzez istniejący system kanalizacyjny w miejscowości Radłówka. Kanał tłoczny zostanie włączony do istniejącej kanalizacji w miejscowości Radłówka. Projektowany kolektor będzie uzbrojony w jedną nową przepompownię ścieków sanitarnych oraz studzienki kanalizacyjne.

Podstawowy ciąg kanalizacyjny zaprojektowany zostanie jako tłoczny. Ścieki zostaną odprowadzone kanałem z rur PE o średnicy DN110. Przewody kanalizacyjne grawitacyjne zostaną wykonane z rur i kształtek PVC, SN8 o średnicy DN200. Uzbrojeniem sieci kanalizacyjnej będą studnie betonowe Ø1000 mm z kręgami łączonymi na uszczelki gumowe, z dnem prefarykowanym i zamontowanymi przejściami szczelnymi oraz studzienki PVC o średnicy 600 mm i 425 mm. Lokalizacja uzbrojenia podziemnego nie spowoduje wydzielenia terenu dla potrzeb eksploatacyjnych kanalizacji.

Roboty ziemne, związane z układaniem i montażem przewodów kanalizacyjnych z tworzywa sztucznego należy wykonać zgodnie z ustaleniami norm branżowych i przepisów BHP. Kanał będzie układany w wykopie otwartym o głębokości 1,70 do 1,2 m i szerokości w dnie 1,0 m. Wykopy będą częściowo zabezpieczone przed obsuwaniem. Roboty ziemne będą wykonywane w ciągu dnia, natomiast w porze nocnej wykop będzie oznakowany i zabezpieczony ogrodzeniem lub całkowicie zasypyany. W przypadku wystąpienia wody powyżej rzędnej prowadzonych prac budowlanych wykopy liniowe będą odwadniane.

Przebieg rurociągu pod jezdnią asfaltową, nawierzchnią utwardzoną oraz torami kolejowymi zostanie wykonane metodą przewiertu sterowanego w rurze osłonowej, w taki sposób, aby nie doszło do naruszenia istniejącego zagospodarowania terenu.

Montaż rur na dnie wykopu prowadzony będzie na podłożu całkowicie odwodnionym i z wyprofilowanym dnem. Roboty ziemne prowadzone będą ręcznie i mechanicznie. W odległości 2 m przed istniejącym uzbrojeniem podziemnym roboty prowadzone będą wyłącznie ręcznie.

Planowane przepompownie zastosowane będą jako pompownie prefabrykowane z polimerobetonu.

Z up. Burmistrza

Arkadiusz Serafin
Naczelnik Wydziału
GPNS Lwówek Śląski

Cyfrowo podpisane przez: Arkadiusz
Serafin Naczelnik Wydziału GPNS
Lwówek Śląski
DN: cn=Arkadiusz Serafin Naczelnik
Wydziału GPNS Lwówek Śląski, o=PL,
ou=Gmina i Miasto Lwówek Śląski
Data: 2025.03.14 12:36:52 +0200



Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski

al. Wojska Polskiego 25A, 59-600 Lwówek Śląski
tel. 75 647 78 88
sekretariat@lwowekslaski.pl, lwowekslaski.pl



GPNS.6733.3.2025.PS/13

Lwówek Śląski, dnia 11 grudnia 2025 r.

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO nr 1/2025

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1691),

po rozpoznaniu wniosku

spółki Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Doliny Bobru sp. z o. o.,
z siedzibą w Bolesławcu przy ul. Łasickiej nr 17, 59-700 Bolesławiec

z dnia 15 września 2025 r. (data wpływu do tut. urzędu: 16 września 2025 r.), reprezentowanej przez Pana Grzegorza Kozłowskiego – Prezesa Zarządu, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej z miejscowości Niwnice do miejscowości Radłówka, do realizacji na działkach nr 35/10, 36/1, 79, 91, 95, obręb Niwnice oraz działkach nr 60, 185/1, 375, obręb Radłówka, gmina Lwówek Śląski,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej z miejscowości Niwnice do miejscowości Radłówka, do realizacji na działkach nr 35/10, 36/1, 79, 91, 95, obręb Niwnice oraz działkach nr 60, 185/1, 375, obręb Radłówka, gmina Lwówek Śląski.

1. Rodzaj inwestycji:

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z miejscowości Niwnice do miejscowości Radłówka.

1) obiekty infrastruktury technicznej, budowla.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

1) Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczy sieci kanalizacji sanitarnej z miejscowości Niwnice do miejscowości Radłówka, do realizacji na działkach nr 35/10, 36/1, 79, 91, 95, obręb Niwnice oraz działkach nr 60, 185/1, 375, obręb Radłówka, gmina Lwówek Śląski.

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę:

- sieci kanalizacji tłocznej o łącznej długości rurociągów około 3015 m wraz z uzbrojeniem w studnie odwadniające, studnie odpowietrzające oraz studnię rozprężną z włączeniem do istniejącej kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w miejscowości Radłówka, odprowadzającej ścieki do czynnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Lwówek Śląski,
- sieci kanalizacji grawitacyjnej o łącznej długości ok. 151 m wraz z uzbrojeniem w studnie inspekcyjne, do której wpięte zostaną przykanaliki z budynków nr 151, 152, 153, 154 i budynku PKP w miejscowości Niwnice,
- przepompownię ścieków na działce nr 35/10 obręb Niwnice.

Łączna długość planowanej sieci kanalizacyjnej wynosić będzie ok. 3,166 km.

Podstawowy ciąg kanalizacyjny zaprojektowany zostanie jako tłoczny. Ścieki zostaną odprowadzone kanałem z rur PE o średnicy DN110. Przewody kanalizacyjne grawitacyjne zostaną wykonane z rur i kształtek PVC, SN8 o średnicy DN200. Uzbrojeniem sieci kanalizacyjnej będą studnie betonowe $\varnothing 1000$ mm z kręgami tącznymi na uszczelki gumowe, z dnem prefabrykowanym i zamontowanymi przejściami szczelnymi oraz studzienki PVC o średnicy 600 mm i 425 mm. Roboty ziemne, związane z układaniem i montażem przewodów kanalizacyjnych z tworzywa sztucznego należy wykonać zgodnie z ustaleniami norm branżowych i przepisów BHP. Kanał będzie układany w wykopie otwartym o głębokości 1,70 do 1,2 m i szerokości w dnie 1,0 m.

2) Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) *ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej*

Obszar objęty decyzją nie podlega ochronie ze względu na przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1292). Wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko, podlegają ochronie prawnej.

b) ustalenia dotyczące potrzeb ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu

- na etapie przygotowania zamierzenia i jego realizacji należy spełniać wymagania zawarte w art. 72, 73 oraz 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 647), w szczególności:
 - ❖ planowana zabudowa powinna być zaprojektowana i wykonana z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów;
 - ❖ w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;
 - ❖ w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, ziemi, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- teren objęty decyzją położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 „Niecka zewnętrzna Bolesławiec”;
- obszar objęty decyzją znajduje się poza obszarem objętym ochroną, o którym jest mowa w przepisie art. 53 ust. 4 pkt 7 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, ani też obszarem objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, o którym jest mowa w przepisie art. 53 ust. 4 pkt 8 powołanej wyżej ustawy;
- obszar objęty decyzją położony jest poza obszarami podlegającymi ochronie, innymi niż wymienione powyżej, ustalonej na podstawie przepisów odrębnych, w tym poza terenami górniczymi, udokumentowanymi złożami kopalin oraz wód podziemnych, a także narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych;
- należy uwzględnić ustalenia Decyzji Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski z dnia 14 sierpnia 2025 r., znak: GPNŚ.6220.2.2025.KJ/18, określającej środowiskowe uwarunkowania na realizację przedsięwzięcia;
- realizując inwestycję należy zachować sieć melioracji wodnych, zachowując jej drożność oraz system powiązań z układem zewnętrznym, w szczególności uwzględnić istniejące na działce nr 185/1, obręb Radłówka, rów R-C i R-C14 oraz przepusty 34P i 64P, w zakresie wskazanym w postanowieniu Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 20 października 2025 r., znak: VW.ZPU.521.536.2025.AB;

3) Warunki szczegółowe zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) dostęp do wody – nie dotyczy;
- b) odprowadzanie ścieków – nie dotyczy;
- c) utylizacja ścieków pozostałych – nie dotyczy;
- d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – nie dotyczy;
- e) dostęp do energii elektrycznej – nie dotyczy;
- f) dostęp do gazu – nie dotyczy;
- g) źródło ciepła – nie dotyczy;
- h) gospodarowanie odpadami – nie dotyczy;
- i) zaopatrzenie w środki łączności – nie dotyczy;
- j) określenie dostępu do drogi publicznej – zgodnie z art. 61 ust. 3 pkt 2 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* do obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej nie stosuje się przepisów wskazanych w art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*;

4) Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Obszar objęty decyzją położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 „Niecka zewnętrzna Bolesławiec”. Nie wprowadza się dodatkowych wymogów ponad obowiązujące przepisy odrębne oraz wydane na ich podstawie decyzje administracyjne.

Obszar objęty decyzją położony jest poza innymi obszarami, nie wymienionymi powyżej, podlegającymi ochronie, ustalonej na podstawie przepisów odrębnych, w tym poza terenami górniczymi, udokumentowanymi złożami kopalin oraz wód podziemnych, a także narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.

5) Uzgodnienia

- a) na podstawie art.53 ust. 4 pkt 2a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 59 ust. 2 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt decyzji został przesłany pismem z dnia 13 października 2025 r. (data doręczenia: 13 października 2025 r. – doręczenie elektroniczne), znak: GPNŚ.6733.3.2025.PS/3, a następnie uzgodniony przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lwówku Śląskim postanowieniem – opinia sanitarna z dnia 22 października 2025 r. (data wpływu do tut. urzędu: 22 października 2025 r. – doręczenie elektroniczne), znak: ZNS.9022.10.5.2025.PB;
- b) na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5a lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 59 ust. 2 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw w odniesieniu do udokumentowanych wód podziemnych projekt decyzji został przesłany pismem z dnia 13 października 2025 r. (data doręczenia: 13 października 2025 r. – doręczenie elektroniczne), znak: GPNŚ.6733.3.2025.PS/4, do uzgodnienia przez Marszałka Województwa Dolnośląskiego, który w terminie czternastu dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie nie wyraził stanowiska w przedmiotowej sprawie; w związku z tym, na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane;
- c) na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 59 ust. 2 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw w zakresie ochrony gruntów rolnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami:
- w zakresie ochrony gruntów rolnych projekt decyzji został przesłany pismem z dnia 13 października 2025 r. (data doręczenia: 13 października 2025 r. – doręczenie elektroniczne), znak: GPNŚ.6733.3.2025.PS/5, do uzgodnienia przez Starostę Lwóweckiego, który w terminie czternastu dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie nie wyraził stanowiska w przedmiotowej sprawie; w związku z tym, na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane;
 - w zakresie melioracji wodnych projekt decyzji został przesłany pismem z dnia 13 października 2025 r. (data doręczenia: 13 października 2025 r. – doręczenie elektroniczne), znak: GPNŚ.6733.3.2025.PS/5, a następnie uzgodniony przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie postanowieniem z dnia 20 października 2025 r. (data wpływu do tut. urzędu: 23 października 2025 r.), znak: VW.ZPU.521.536.2025.AB, z następującymi uwagami dla Inwestora:
 - ❖ na działce nr 185/1, obręb Radkówka, znajduje się rów R-C i R-C14 oraz przepust 34P i 64P;
 - ❖ zgodnie z art. 234, art. 192 ust. 1, art. 197 ust. 1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* zabrania się m.in.:
 - o zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych lub kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
 - o niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),
 - o wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować w szczególności zmniejszenie wytrzymałości urządzeń wodnych;
 - ❖ stosownie do art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych; obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych;
 - ❖ zgodnie z art. 199 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawa wodnego* wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów; w przypadku konieczności wykonywania urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki tych urządzeń), stosownie do art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego;
- treść uzgodnienia została uwzględniona w niniejszej decyzji*
- d) na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 59 ust. 2 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego projekt decyzji został przesłany pismem z dnia 13 października 2025 r. (data doręczenia: 13 października 2025 r. – doręczenie elektroniczne), znak: GPNŚ.6733.3.2025.PS/6, do uzgodnienia przez Zarząd Powiatu Lwóweckiego – Zarząd Dróg Powiatowych

w Lwówku Śląskim, który w terminie czternastu dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie nie wyraził stanowiska w przedmiotowej sprawie; w związku z tym, na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* uzgodnienie uważa się za dokonane;

6) Wymagania dotyczące interesów osób trzecich:

