

**UCHWAŁA NR 127/XXVIII/26  
RADY MIASTA I GMINY WLEŃ**

z dnia 30 marca 2026 r.

**w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru sp. z o.o. na terenie działania Miasta i Gminy Wleń na lata 2026 - 2029”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami) w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 757), Rada Miasta i Gminy Wleń uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru sp. z o. o. na terenie działania Miasta i Gminy Wleń na lata 2026 - 2029”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr 258/XXXVII/22 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 10 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu sp. z o. o. na terenie działania Miasta i Gminy Wleń na lata 2022 - 2025”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wleń.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
i Gminy Wleń

**Tomasz Buciak**

Załącznik do uchwały nr 127/XXVIII/26  
Rady Miasta i Gminy Wleń  
z dnia 30 marca 2026 r.

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń  
wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu  
Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru sp. z o.o.  
na terenie działania