- projektowane przedsięwzięcie nie może naruszać uzasadnionego interesu osób trzecich, a przedmiotowa inwestycja może być realizowana wyłącznie na zasadach przewidzianych w art. 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.),
- wejście na teren sąsiedni wymaga porozumienia z jego dysponentami przed przystąpieniem do realizacji zadania (np. w miarę potrzeb uzyskania zgody na czasowe zajęcie terenu pasa drogowego), uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu – pozostawienia co najmniej w stanie nie pogorszonym oraz wypłacenia ewentualnych odszkodowań, ustalonych umową,
- na etapie przygotowywania zamierzeń i realizacji należy uwzględnić w całości warunki, jakie zostaną określone przez jednostki uzgadniające lub opiniujące wnioskowane zamierzenie inwestycyjne, w tym wynikające z technicznych warunków przyłączenia do wspólnych sieci,
- ewentualne kolizje projektowanych zamierzeń z istniejącymi elementami uzbrojenia terenu lub elementami zagospodarowania terenu będą musiały być usuwane staraniem i na koszt Inwestora obecnych zamierzeń, na warunkach i w terminach wynikających z dokonanych uzgodnień,
- w odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy,
- Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie, jeśli:
 - ❖ inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - ❖ dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, o ile nie została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę;

7) Inne warunki i wymagania

- uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy nie zwalnia inwestora od obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie art. 28 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.);
- przy sporządzeniu projektu budowlanego należy zachować przepisy (o ile mają zastosowanie) m.in.
 - ❖ ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.);
 - ❖ rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.);
 - ❖ rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1679);
 - ❖ ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1292);
 - ❖ ustawy z dnia 21 marca 2023 r. *o drogach publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.);
 - ❖ rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. *w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1518);
 - ❖ ustawy z dnia 03 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.),
 - ❖ ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.), w szczególności w zakresie wskazanym w postanowieniu Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 20 października 2025 r., znak: VW.ZPU.521.536.2025.AB.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren objęty decyzją oznaczono na mapie do celów projektowej w skali 1:2000 stanowiącej załączniki nr 1.1., 1.2., 1.3., 1.4. do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 15 września 2025r. (data wpływu do tut. urzędu: 16 września 2025 r.) spółka Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru sp. z o. o., reprezentowana przez Pana Grzegorza Kozłowskiego - Prezes Zarządu (zgodnie z wydrukiem eKRS nr 0000295640) wystąpiła o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej z miejscowości Niwnice do miejscowości Radłówka, do realizacji na działkach nr 35/10, 36/1, 79, 91, 95, obręb Niwnice oraz działkach nr 60, 185/1, 375, obręb Radłówka, gmina Lwówek Śląski.

Zawiadomieniem Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski z dnia 13 października 2025 r., znak: GPNŚ.6733.3.2025.PS/2, na podstawie art. 61 §4 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* oraz art. 53 ust. 1 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* poinformowano Inwestora oraz właścicieli działek, na których ma być realizowana inwestycja, o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej z miejscowości Niwnice do miejscowości Radłówka, do realizacji na działkach nr 35/10, 36/1, 79, 91, 95, obręb Niwnice oraz działkach nr 60, 185/1, 375, obręb Radłówka, gmina Lwówek Śląski, oraz o możliwości zapoznania się z wnioskiem oraz złożenia ewentualnych uwag i wniosków w terminie siedmiu (7) dni od daty otrzymania pisma. Z prawa tego żadna ze stron nie skorzystała.

Następnie dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planuje się realizację inwestycji.

Projekt przedmiotowej decyzji został, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* przedłożony do uzgodnienia w trybie art. 106 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*:

- pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych,
- w odniesieniu do udokumentowanych wód podziemnych,
- w zakresie ochrony gruntów rolnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,
- w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego.

Zawiadomieniem Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski z dnia 13 października 2025 r., znak: GPNŚ.6733.3.2025.PS/7, poinformowano strony o przekazaniu projektu przedmiotowej decyzji, do uzgodnień.

Ponadto na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – obwieszczeniem z dnia 13 października 2025 r., znak: GPNŚ.6733.3.2025.PS/8, Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski zawiadomił, że zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie. Poinformowano również o uprawnieniach wszystkich stron wynikających z art.10 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*, co do czynnego udziału w każdym stadium postępowania poprzez możliwość przeglądania akt sprawy, a także przez możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Z dokumentacją sprawy, strony postępowania mogły zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski oraz telefonicznie, w godzinach pracy urzędu. Obwieszczenie to zostało podane stronom do wiadomości poprzez publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy i Miasta Lwówek Śląski: a także umieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu. Zgodnie z art. 49 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* obwieszczenie to uznaje się za doręczone po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od dnia 13 października 2025 r. Jednocześnie wskazano, że projekt przedmiotowej decyzji został przekazany do uzgodnień.

Treść uzgodnień dotyczących projektu przedmiotowej decyzji o warunkach zabudowy zawarta jest w ust. 2 pkt 5) niniejszej decyzji.

Zawiadomieniem Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski z dnia 20 listopada 2025 r., znak: GPNŚ.6733.3.2025.PS/11, poinformowano strony o zebraniu wystarczających dowodów i materiałów do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie i przygotowaniu decyzji. Jednocześnie, na podstawie art. 10 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*, stronom postępowania został wyznaczony termin trzech (3) dni od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu postępowania na zapoznanie się z aktami sprawy i wypowiedzenie się, co do zebranego materiału. Z prawa tego żadna ze stron nie skorzystała.

Jednocześnie, na podstawie art. 53 ust. 1 o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – obwieszczeniem z dnia 20 listopada 2025 r., znak: GPNŚ.6733.3.2025.PS/12, Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski poinformował, że skompletowane zostały akta sprawy związane z przedmiotową inwestycją. Ponadto wskazano, że zgodnie z art. 10 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* organ przed wydaniem decyzji musi umożliwić stronom postępowania wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Wyznaczony na to został termin trzech (3) dni. Z dokumentacją sprawy, strony postępowania mogły zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski oraz telefonicznie, w godzinach pracy urzędu. Obwieszczenie to zostało podane stronom do wiadomości poprzez publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy i Miasta Lwówek Śląski: a także umieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu. Zgodnie z art. 49 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* obwieszczenie to uznaje się za doręczone po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od dnia 21 listopada 2025 r. Z prawa tego nie skorzystano.

W związku z tym Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski rozpatrzył, co następuje.

Teren objęty decyzją, tj. działki lub części działek nr 35/10, 36/1, 79, 91, 95, obręb Niwnice oraz nr 60, 185/1, 375, obręb Radłówka, gmina Lwówek Śląski, nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Równocześnie teren ten nie podlega, na podstawie przepisów odrębnych, obowiązkowi sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim, krajowym), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.). W myśl art. 6 pkt 3 w/w ustawy celem publicznym jest m. in. „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania”. Mając powyższe na uwadze przedmiotową inwestycję, polegającą na budowie sieci kanalizacji sanitarnej z miejscowości Niwnice do miejscowości Radłówka, do realizacji na działkach nr 35/10, 36/1, 79, 91, 95, obręb Niwnice oraz działkach nr 60, 185/1, 375, obręb Radłówka, gmina Lwówek Śląski, zakwalifikowano do inwestycji celu publicznego.

Lokalizacja inwestycji celu publicznego, jakim jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym możliwa jest w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, którą wedle art. 51 ust. 1 pkt 2) ww. ustawy, wydaje Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski z zastrzeżeniem art. 61 ust. 1 pkt 4) ustawy.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, przedmiotowe działki stanowią użytki:

- działka nr 35/10, obręb Niwnice: Br-PsIV 1,21 ha,
- działka nr 36/1, obręb Niwnice: dr 0,13 ha;
- działka nr 79, obręb Niwnice: dr 0,08 ha,
- działka nr 91, obręb Niwnice: dr 1,84 ha,
- działka nr 95, obręb Niwnice: dr 1,14 ha,
- działka nr 60, obręb Radłówka: dr 0,82 ha,
- działka nr 185/1, obręb Radłówka: dr 2,09 ha,
- działka nr 375, obręb Radłówka: dr 0,46 ha.

Projekt niniejszej decyzji został przygotowany przez architekta – urbanistę, posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe.

W analizowanym przypadku zostały spełnione kryteria umożliwiające ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji. Należy zatem ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej z miejscowości Niwnice do miejscowości Radłówka, do realizacji na działkach nr 35/10, 36/1, 79, 91, 95, obręb Niwnice oraz działkach nr 60, 185/1, 375, obręb Radłówka, gmina Lwówek Śląski.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 66a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy, poprzedzonych decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, stosuje się przepisy art. 72 ust. 6 i 6a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski, niezwłocznie po wydaniu niniejszej decyzji podaje do publicznej wiadomości informację o jej wydaniu oraz o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, a także udostępnia na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy i Miasta Lwówek Śląski – ze wskazaniem dnia udostępnienia treści decyzji. Udostępnienie dokumentacji sprawy następuje zgodnie z przepisami działu II ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 51 ust. 2h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2 tej ustawy, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy wniesie żądanie wymierzenia tej kary.
2. Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.
3. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, wykonalna i prawomocna.

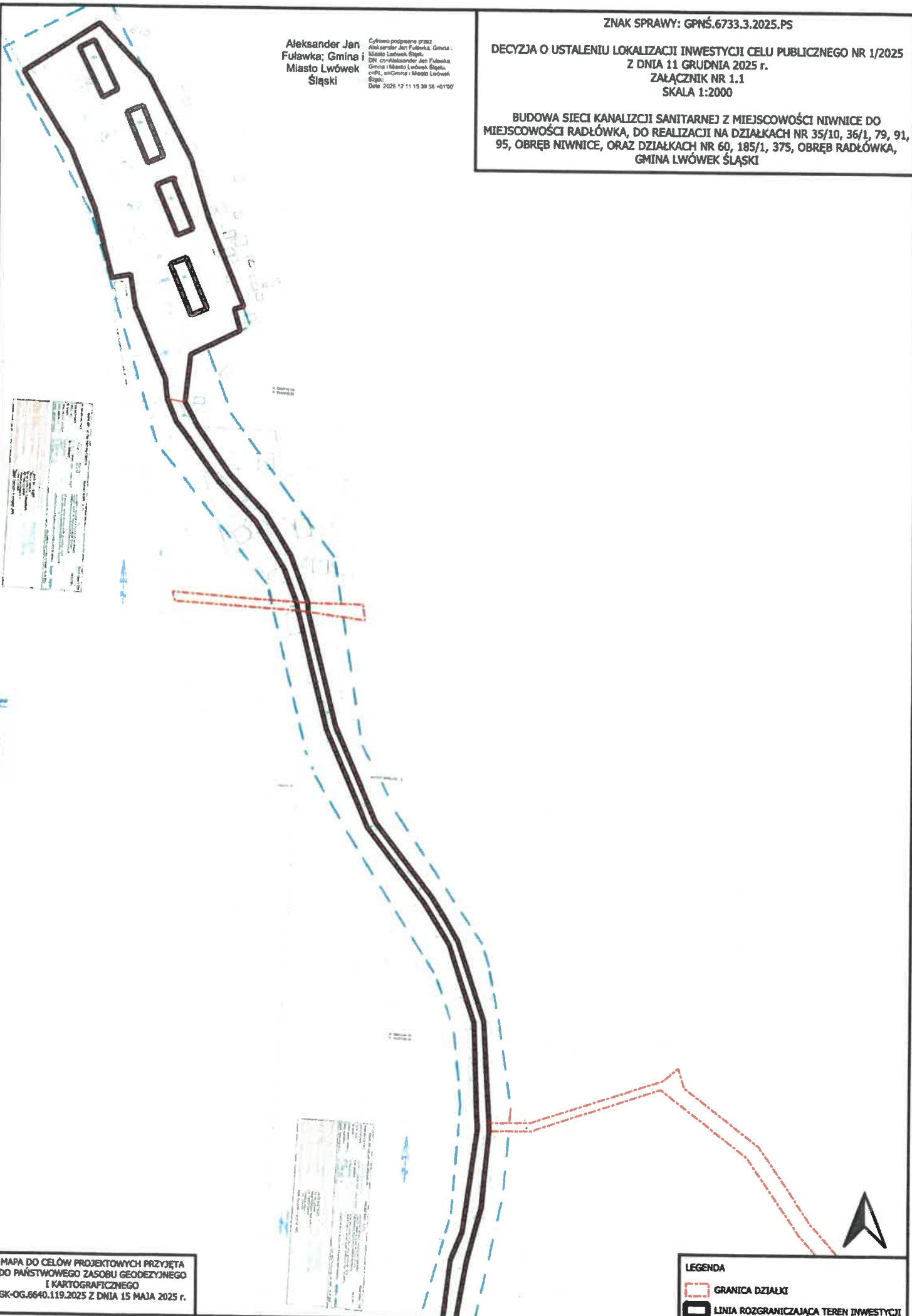
ZNAK SPRAWY: GPNŚ.6733.3.2025.PS

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR 1/2025
Z DNIA 11 GRUDNIA 2025 r.
ZAŁĄCZNIK NR 1.1
SKALA 1:2000

BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z MIEJSCOWOŚCI NIWNICE DO
MIEJSCOWOŚCI RADŁÓWKA, DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR 35/10, 36/1, 79, 91,
95, OBREB NIWNICE, ORAZ DZIAŁKACH NR 60, 185/1, 375, OBREB RADŁÓWKA,
GMINA LWÓWEK ŚLĄSKI

Aleksander Jan
Fuławka; Gmina i
Miasto Lwówek
Śląski

Cyfronę podpisaną przez
Aleksandra Jana Fuławkę. Gmina:
Miasto Lwówek Śląski.
DN: cn=Aleksander Jan Fuławka,
Gmina / Miasto Lwówek Śląski,
o=PL, ou=Gmina / Miasto Lwówek
Śląski.
Data: 2025.12.11 15:38:38 +01'00'



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH PRZYJĘTA
DO PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO
I KARTOGRAFICZNEGO
GK-OG.6640.119.2025 Z DNIA 15 MAJA 2025 r.

LEGENDA

-  GRANICA DZIAŁKI
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

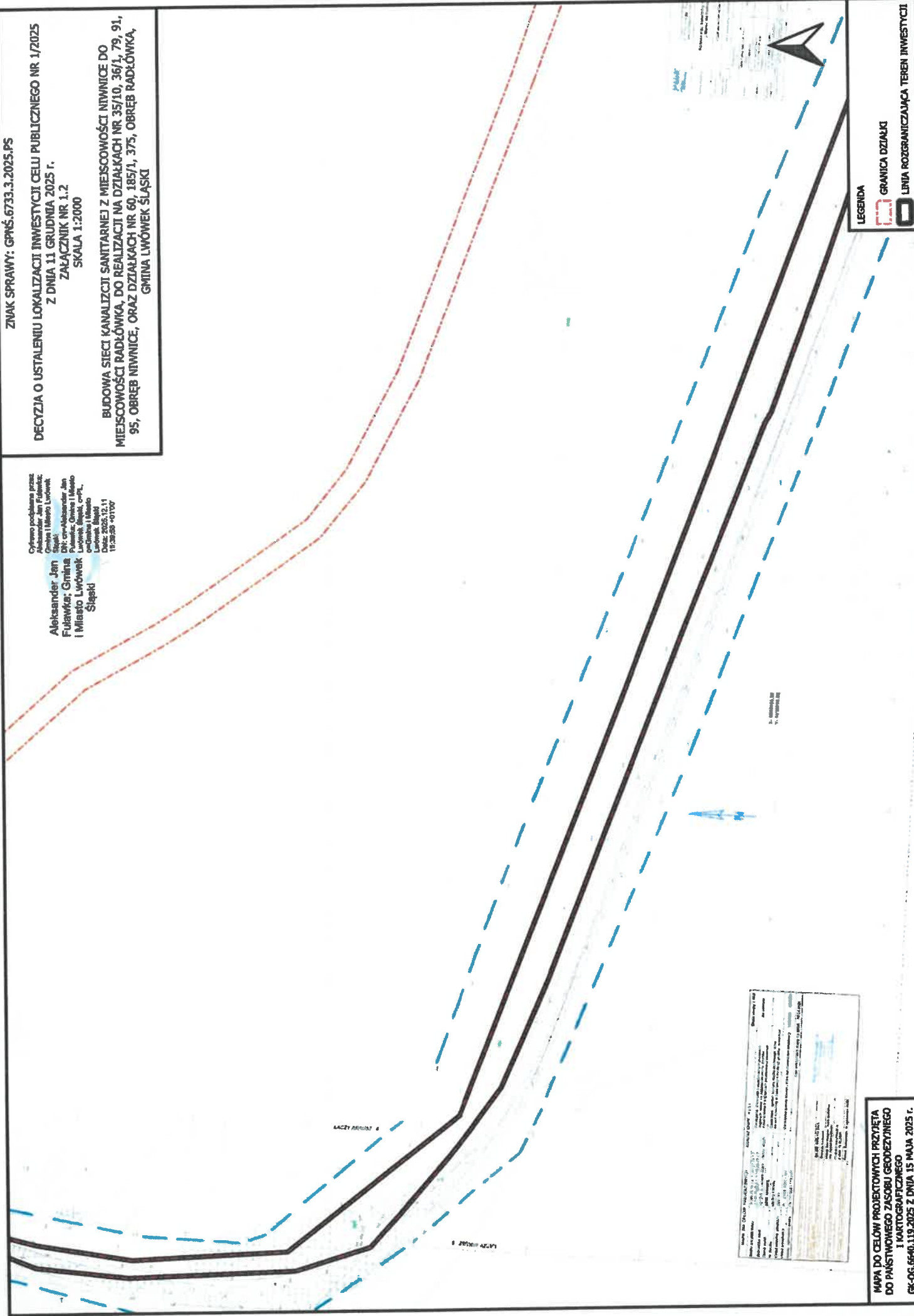
ZNAK SPRAWY: GPNŚ.6733.3.2025.PS

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR 1/2025
Z DNIA 11 GRUDNIA 2025 r.
ZAŁĄCZNIK NR 1.2
SKALA 1:2000

BUDOWA SIĘCI KANALIZACJI SANITARNEJ Z MIEJSCOWOŚCI NIWNICE DO
MIEJSCOWOŚCI RADŁÓWKA, DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR 35/10, 36/1, 79, 91,
95, OBRĘB NIWNICE, ORAZ DZIAŁKACH NR 60, 185/1, 375, OBRĘB RADŁÓWKA,
GMINA LWÓWEK ŚLĄSKI

Cyferka poddana przez
Aleksandra Jan Palaniak
Miasto Lwówek
Śląski
DN: cn=Aleksander Jan
Palaniak, o=Miasto Lwówek
Lwówek Śląski, ou=PL,
ou=Miasto Lwówek
Lwówek Śląski
Data: 2025.12.11
15:38:28 +0100

Aleksander Jan
Palaniak, Gmina
i Miasto Lwówek
Śląski



DANE O DOKUMencie	
Nazwa projektu	Projekt budowy i instalacji sieci kanalizacji sanitarnej z miejscowości Niwnice do miejscowości Radłówka
Adres	15-200 Lwówek Śląski
Wzrost	1,73 m
Waga	75 kg
Wzrost	1,73 m
Waga	75 kg
Wzrost	1,73 m
Waga	75 kg
Wzrost	1,73 m
Waga	75 kg

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH PRZYJĘTA
DO PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO
I KARTOGRAFICZNEGO
GK-OG-6640.119.2025 Z DNIA 15 MAJA 2025 r.

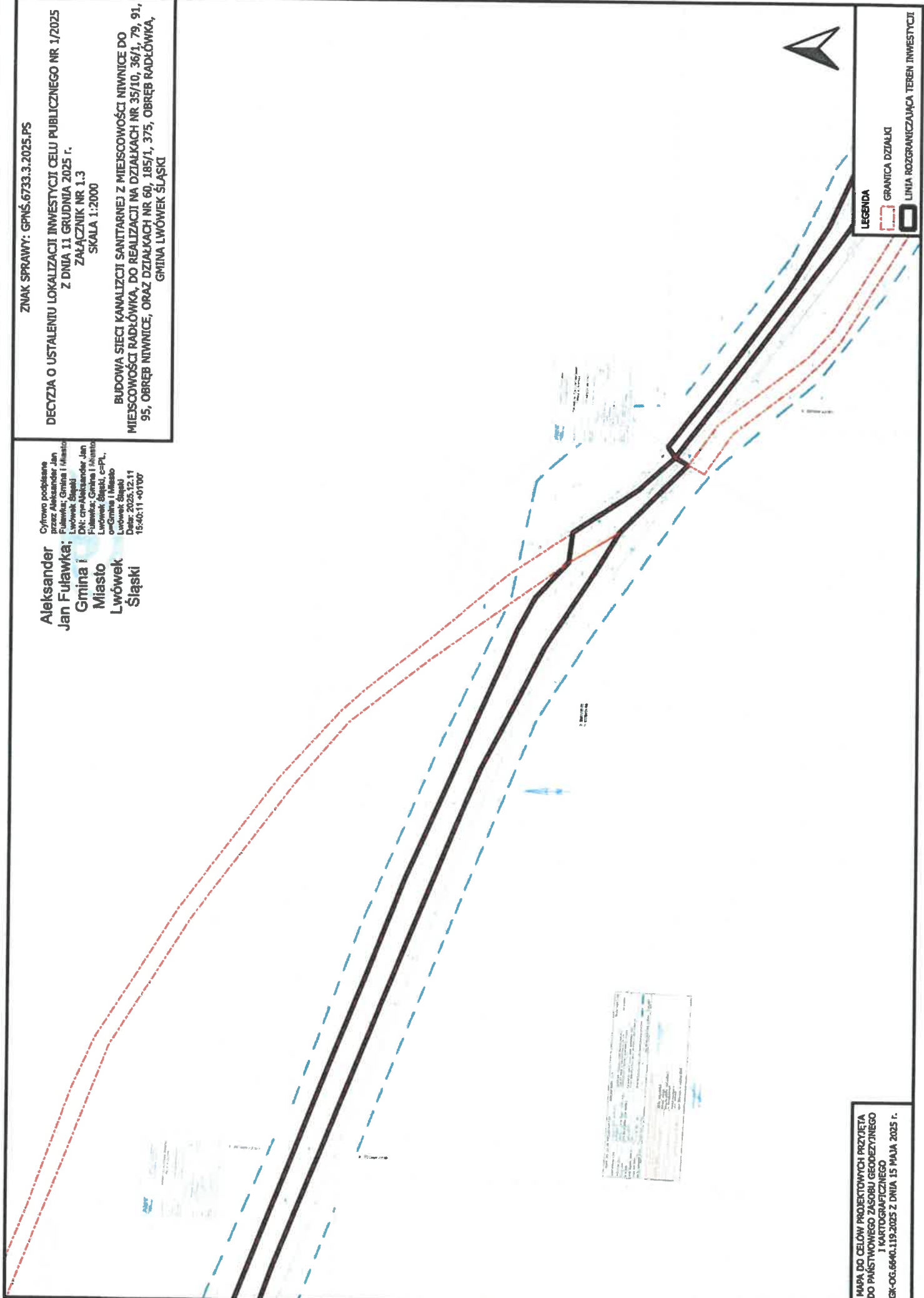
LEGENDA
GRANICA DZIAŁKI
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

**Aleksander
Jan Futawka;**
Gmina i
Miasto
Lwówek
Śląski

Cyfrowo poproszone
przez Aleksandra Jan
Futawka; Gmina i Miasto
Lwówek Śląski
DN: cni/Aleksander Jan
Futawka; Gmina i Miasto
Lwówek Śląski, c=PL,
o=Gmina i Miasto
Lwówek Śląski
Data: 2025.12.11
18:40:11 +0100

ZNAK SPRAWY: GPNŚ.6733.3.2025.PS
DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR 1/2025
Z DNIA 11 GRUDNIA 2025 r.
ZAKĄCZNIK NR 1.3
SKALA 1:2000

BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z MIEJSCOWOŚCI NIWNICE DO
MIEJSCOWOŚCI RADŁÓWKA, DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR 35/10, 36/1, 79, 91,
95, OBRĘB NIWNICE, ORAZ DZIAŁKACH NR 60, 185/1, 375, OBRĘB RADŁÓWKA,
GMINA LWÓWEK ŚLĄSKI



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH PRZYJĘTA
DO PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO
I KARTOGRAFICZNEGO
GK-OG.6640.119.2025 Z DNIA 15 MAJA 2025 r.

LEGENDA
GRANICA DZIAŁKI
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

ZNAK SPRAWY: GPNŚ.6733.3.2025.PS

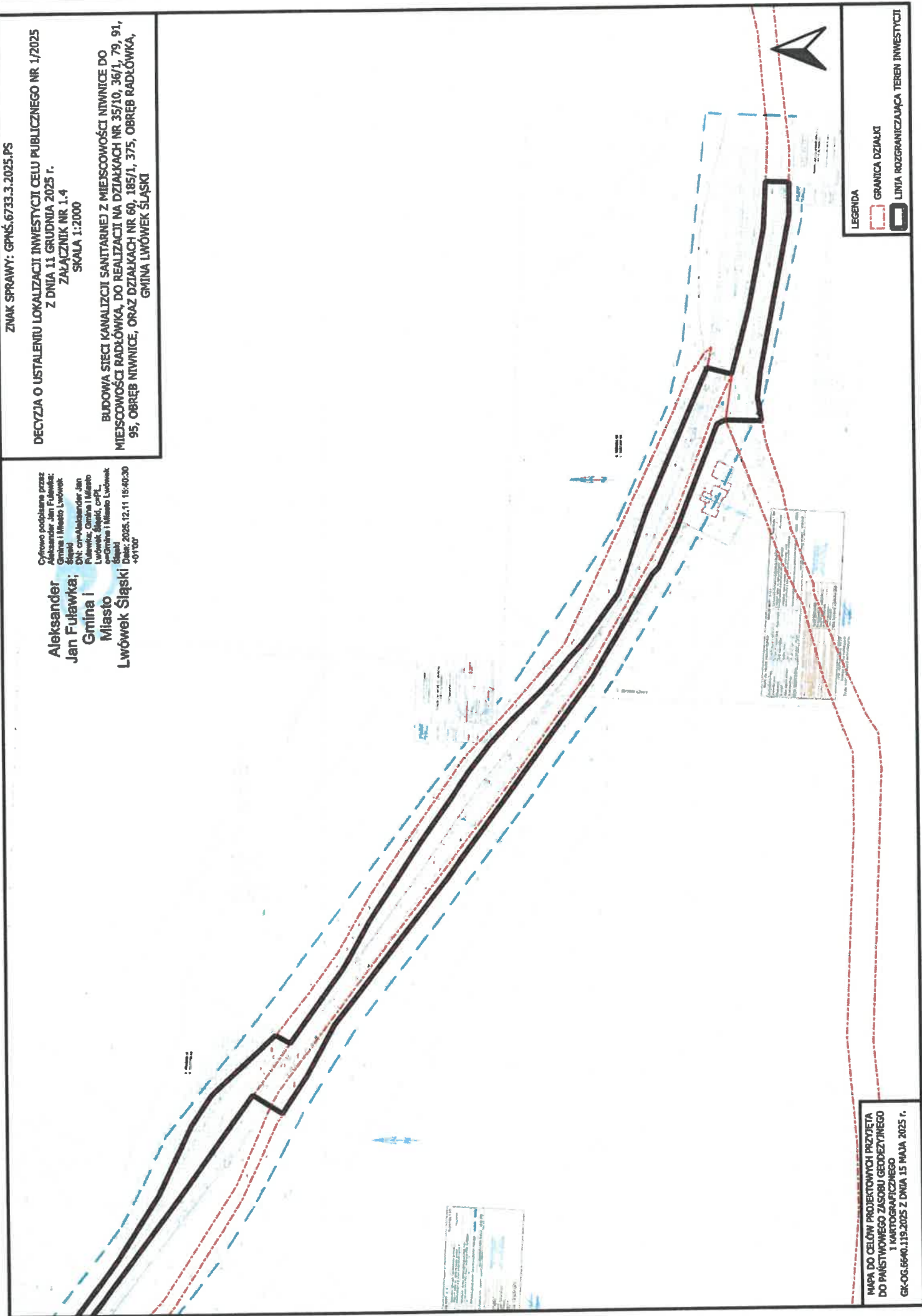
DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR 1/2025
Z DNIA 11 GRUDNIA 2025 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1.4
SKALA 1:2000

BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z MIEJSCOWOŚCI NIWNICE DO
MIEJSCOWOŚCI RADŁÓWKA, DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR 35/10, 36/1, 79, 91,
95, OBRĘB NIWNICE, ORAZ DZIAŁKACH NR 60, 185/1, 375, OBRĘB RADŁÓWKA,
GMINA LWÓWEK ŚLĄSKI

Cyfrowo podpisane przez
Aleksander Jan Fulawka;
Gmina i Miasto Lwówek
Śląski
DN: cn=Aleksander Jan
Fulawka, Gmina i Miasto
Lwówek Śląski, o=PL,
ou=Gmina i Miasto Lwówek
Śląski
Data: 2025.12.11 15:40:30
+0100

**Aleksander
Jan Fulawka;
Gmina i
Miasto
Lwówek Śląski**



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH PRZYJĘTA
DO PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO
I KARTOGRAFICZNEGO
GK-OG.6540.119.2025 Z DNIA 15 MAJA 2025 r.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 1/2025 z dnia 11 grudnia 2025 r.

Załącznik nr 2

Na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) przeprowadzono analizę do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej z miejscowości Niwnice do miejscowości Radłówka, do realizacji na działkach nr 35/10, 36/1, 79, 91, 95, obręb Niwnice oraz działkach nr 60, 185/1, 375, obręb Radłówka, gmina Lwówek Śląski, której wyniki zostały przedstawione poniżej.

1. Charakterystyka planowanie inwestycji

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczy sieci kanalizacji sanitarnej z miejscowości Niwnice do miejscowości Radłówka, do realizacji na działkach nr 35/10, 36/1, 79, 91, 95, obręb Niwnice oraz działkach nr 60, 185/1, 375, obręb Radłówka, gmina Lwówek Śląski.

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę:

- sieci kanalizacji tłocznej o łącznej długości rurociągów około 3015 m wraz z uzbrojeniem w studnie odwadniające, studnie odpowietrzające oraz studnię rozprężną z włączeniem do istniejącej kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w miejscowości Radłówka, odprowadzającej ścieki do czynnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Lwówek Śląski,
- sieci kanalizacji grawitacyjnej o łącznej długości ok. 151 m wraz z uzbrojeniem w studnie inspekcyjne, do której wpięte zostaną przykanaliki z budynków nr 151, 152, 153, 154 i budynku PKP w miejscowości Niwnice,
- przepompownię ścieków na działce nr 35/10 obręb Niwnice.

Łączna długość planowanej sieci kanalizacyjnej wynosić będzie ok. 3,166 km.

Podstawowy ciąg kanalizacyjny zaprojektowany zostanie jako tłoczny. Ścieki zostaną odprowadzone kanałem z rur PE o średnicy DN110. Przewody kanalizacyjne grawitacyjne zostaną wykonane z rur i kształtek PVC, SN8 o średnicy DN200. Uzbrojeniem sieci kanalizacyjnej będą studnie betonowe $\varnothing 1000$ mm z kręgami łączonymi na uszczelki gumowe, z dnem prefabrykowanym i zamontowanymi przejściami szczelnymi oraz studzienki PVC o średnicy 600 mm i 425 mm. Roboty ziemne, związane z układaniem i montażem przewodów kanalizacyjnych z tworzywa sztucznego należy wykonać zgodnie z ustaleniami norm branżowych i przepisów BHP. Kanał będzie układany w wykopie otwartym o głębokości 1,70 do 1,2 m i szerokości w dnie 1,0 m.

2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych

Planowana inwestycja planowana jest na działkach nr 35/10, 36/1, 79, 91, 95, obręb Niwnice oraz działkach nr 60, 185/1, 375, obręb Radłówka, gmina Lwówek Śląski.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, przedmiotowe działki stanowią użytki:

- działka nr 35/10, obręb Niwnice: Br-PsIV 1,21 ha,
- działka nr 36/1, obręb Niwnice: dr 0,13 ha;
- działka nr 79, obręb Niwnice: dr 0,08 ha,
- działka nr 91, obręb Niwnice: dr 1,84 ha,
- działka nr 95, obręb Niwnice: dr 1,14 ha,
- działka nr 60, obręb Radłówka: dr 0,82 ha,
- działka nr 185/1, obręb Radłówka: dr 2,09 ha,
- działka nr 375, obręb Radłówka: dr 0,46 ha.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), zalicza się do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Decyzją Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski z dnia 14 sierpnia 2025 r., znak: GŚ.6220.2.2025.KJ/18, stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z miejscowości Niwnice do miejscowości Radłówka”, realizowanego przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o., ul. Łasicka 17, 59-700 Bolesławiec.

Inwestycję należy projektować uwzględniając w szczególności wymagania i warunki wynikające z ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025r. poz. 418 ze zm.).

3. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

- 1) Stan władania nieruchomości – działki nr 35/10, 36/1, 79, 91, 95, obręb Niwnice oraz działki nr 60, 375, obręb Radłówka, stanowią własność Gminy Lwówek Śląski. Działka nr 185/1, obręb Radłówka, stanowi własność Powiatu Lwóweckiego.
- 2) Warunki wynikające z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - teren inwestycji położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 „Niecka zewnętrzna Bolesławiec”;
 - teren inwestycji położony jest w granicy:
 - pasa drogowego dróg publicznych:
 - ❖ gminnej 108714D (działki nr 36/1, 91, obręb Niwnice, nr 185/1, obręb Radłówka);
 - ❖ gminnej 108738D (częściowo działka nr 35/10, obręb Niwnice);
 - ❖ powiatowej 2496D (działka nr 185/1, obręb Radłówka);
 - działek stanowiących drogi wewnętrzne będące własnością gminy Lwówek Śląski (działki nr 79, 95, obręb Niwnice, nr 60, 375, obręb Radłówka),
 - działki stanowiącej grunty rolne zabudowane (część działki nr 35/10, obręb Niwnice);
 - teren objęty inwestycją położony jest poza:
 - obszarami objętymi ochroną ze względu na przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1292); zgodnie z Zarządzeniem nr IN.0050.165.2024 Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski z dnia 02 grudnia 2024 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy i Miasta Lwówek Śląski, teren inwestycji położony jest poza granicami stref ochrony konserwatorskiej, a na działce nie znajdują się żadne obiekty oraz stanowiska archeologiczne ujęte gminnej ewidencji zabytków;
 - obszarem objętym ochroną, o którym jest mowa w przepisie art. 53 ust. 4 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ani też obszarem objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, o którym jest mowa w przepisie art. 53 ust. 4 pkt 8 powołanej wyżej ustawy;
 - miejscowościami uzdrowiskowymi,
 - obszarami pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
 - terenami górniczymi,
 - udokumentowanymi złożami kopalin,
 - terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,
 - obszarami przyległymi do linii kolejowej o znaczeniu państwowym,
 - terenami, przeznaczonymi w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do realizacji inwestycji celu publicznego o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 oraz art. 48 w/w ustawy,
 - obszarami narażonymi na ryzyko powodzi.
 - planowana inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, nie sąsiaduje z zakładami o zwiększonym ryzyku lub zakładami o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, a jej charakter nie wymaga uzgodnienia z Prezesem Lotnictwa Cywilnego oraz Ministrem Obrony Narodowej.
- 3) Rada Miejska w Lwówku Śląskim nie uchwaliła planu ogólnego Gminy i Miasta Lwówek Śląski.
- 4) Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Lwówek Śląski (Uchwała nr X/71/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląski z dnia 28 czerwca 2011 r., ostatnia zmiana: Uchwała nr LXIII/416/23 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 stycznia 2023 r.), przedmiotowe działki położone są:
 - działka nr 35/10, obręb Niwnice:
 - w granicy istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol 1MW),
 - działka nr 36/1, obręb Niwnice:
 - częściowo w granicy istniejących lasów (symbol 1ZL),
 - częściowo w granicy istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol 1MW),
 - działka nr 79, obręb Niwnice:
 - w granicy istniejących lasów (symbol 1ZL),
 - działka nr 91, obręb Niwnice:
 - w granicy istniejących lasów (symbol 1ZL),
 - działka nr 95, obręb Niwnice:
 - w części w granicy istniejących lasów (symbol 1ZL),
 - w części w granicy istniejących terenów komunikacji kolejowej (symbol 1ZL);
 - działka nr 60, obręb Radłówka:

- w części w granicy istniejących terenów rolnych (symbol 1R),
- w części w granicy istniejących lasów (symbol 1ZL);
- działka nr 185/1, obręb Radłówka:
 - 2496D, drogi powiatowe (KD),
 - w części w granicy istniejących terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (symbol 1RM/MN),
 - w granicy istniejących terenów rolnych (symbol 1R),
 - w granicy istniejących lasów (symbol 1ZL);
- działka nr 375, obręb Radłówka:
 - częściowo w granicy istniejących terenów rolnych (symbol 1R),
 - częściowo w granicy istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 1MN).

**Aleksander Jan
Fuławka;
Gmina i Miasto
Lwówek Śląski**

Cyfrowo podpisane przez
Aleksander Jan Fuławka; Gmina i
Miasto Lwówek Śląski
DN: cn=Aleksander Jan Fuławka;
Gmina i Miasto Lwówek Śląski,
c=PL, o=Gmina i Miasto Lwówek
Śląski
Data: 2025.12.11 15:40:57
+01'00'

Lwówek Śląski, dnia 03.04.2025 r.

IN.6853.22.2025.DD/2

B O B R U
Gminy i Miasta Lwówek Śląski
woj. dolnośląskie

DECYZJA

PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
DOLINA BOBRU Sp. z o.o.

WPL 22.04.2025

766/25 p1

Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski na podstawie art. 39 ust. 3, 4, 5 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 320 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.03.2025 r. złożonego przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o., adres: ul. Łasicka 17, 59-700 Bolesławiec o wyrażenie zgody na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej w drogach gminnych stanowiących drogi publiczne w myśl ustawy o drogach publicznych oraz drogi gminne nie zaliczane do kategorii dróg publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 320 ze zm.) : dz. nr 35/10, 36/1, 79, 91, 95 obręb 0030 Niwnice, oraz dz. nr 60, 375 obręb 0018 Radłówka

wyraża zgodę

na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej w drogach gminnych publicznych:

- nr 108738 D – dz. nr obręb 0030 Niwnice,
- nr 108714 D – dz. nr 36/1, dz. nr 91 obręb 0030 Niwnice, dz. nr 375 obręb 0018 Radłówka,

oraz w drogach gminnych nie zaliczanych do kategorii dróg publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.)

- dz. nr 79, dz. nr 95, obręb 0030 Niwnice,
- dz. nr 60 obręb 0018 Radłówka,

na niżej podanych warunkach:

1. Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej w drogach gminnych wykonać zgodnie z załącznikiem nr 1.
2. Sieć umiejscowić na odpowiedniej głębokości, wynikającej ze stosownych przepisów.
3. Przed rozpoczęciem prac należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu zastępczego dla potrzeb wykonywanej inwestycji lub projekt zabezpieczenia terenu robót dla potrzeb wykonywanej inwestycji, gdy prowadzenie robót nie wpływa na ruch drogowy, nie ogranicza widoczności i nie powoduje zmian w istniejącej organizacji ruchu.
- Projekt organizacji ruchu zastępczego należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 784). Jednostka wprowadzająca taką zmianę ma obowiązek zawiadomienia organu zarządzającego ruchem na drogach gminnych tj. Starostę Lwóweckiego, zarząd drogi oraz właściwego komendanta Policji o terminie jej wprowadzenia, co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia zmiany organizacji ruchu. Potwierdzenie zawiadomienia w/w organów należy przedłożyć do zarządcy drogi najpóźniej na 3 dni przed dniem zajęcia pasa drogowego.
- Projekt zabezpieczenia terenu robót dla potrzeb wykonywanej inwestycji należy przedłożyć do zaopiniowania do zarządcy drogi co najmniej na 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót.
4. Przy realizacji inwestycji należy do minimum ograniczyć utrudnienia w ruchu drogowym.
5. Ewentualne kolizje projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z istniejącym uzbrojeniem terenu należy uzgodnić z zarządcami poszczególnych sieci.
6. Prace ziemne w pasie drogowym nie mogą być prowadzone w okresie, gdy temperatura otoczenia jest niższa niż 0°C.
7. Grunt w miejscach, w których wykonywane były prace ziemne należy starannie zagaęścić używając sprzętu mechanicznego. Przed wykonaniem nawierzchni należy wykonać badanie wskaźnika zagaęszczenia gruntu. Wymagany wskaźnik zagaęszczenia – co najmniej 1,00 (metoda Proctora).
8. Pas drogowy doprowadzić do stanu pierwotnego, starannie uporządkować i oczyścić.

MA

G2

9. Uszkodzone nawierzchnie odbudować co najmniej w istniejącej technologii w pasie o szerokości wykopu oraz 1,00 m po obu jego stronach.
10. Zajmujący pas drogowy oraz teren działek gminnych jest zobowiązany do usuwania wad technicznych nawierzchni spowodowanych niewłaściwym wykonaniem robót w ramach gwarancji w okresie 24 miesięcy od dnia odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego oraz terenu.
11. Odszkodowanie za ewentualne szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, wypłaci gminie Inwestor. W przypadku braku akceptacji przez gminę odszkodowania w wysokości zaproponowanej przez Inwestora, odszkodowanie zostanie ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego. Odszkodowanie to będzie wypłacone niezwłocznie po ustaleniu wysokości odszkodowania.
12. Po zakończeniu robót zajmujący pas drogowy oraz teren działek gminnych jest **zobowiązany do udziału w komisyjnym odbiorze przywrócenia do stanu poprzedniego przedmiotowych odcinków pasa drogowego.**

Lokalizacja urządzeń została zaznaczona na załączniku nr 1: Projekt zagospodarowania terenu w skali 1: 3500 stanowiących integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż w całości uwzględnia żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 572), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany do:

- a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
- b) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia,
- c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub/i na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Dla działek nr 35/10, 36/1, 91 obręb 0030 Niwnice oraz dz. nr 375 obręb 0018 Radłówka:

Zgodnie z art. 40 ust. 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy o drogach publicznych zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego i prowadzenia robót związanych z tym umieszczeniem

może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej; za zajęcie pasa drogowego pobierane są opłaty, naliczane w oparciu o stawki podane w uchwale Nr XVII/126/19 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych będących w zarządzie Gminy Lwówek Śląski.

Dla działek nr 79, 95 obręb 0030 Niwnice oraz dz. nr 60 obręb 0018 Radłówka:

Należy pisemnie powiadomić właściciela działek o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót oraz udziału w komisyjnym przekazaniu i odbiorze przedmiotowych działek

Niniejsza decyzja jest dokumentem potwierdzającym uprawnienia inwestora do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w związku z budową przyłączy telekomunikacyjnych na ww. działkach w zakresie i celu określonym w decyzji.

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 2, ust 1, pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



Z up. BURMISTRZA
Gminy i Miasta Lwówek Śląski
Aleksander Fuława
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załączniki:

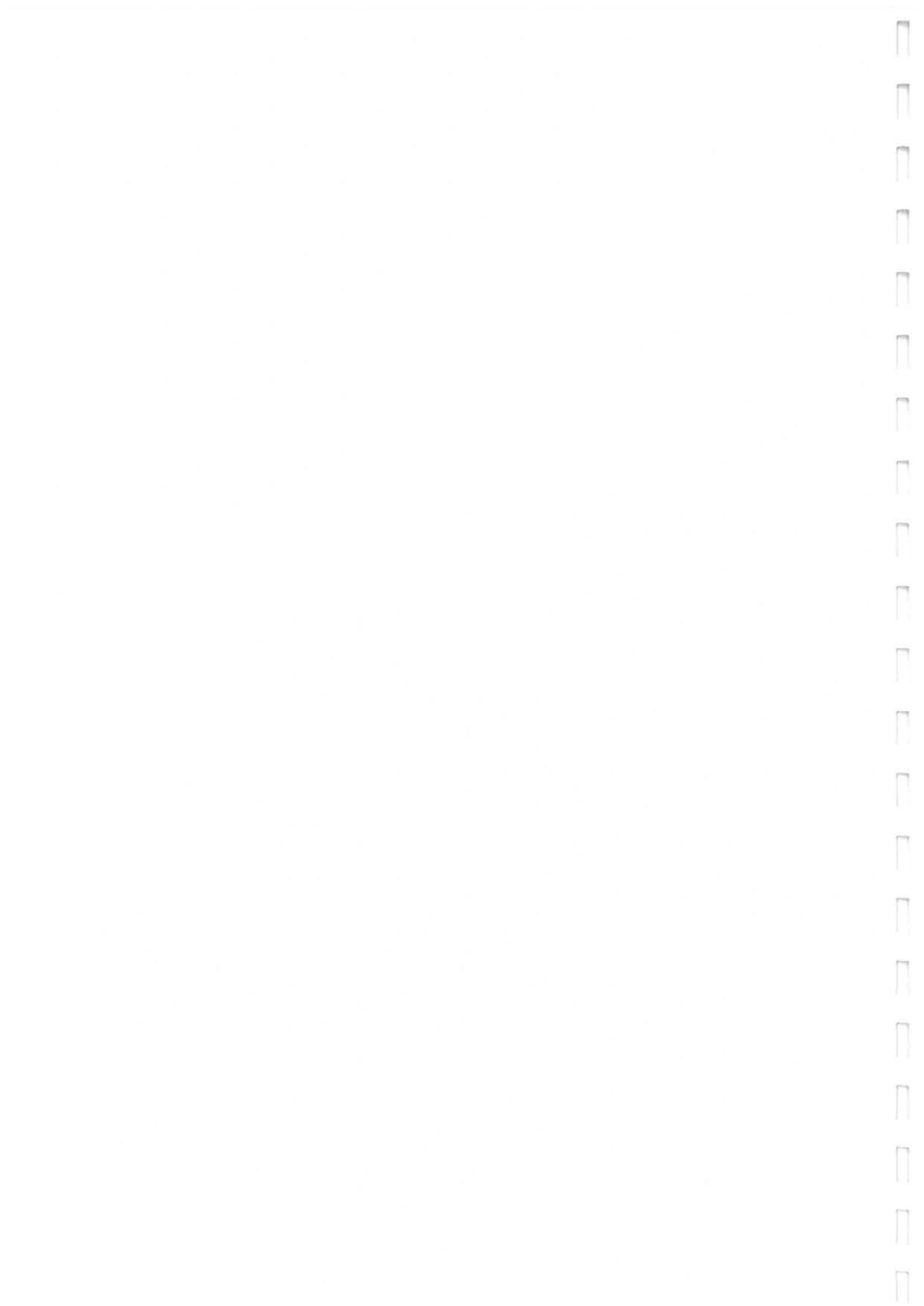
1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1: 3500.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. A/a

Sprawę prowadzi:

Daria Dobrowolska, tel. 75 647 78 87, e-mail: daria.dobrowolska@lwowekslaski.pl



Zarząd Dróg Powiatowych
w Lwówku Śląskim
59-600 Lwówek Śląski, ul. Szpitalna 4
tel./fax 75 644 28 72

PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
DOLINA BOBRU sp. z o.o.

Wzrost:
data: 26. 03. 2025

Nr 586/25

Zał. Podpis

Lwówek Śląski dnia 19.03.2025 r.

DT. 402-36/25
ZDP. ...966.../25

INWESTOR
PWIK Dolina Bobru sp. z o.o.
Łasicka 17
59-700 Bolesławiec

DOTYCZY: Sieci kanalizacji sanitarnej w działce nr 185/1 dr obręb Radłówka

W odpowiedzi na pismo z dnia 12.03.2025 r. (data wpływu 14.03.2025 r.) Zarząd Dróg Powiatowych w Lwówku Śląskim **uzgadnia pozytywnie** – na etapie projektowym – budowę **Sieci kanalizacji sanitarnej w działce nr 185/1 dr obręb Radłówka**, w pasie drogi 2496D - działka 185/1 dr obręb Radłówka gmina Lwówek Śląski – w zakresie przedstawionym w załączonej do wniosku dokumentacji technicznej.

- przejścia pod jezdnią należy wykonać metodą przecisku lub przewiertu sterowanego min. 1,1m pod niweletą jezdni,

- wykopy w nieutwardzonych elementach pasa drogowego zasypać gruntem przepuszczalnym i zagęszczać mechanicznie warstwami grubości max. 0,3m wraz z zagęszczeniem gruntu do wskaźnika $I_s = \text{min. } 0,98$

- urządzenia należy umieszczać zgodnie § 97. (Zasady sytuowania urządzeń obcych) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518).

Na etapie wykonawstwa należy wystąpić z wnioskiem o wydanie stosownej decyzji administracyjnej na zajęcie pasa drogowego (prace i infrastruktura). Do wniosku należy załączyć zatwierdzony przez Starostę Lwóweckiego projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym.

Równocześnie Zarząd Dróg Powiatowych w Lwówku Śląskim wyraża zgodę na dysponowanie gruntem na wyżej wymienionych działkach, na cele budowlane.

KIEROWNIK
Zarządu Dróg Powiatowych w Lwówku Śl.
mgr inż. Marek Makowski

Sprawę prowadzi: Grzegorz Kuźmiński, tel. 75 6442872

ADNOTACJA W ZAKRESIE OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO DOTYCZĄCEGO PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH (na podstawie art. 2a par. 1 i par. 2 Ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego) Klauzula Informacyjna dostępna jest na stronie internetowej https://bip.zdp.powiatlwowecki.pl/cms/17466/informacja_o_przetwarzaniu_danych_osobowych

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. a/a



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

Delegatura w Jeleniej Górze
ul. 1 Maja 23, 58-500 Jelenia Góra
tel. (75) 752 68 65, (75) 645 97 50

dwkz-jg@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/ekrvtk
<http://www.oz.ihp.wroc.pl/public/>



JG/Arch.5183.142.2025.TW
L.dz. 13666

Jelenia Góra, 07.04.2025 r.

Niż

Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Dolina Bobru sp. z o.o.
ul. Łasicka 17
59-700 Bolesławiec

dotyczy: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z Niwnic do Radłówki” (dz. nr 35/10, 36/1, 79, 91, 95, 96/6 – obręb 0030 Niwnice oraz dz. nr 60, 62, 375, 185/1 – obręb 0018 Radłówka)

W odpowiedzi na pismo znak L.dz. 459/TT/2025 z dnia 12.03.2025 r. w w/w sprawie informuję, że w obrębie planowanego zadania inwestycyjnego nie występują stanowiska archeologiczne lub inne zabytki nieruchome ujęte w ewidencji zabytków lub wpisane do rejestru zabytków. Zamierzenie zlokalizowane jest również poza obszarem obserwacji archeologicznej wyznaczonym dla historycznych wsi Niwnice i Radłówka.

Jednocześnie informuję, że w przypadku odkrycia zabytków archeologicznych określonych w art. 3 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2024 poz. 1292 t.j.) fakt ten należy bezzwłocznie zgłosić w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegaturze w Jeleniej Górze zgodnie z przepisami art. 32 wyżej przywołanej ustawy.

Krzysztof Kurek
Kierownik Delegatury w Jeleniej Górze
Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu

[podpisano elektronicznie]

Otrzymują:
- wnioskodawca

Sprawę prowadzi starszy inspektor ochrony zabytków – Tomasz Wrocławski – tel. 75 64 59 767 (w godz 9.00-12.00), t.wroclawski@dwkz.pl

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
 - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
 - C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
 - D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit a, c i e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego lub załatwienia innych spraw nie administracyjnych. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
 - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
 - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nas siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, w skutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa w tym przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 2018 r. poz. 217 ze zm.).
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
 - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
 - B. sprostowania danych;
 - D. ograniczenia przetwarzania danych;
 - E. przenoszenia danych;
 - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
 - G. prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa Tel. 606-950-000

Jelenia Góra, 2025-07-15

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/071659/2025/O01R02 z dnia 2025-07-15

Obiekt: pompownia ścieków
Adres przyłączanego obiektu: Niwnice dz. nr 35/10
59-600 Niwnice
numery działek: 35/10

Odpowiadając na wniosek z dnia 2025-06-30, zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **12,0 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: Stacja SN/nN JGB67103, Obwód nN Obw.1 linii n-k. kier. oczyszczalnia nr JGB67103/1.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia przeciążeniowego w zestawie złączowo – pomiarowym, w kierunku instalacji odbiorcy.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia przeciążeniowego w zestawie złączowo – pomiarowym, w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: Z pola nr 4 rozdzielnicy w stacji JGB67103 wykonanie przyłącza kablowego kablem NA2XY-J 4x120 mm² o długości około 4 m zakończony zestawem złączowo - pomiarowym ZK12a-1P zabudowanym obok stacji w granicy działki nr 35/12, w miejscu dostępnym dla obsługi, odpowiadającym wymaganiom określonym w OSD, wyposażonym w rozłącznik bezpiecznikowy o prądzie znamionowym wkładki 50 A oraz wyłącznik instalacyjny nadprądowy (bez członu zwarciovego),
 - b) w zakresie sieci: Brak prac,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: Wykonać wewnętrzną linię zasilającą (WLZ) z projektowanego na granicy działki zestawu złączowo-pomiarowego o przekroju dobranym do szczytowego obciążenia obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Budowa instalacji odbiorczej od miejsca rozgraniczenia własności oraz jej podłączenie do zestawu złączowo-pomiarowego, kosztem i staraniem Przyłączanego Podmiotu.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu: bezpośredni,
 - b) miejsce zainstalowania: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym przy stacji transformatorowej.
5. Zabezpieczenia główne:
 - a) prąd znamionowy: 3x20 A,
 - b) rodzaj: wyłącznik 3-fazowy wyposażony w człon przeciążeniowy oraz zacisk PEN / N,
 - c) lokalizacja: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym przy stacji transformatorowej.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C.

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,

b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:

- przerw planowanych – 35 godz.,
- przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował: Brożek Przemysław

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.

R. Olejnik

Robert Olejnik

Uwaga: Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączania, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:

- elektronicznie przez formularz kontaktowy na tauron-dystrybucja.pl/formularz (jako temat kontaktu należy wybrać „Napisz wiadomość”),
- przez infolinię 32 606 0 616.

Prosimy, żeby w zgłoszeniu podali Państwo numer warunków przyłączenia WP/071659/2025/O01R02.

Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku użytkownika odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie www.tauron-dystrybucja.pl

Załączniki:

1. Mapa z lokalizacją przyłącza.

Województwo: Dolnośląskie

Powiat: Lwówecki

Jednostka ewidencyjna: Lwówek Śląski - obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: 0030 NIWNICE

Działka numer: 35/10, 35/12

Sekcja: 5.149.25.13.3, 5.149.25.18.1

GK-OG.6642.1241.2025

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.0212.2025.631

Układ poziomy 2000/15

Układ wysokościowy Kronsztad 86

PL-EVRF2007-NH

Mapa zasadnicza

Skala 1:1000

STAROSTA LWÓWECKI

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dn. 26-09-2025 r.
Wykonała Ewelina Zamasz

ZIMP STAROSTY LWÓWECKIEGO

Anna Lepusz
Geodeta Pomiarowy

5667038,37

OBIEKT

PRZYŁĄCZE KABLOWE NN 1kV

Rys. nr 1

TEMAT

Budowa przyłącza kablowego dla zasilania pompowni ścieków w m. Niwnice, 35/10

Data:
Listopad 2025

TYTUŁ RYS.

Projekt zagospodarowania terenu

Skala
1:1000

INWESTOR

TAURON Dystrybucja S.A. ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków
Oddział w Jeleniej Górze ul. Bogusławskiego 32, Wydział Inwestycji

PROJEKTOWAŁ

PODPIS

OPRACOWAŁ

ENERGOKAB Sp. z o.o.
ul. Kopernika 30,
59-800 Lubiąż

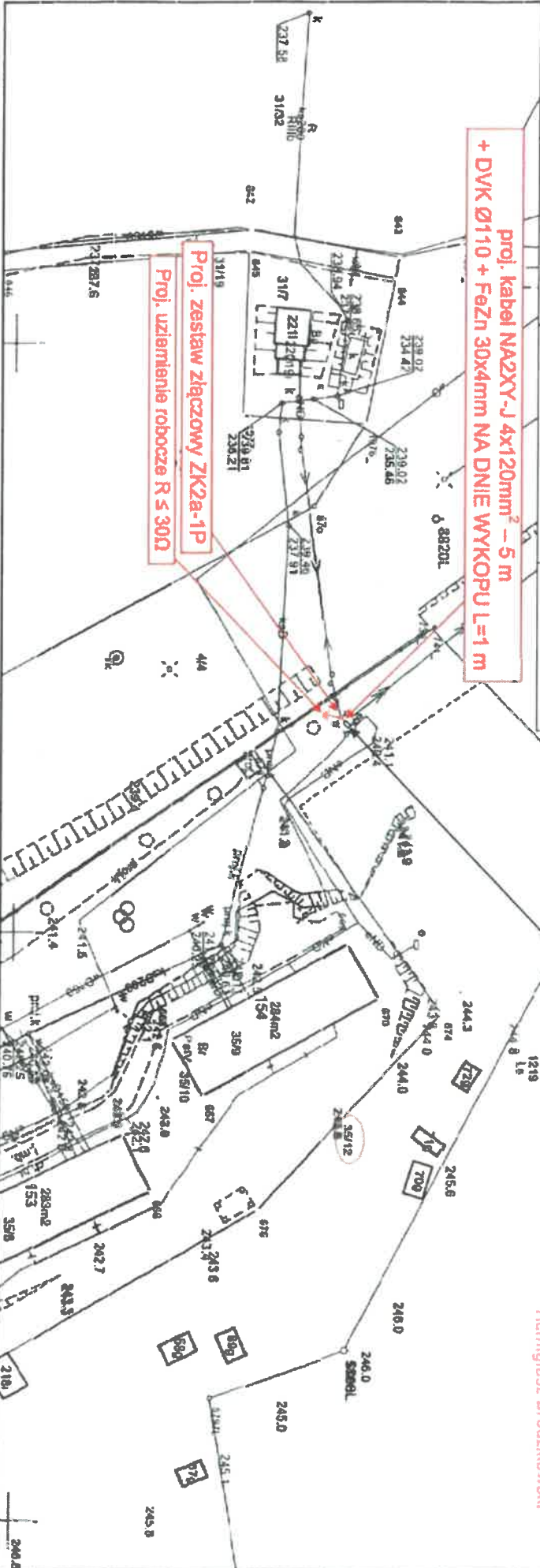
Jędrzej Komar
Nr. ew. DOS/0238/PWBE/19
ASYSTENT

proj. kabel NA2XY-J 4x120mm² - 5 m
+ DVK Ø110 + FeZn 30x4mm NA DNIĘ WYKOPU L=1 m

Rozdzielnica nN w stacji
SN/nN JGB67103

PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
DOLINA BOBRU sp. z o.o.
ul. Łasicka 17, 59-700 Bolesławiec
REGON 230051249 NIP 612-000-44-23
tel. 75 732 22 53, kom. 604 289 118, fax 75 734 10 22
akceptujemy *lokalnie*

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
DS. EMERGENCYJNYCH PRAC
Remigiusz Brodzikowski



5535342,20

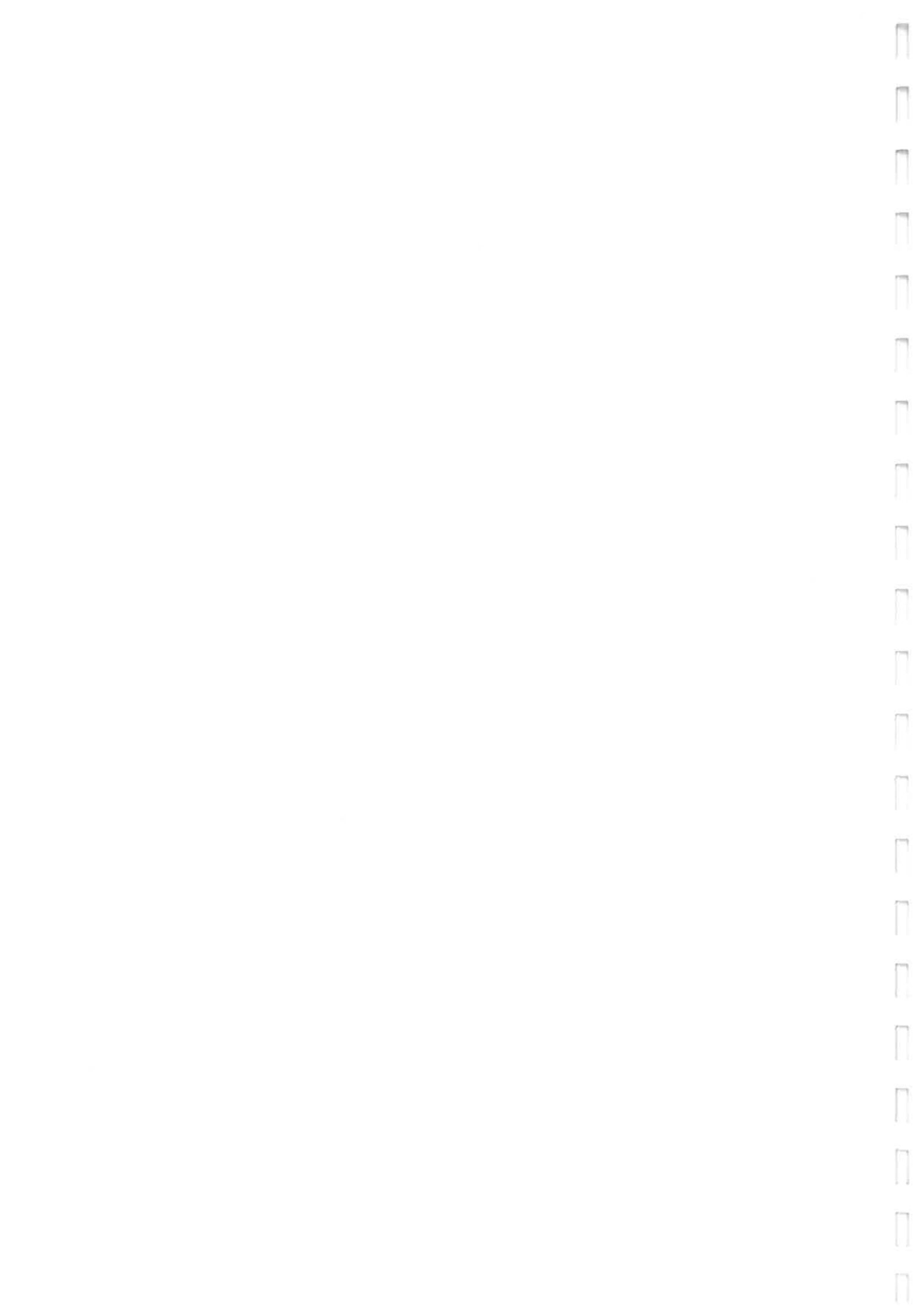
5535342,41

3897

3685

5535609,14

5535608,92



Lwówek Śląski, 2025-08-28

STAROSTA LWÓWECKI
ul. Szpitalna 4
59-600 Lwówek Śląski
GK.6630.31.2025

ODPIS - PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej dotyczącej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia teren, przeprowadzonej przez Starostę Lwóweckiego za pomocą środków komunikacji elektronicznej (adres: ul. Szpitalna 4, 59-600 Lwówek Śląski, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru)

Termin zakończenia narady: 2025-08-28

Wnioskodawca: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o.
59-700 Bolesławiec, ul. Łasicka 17, DOLNOŚLĄSKIE, Polska

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: obręb 0030 Niwnice - dz. nr 35/10, 36/1, 79, 91, 95

obręb 0018 Radłówka - dz. nr 60, 375, 185/1

Rodzaj i funkcja przewodu: SI_K_KS Projekt sieci kanalizacji sanitarnej

Informacje uzupełniające: średnica 110 mm

Przewodniczący narady koordynacyjnej: inspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Jolanta Hutnik

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):

jednomyślny i pozytywny

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Gazownictwo- GAZ-SYSTEM S.A. _____ Michał Wieczorek	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
2	Netia S.A. ul.Poleczki 13, 02-822 Warszawa	pozytywne bez uwag _____ Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3	PKP	pozytywne bez uwag _____ Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4	PSGAZ _____ Paweł Trendewicz	pozytywne z uwagami _____ GK.6630.31.2025 W obrębie planowanych prac położenie obręb 0030 Niwnice - dz. nr 35/10, 36/1, 79, 91, 95 obręb 0018 Radłówka - dz. nr 60, 375, 185/1 położona jest czynna sieć gazowa średniego ciśnienia wraz z przyłączami do budynków.

		<ul style="list-style-type: none"> • Prace ziemne w obrębie 1,0 m od istniejących gazociągów i przyłączy należy prowadzić ręcznie. • Należy zachować normatywne odległości poziome i pionowe stosując przepisy rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie [Dz. U. z 2013 r. poz. 640]. • Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń gazowych, które z przyczyn od nas niezależnych nie zostały umieszczone na mapie geodezyjnej, jak również nie wyklucza się rozbieżności pomiędzy trasą gazociągów zainwentaryzowanych na mapie, a ich rzeczywistym przebiegiem. • Gazociągi odkryte w trakcie prowadzenia robót po ich zakończeniu należy zasypać warstwą piasku o grubości 20 cm, z zachowaniem istniejącej podsypki piaskowej oraz odtworzyć oznakowanie gazociągu taśmą lokalizacyjną i taśmą ostrzegawczą zgodnie ze Standardem Technicznym ST-IGG-1001:2015 „Gazociągi. Oznakowanie trasy gazociągów. Wymagania ogólne oraz ST-IGG-1002:2015 „Gazociągi. Oznakowanie ostrzegające i lokalizacyjne. Wymagania i badania. • W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia istniejącej sieci gazowej, Inwestor lokalizujący obiekty budowlane kolizyjnie w stosunku do istniejących gazociągów, zobowiązany jest opracować stosowny projekt budowlany na podstawie warunków technicznych wydanych przez Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu – Sekcja Zarządzania Majątkiem Sieciowym w Zgorzelcu oraz wykonać roboty budowlane związane z przebudową sieci na własny koszt. • Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest powiadomić Gazownię w Zgorzelcu Placówkę w Lubaniu ul. Gazowa 1 59-800 Lubań o zamiarze ich rozpoczęcia z 14 dniowym wyprzedzeniem. • W celu zapewnienia nadzoru nad robotami w obrębie czynnych gazociągów o ciśnieniu do 0,5 MPa należy przed przystąpieniem do prac przesłać zlecenie do Gazowni w Zgorzelcu z podaniem: daty oraz numeru uzgodnienia z narady koordynacyjnej, numeru telefonu, nazwiska osoby odpowiedzialnej za wykonanie prac z ramienia Wykonawcy. Należy również dołączyć mapę z wskazanym miejscem dot. pełnienia nadzoru. • Prosimy również o przekazanie informacji Wykonawcy zadania, że prowadzenie robót sprzętem mechanicznym w pobliżu sieci gazowej stanowi zagrożenie dla życia i mienia. <p>W przypadku uszkodzenia sieci gazowej podczas realizacji przedmiotowego zadania, oprócz kosztów usunięcia uszkodzenia i pokrycia strat gazu, podmiot realizujący zadanie będzie obciążony dodatkowymi kosztami z tytułu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - odszkodowań dla odbiorców z tytułu przerw w dostawie gazu, - naprawy urządzeń pomiarowych na punktach wejścia do systemu dystrybucyjnego, o ile ulegną uszkodzeniu w wyniku zaistniałego zdarzenia. <p>Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń gazowych, które z przyczyn od nas niezależnych nie zostały umieszczone na mapie geodezyjnej, jak również nie wyklucza się rozbieżności pomiędzy trasą gazociągów zainwentaryzowanych na mapie a ich rzeczywistym przebiegiem.</p>
5	<p>TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze</p> <hr/> <p>Stanisław Bogaczewicz</p>	<p>pozytywne z uwagami</p> <hr/> <p>GK.6630.31.2025 Projekt sieci kanalizacji sanitarnej, obręb 0030 Niwnice - dz. Nr: 35/10, 36/1, 79, 91, 95 obręb 0018 Radłówka - dz. Nr: 60, 375, 185/1.</p> <p>Plan zagospodarowania terenu pod względem kolizji z urządzeniami Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze opiniujemy z następującymi uwagami:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, należy zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami.

	<p>2. W przypadku braku możliwości spełnienia ww. wymagań, dla kolidujących urządzeń należy wystąpić do Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze z wnioskiem o określenie technicznych warunków usunięcia kolizji i załączyć do niego propozycję przebudowy urządzeń elektroenergetycznych. Przebudowa ww. urządzeń może zostać zrealizowana jedynie po zawarciu i wypełnieniu zapisów stosownej umowy lub porozumienia i na całkowity koszt inwestora.</p> <p>3. Wszelkie prace w pobliżu i na istniejących urządzeniach energetycznych własności TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych Oddziału w Jeleniej Górze, Region Bolesławiec (kontakt Pan Mariusz Zamorski tel. 75 889 2212), a następnie zgłosić do dokonania odbioru robót zanikowych.</p> <p>4. Na istniejące kable będące w kolizji poprzecznej, należy zaprojektować i założyć dwudzielne rury osłonowe o średnicy minimum:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 110 mm koloru niebieskiego dla kabli nN, wychodzące 0,5 m poza projektowaną oś obiektu liniowego. <p>5. Dokładne położenie istniejących linii kablowych nN należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych wykonanych ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego).</p> <p>6. Kategorycznie zabramy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 3,5 m od zlokalizowanych przekopem kontrolnym kabli elektroenergetycznych.</p> <p>7. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań projektowanej sieci z istniejącymi liniami kablowymi, należy również zaprojektować tymczasowe zabezpieczenia istniejących kabli przed ich osuwaniem się w wykop pod projektowaną sieć.</p> <p>8. W przypadku zmiany rzędnych terenu, należy zachować głębokości ułożenia linii kablowych w ziemi, mierzonej prostopadłe od powierzchni ziemi do górnej powierzchni kabla zgodnie z normą N SEP-E-004.</p> <p>9. Zwracamy uwagę na istniejące, w obrębie inwestycji, napowietrzne linie SN których obecność należy uwzględnić przy prowadzeniu robót, zachowując szczególne środki ostrożności i stosując bezpieczne metody pracy.</p> <p>10. Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż: - 10 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN, należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć (kontakt jw).</p> <p>11. Odległość powyższa dotyczy również użycia dźwignic, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu.</p> <p>12. Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszać ustojów słupów linii jw., inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.</p> <p>13. Należy zachować minimalną odległość projektowanych sieci podziemnych od istniejących fundamentów słupów linii energetycznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> • linii SN - 2 m. <p>14. Kategorycznie zabramy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2 m od fundamentów słupów linii elektroenergetycznych.</p> <p>15. Informujemy ponadto, że na danym terenie znajdują się linie elektroenergetyczne oświetleniowe, niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze, których obecność należy uzgodnić z właścicielem i uwzględnić przy prowadzeniu robót, zachowując szczególne środki ostrożności i stosując bezpieczne metody pracy.</p> <p>16. Przed rozpoczęciem prac budowlanych, należy uzgodnić z Regionem SN i nN Bolesławiec SWS-2 lokalizację urządzeń oraz zakres prowadzonych prac przy sieci i urządzeniach elektroenergetycznych własności TAURON Dystrybucja S.A.</p>
--	---

		<p>17. Nie wykluczamy możliwości natrafienia na terenie objętym zakresem robót na czynne linie kablowe nN, SN, WN, których trasa nie jest znana z uwagi na brak inwentaryzacji nie zostały umieszczone na mapie geodezyjnej, jak również nie wyklucza się rozbieżności pomiędzy trasą linii kablowych zinwentaryzowanych na mapie, a ich rzeczywistym przebiegiem. Prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.</p> <p>18. Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze.</p> <p>19. W zakresie uzgodnienia z siecią oświetlenia drogowego oraz ewentualnej kolizji z siecią oświetlenia należy kontaktować się z możliwym Właścicielem tej sieci tj. np. TAURON Nowe Technologie S.A. lub odpowiednim UG lub innym właścicielem.</p> <p>20. O nadzór służb energetycznych należy wystąpić pisemnie na adres: TAURON Dystrybucja S.A. Region Bolesławiec ul. Bogusławskiego 32, 58-500 Jelenia Góra na minimum 30 dni przez rozpoczęciem robót budowlanych. Do pisma należy załączyć mapę ze wskazanym miejscem do nadzoru oraz projekt zabezpieczenia ww. linii kablowych przed uszkodzeniem na czas prowadzenia robót.</p>
6	Telekomunikacja - DSS Operator S.A.	<p>pozytywne bez uwag</p> <p>_____</p> <p>Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>
7	Telekomunikacja - Orange Polska	<p>pozytywne bez uwag</p> <p>_____</p> <p>Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>
8	<p>Wodociągi i kanalizacja - Przedsiębiorstwo Wodociągów i kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o.</p> <p>_____</p> <p>Paulina Gortych</p>	<p>pozytywne bez uwag</p> <p>_____</p> <p>Brak uwag</p>
9	Zarząd Dróg Powiatowych we Lwówku Śląskim	<p>pozytywne bez uwag</p> <p>_____</p> <p>Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>
Wójt/burmistrz/prezydent miasta według właściwości miejscowej:		
Lp.	Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi:
1	<p>Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski</p> <p>_____</p> <p>Aleksandra Bilińska</p>	<p>pozytywne bez uwag</p> <p>_____</p> <p>Brak uwag</p>

Uwaga własna przewodniczącego:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko	Stanowisko/treść uwagi:
1	Starosta Lwówecki Jolanta Hutnik	pozytywne z uwagami 1. Nie wyklucza się istnienia dla przedmiotowej lokalizacji innych projektów sytuowania sieci/przyłączy, które nie zostały wykazane na mapie do celów projektowych. 2. W zasięgu oddziaływania prowadzonych prac mogą znaleźć się punkty osnowy szczegółowej, które zgodnie z art.15 §1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne podlegają ochronie i należy je zabezpieczyć przed przemieszczeniem, uszkodzeniem bądź zniszczeniem. • Przemieszczenie, uszkodzenie bądź zniszczenie ww. punktów osnowy szczegółowej należy zgłosić niezwłocznie, na piśmie do Starostwa Powiatowego w Lwówku Śląskim - Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru. • Zgodnie z art.48 ust.1 pkt.3 ww. ustawy, kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych - podlega karze grzywny.

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

nie złożono****,

złożono****.

****niewłaściwe skreślić

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Dokument podpisany elektronicznie

Protokolant: Jolanta Hutnik



Elektronicznie podpisany
przez Jolanta Hutnik;
Powiat Lwówecki
Data: 2025.08.28
.....11:29:51.02'00'

.....
Podpis i pieczęć przewodniczącego
narady koordynacyjnej



Informacje dodatkowe:

- Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2021.1990 z późn. zm.), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
- Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i

kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276 z późn. zm.): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.

3. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwają lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
4. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2023.,1336 ze zm.).

Nazwa elementu projektu budowlanego	INFORMACJA BIOZ
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z Niwnic do Radłówki
Adres obiektu budowlanego	Niwnice, Radłówka
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI – sieci (elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe)
Jednostka ewidencyjna, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	<p>jednostka ew.: 021203_5 obręb: 0030 Niwnice nr działek: 35/10, 36/1 79, 91, 95 obręb: 0018 Radłówka nr działek: 60, 375, 185/1</p>
Inwestor	<p>Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o. ul. Łasicka 17 59-700 Bolesławiec</p>

AUTORZY	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
mgr inż. Janusz Wowczuk PROJEKTANT branża sanitarna	upr. bud. nr 242/99/DUW do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej	23.02.2026	
mgr inż. Grzegorz Kozłowski SPRAWDZAJĄCY branża sanitarna	upr. bud. nr 47/05/ZG do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej	23.02.2026	

Opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126)

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej z Niwnic do Radłówki.

Zakres robót przewidzianych do wykonania:

- sieć kanalizacyjna tłoczna o średnicy Ø110 wraz z niezbędną infrastrukturą: przepompownia ścieków, komory odpowietrzające, komory odwadniające.

Kolejność realizacji poszczególnych sieci i uzbrojenia

Kolejność wykonywania robót budowlanych:

1. roboty przygotowawcze i porządkowe
2. zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi
3. geodezyjne wytyczenie elementów przedsięwzięcia
4. dostawa materiałów
5. wykonanie wykopów kontrolnych w miejscach skrzyżowania projektowanej infrastruktury z istniejącymi sieciami
6. zabezpieczenia skrzyżowań projektowanej infrastruktury z istniejącym uzbrojeniem podziemnym
7. zabezpieczenie przejść i przejazdów dla mieszkańców
8. roboty montażowe
9. odtworzenie nawierzchni: jezdni, chodników i trawników.
10. odbiory robót i przekazanie sieci do eksploatacji
11. uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich czynności (robót budowlanych) związanych z inwestycją
12. inwentaryzacja powykonawcza

Kolejność wykonywania poszczególnych odcinków sieci uzależniona jest od przyjętego harmonogramu robót przez Inwestora.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Istniejące obiekty budowlane na przedmiotowym terenie to:

- zabudowa wielorodzinna;
- kable elektroenergetyczna ;
- kable telekomunikacyjne;
- sieć i przyłącza kanalizacyjne;
- sieć i przyłącza wodociągowe;
- droga o nawierzchni z asfaltu;
- latarnie drogowe.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Budowa będzie prowadzona w terenie zabudowanym.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementami zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństw i zdrowia ludzi przy budowie sieci wodociągowej są:

- prace w wykopach,

- prace w pobliżu pasa drogowego przy równocześnie występującym ruchu drogowym – wypadki zdarzeni drogowe,
- roboty w pobliżu podziemnych przewodów linii elektroenergetycznych – możliwość porażenia.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Realizacja inwestycji nie powinna rodzić sytuacji szczególnego zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi bezpośrednio uczestniczących w procesie budowy. Zagrożenia mogące wystąpić przy realizacji niniejszego zamierzenia należą raczej do typowych problemów wykonawczych.

Podczas realizacji robót zagrożenia mogą wystąpić podczas:

- wykonywania robót ziemnych – wykonywanie wykopów o głębokości większej niż 1,5m,
- pracy z urządzeniem dźwigowym - roboty rozładunkowe i montażowe,
- robót budowlanych wykonywanych w pobliżu kabli energetycznych.

Inne zagrożenia związane z:

- prowadzeniem robót po trasie przecinającej kierunki przemieszczania się pieszych,
- prowadzenie robót w sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych – hałas pracującego sprzętu.

W czasie prac ziemnych istnieje możliwość przzerwania kabli energetycznych, przewodów gazowych i innych. Aby zminimalizować te zagrożenia należy:

- wykonywać prace ziemne po uprzednim wytyczeniu geodezyjnym przy użyciu wykrywaczy kabli i rur,
- używać koparek do prac ziemnych po uprzednim ręcznym odkryciu kabli i innych przewodów uzbrojenia terenu,
- w czasie pracy koparki nikt nie może przebywać w zasięgu jej pracy, a w szczególności jej dotykać. W wypadku przzerwania kabla pod napięciem osoba dotykająca koparki zostanie porażona prądem, a operator koparki nie może jej opuścić (bezpieczny jest tylko w kabinie),
- w wypadku przzerwania gazociągu miejsce zabezpieczyć i powiadomić pogotowie gazowe.

Zagrożenie stwarza również prowadzenie prac szalunkowych i instalacyjnych na głębokości ~1,5m÷3,0m. Aby je wykluczyć, projektuje się szalowanie wykopów poziome wypraskami stalowymi, dobranymi odpowiednio do głębokości wykonywanego wykopu. Szalunki te należy opuszczać równo z każdej strony. Prace w wykopie można rozpocząć po zakończeniu pracy koparki. Prace na dużej głębokości muszą być zabezpieczone drabinkami dla pracowników. Praca tylko w kaskach.

Zagrożenia wynikają także z używanego sprzętu mechanicznego. Używane maszyny i urządzenia techniczne wykorzystywane w procesie technologicznym powinny posiadać odpowiednie certyfikaty lub świadectwa zgodności z przepisami oraz spełniać wymagania przepisów i norm higienicznych, w tym także wymagania dotyczące ograniczenia hałasu. Ponadto stosowany sprzęt powinien mieć wszystkie aktualnie wymagane dokumenty, potwierdzone przez Dozór Techniczny dopuszczające go do stosowania w budownictwie, a także powinien być utrzymywany w ciągłej sprawności technicznej, winien być należycie konserwowany a okresowe przeglądy, wykonywane systematycznie i zgodnie z przepisami, winny być potwierdzone odpowiednimi dokumentami. Należy przestrzegać przepisów BHP określonych przez producenta maszyn. Operatorzy i obsługa maszyn powinni posiadać stosowne przeszkolenia i uprawnienia.

Roboty ziemne należy wykonać w wykopie wąsko przestrzennym szalowanym, z zastosowaniem zabezpieczeń wskazanych w projekcie i planie BIOZ.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

W czasie prac budowlanych i instalacyjnych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów p.poż. i BHP. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

Powinno się zapewnić i utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt, odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Każdy pracownik powinien znać przepisy i zasady BHP, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddać się wymagany egzaminom sprawdzającym. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz wszelkie wymagane uprawnienia. Powinni też być wyposażeni w odpowiedni dla charakteru prac sprzęt, kaski ochronne i odzież ochronną. Zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami wymienionymi w punkcie 4 należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez Kierownika Budowy, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst ujednolicony - Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.). Podstawą do wykonania planu BIOZ jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003 nr 120 poz. 1126).

Uzyskanie stanu bezpieczeństwa na budowie powinno wynikać także z wymagań szczególnych poniższych przepisów:

- art. 15, art. 207 i art. 212 Kodeksu Pracy, regulujących sprawy związane z wykonywaniem robót w sposób bezpieczny;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401).

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierownik budowy udzieli zespołom pracowników własnych oraz podwykonawcom robót budowlanych szczegółowego instruktażu, obejmującego zaznajomienie z:

- zakresem robót budowlanych;
- technologiami realizacji robót budowlanych;
- harmonogramem robót z podaniem kolejności ich realizacji oraz czasu wymaganego do ich wykonania;
- przewidywanymi zagrożeniami przy wykonywaniu robót budowlanych, z podaniem ich rodzaju i skali, czasu i miejsca wystąpienia oraz sposobu wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót;
- instrukcji bezpiecznego wykonywania robót budowlanych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W celu uniknięcia skutków oraz minimalizacji zagrożeń zaleca się zastosowanie następujących środków ostrożności i zwrócenie uwagi na następujące aspekty bezpieczeństwa pracy:

- zachować właściwą kolejność robót;
- zachować właściwą kolejność robót wykonywanych przy danym obiekcie pod względem technologicznym, tzn. np. roboty instalacyjne sanitarne wykonywać po całkowitym zakończeniu robót konstrukcyjnych, a w przypadku innej kolejności unikać jednoczesnego wykonywania różnego rodzaju robót przy tym samym obiekcie w tym samym czasie;
- zachować bezpieczną organizację placu budowy w zakresie przestrzennego rozmieszczenia stanowisk pracy i maszyn budowlanych - zagospodarowanie terenu budowy lub robót oraz ich prowadzenie winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami BHP, planem BIOZ, przykładowo:
- urobek składować jak najdalej od wykopów, a bezwzględnie poza klinem odłamu gruntu jeżeli obudowa wykopu nie uwzględnia obciążenia naziemem,
- stanowiska pracy nie wymagające bezpośredniego usytuowania przy wykonywanych obiektach, sytuować jak najdalej od granicy frontu robót i zasięgu maszyn; to samo dotyczy innych obiektów i urządzeń pomocniczych, np. baraków,
- maszyny budowlane, a szczególnie mobilne - do transportu poziomego i pionowego oraz do robót ziemnych - przy pracy na danych obiektach ustawiać jak najdalej od obiektów już wykonanych, przy których są wykonywane inne rodzaje robót,
- pojazdy, sprzęt, materiały, ziemię z wykopów rozmieszczać w taki sposób, aby nie blokować dojazdów do stanowisk pracy;
- uwzględnić wymagania związane z organizacją i wykonywaniem robót, jakie wynikają z uzgodnień z:
 - zarządcą nieruchomości,
 - właścicielem lub użytkownikiem infrastruktury technicznej znajdującej się w obszarze prowadzonych robót;
- rozmieszczać pojazdy, sprzęt, materiały, ziemię z wykopów w taki sposób, aby nie blokować dojazdów do stanowisk pracy;
- zabezpieczać miejsca prowadzenia robót przy użyciu: tablic ostrzegawczych, barier, balustrad, ogrodzeń, tablic bezpieczeństwa, kładek dla pieszych;
- stosować zabezpieczenia głębokich wykopów i obiektów nie tylko wokół całego placu budowy, ale i bezpośrednio - lokalne przy szczególnie niebezpiecznych obiektach. Bezwzględnie należy otoczyć barierkami o przepisowych wymiarach studnie i komory, zarówno w trakcie ich budowy, jak i wykonywania w nich innych robót, dopóki nie zostaną przykryte pełnymi pokrywami;
- w podobny sposób zabezpieczyć wszelkie otwarte włązy do obiektów już wykonanych; w czasie wykonywania robót wewnątrz obiektów - przy włązie na zewnątrz powinna znajdować się odpowiednia liczba pracowników w stosunku do pracujących wewnątrz;
- zapewnić bezpieczną koordynację robót wykonywanych przez pracowników różnych specjalności, a szczególnie przez różnych podwykonawców. Osoba odpowiedzialna za stan BHP powinna zostać zapoznana z planem BIOZ i potwierdzić to pisemnie, a następnie przekazać odpowiednie zalecenia swoim pracownikom;
- zwrócić szczególną uwagę na bezpieczne wykonywanie czynności przez osoby przebywające na budowie krótkotrwale lub jednorazowo, które nie znają występujących zagrożeń, np. pracowników nadzoru budowlanego lub technicznego

nad montażem konkretnych urządzeń. W takich przypadkach stosować albo zasady odnoszące się do podwykonawców robót, albo zapewnić przebywanie tych osób na budowie pod opieką oddelegowanych pracowników budowy i przy zapewnieniu indywidualnych środków ochrony;

- na budowie powinna zostać wyznaczona osoba z ramienia wykonawcy koordynująca działania w zakresie bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia na budowie, odpowiedzialna za przestrzeganie przepisów BHP i planu BIOZ;
- przy tymczasowym składowaniu materiałów lub wjeżdżaniu sprzętu na wykonane już elementy konstrukcyjne obiektów (jak stropy, pomosty, pokrywy itp.), należy bezwzględnie uwzględniać ich nośność;
- roboty montażowe wewnątrz obiektów należy wykonywać dopiero albo po usunięciu ciężkiego sprzętu spoza jego zasięgu w stosunku do tych obiektów (szczególnie do transportu pionowego i robót ziemnych), albo po przykryciu tych obiektów stropami i okrywami lub tymczasowymi odpowiednio wytrzymałymi przykrywkami zabezpieczającymi; powyższe nie dotyczy sprzętu i czynności bezpośredniego podawania materiałów instalacyjnych do obiektów w celu ich zamontowania;
- stosowanie przez pracowników sprzętu ochronnego i środków ochrony indywidualnej dobranych do rodzaju przewidywanego zagrożenia podczas wykonywania robót, jeśli zagrożenia przy danych czynnościach nie da się całkowicie wyeliminować;
- zapewnienie łączności radiowej lub telefonicznej z wykorzystaniem telefonu komórkowego;
- zaopatrzenie koparek, dźwigów i samochodów ciężarowych mogących pracować w nie normatywnym zbliżeniu do linii kablowych napowietrznych w sygnalizatory napięcia;
- oprócz powyższych zaleceń szczególnych, specyficznych dla wykonywania robót, oczywiste jest stosowanie powszechnie obowiązujących przepisów BHP przy danych rodzajach robót i obchodzeniu się z urządzeniami i materiałami, podanych w przepisach prawnych i instrukcjach;
- pracownicy zatrudnieni na placu budowy, oprócz przeszkolenia BHP w zakresie wykonywanych przez nich prac, powinni ponadto zostać zaznajomieni z ogólnymi zagrożeniami występującymi na placu budowy, w szczególności omówionymi w niniejszym rozdziale, związanymi z innymi wykonywanymi jednocześnie robotami oraz stwarzanymi przez wykonane obiekty lub ich części; pracownicy ci powinni potwierdzić pisemnie zaznajomienie się z w/w zagrożeniami i planem BIOZ na budowie.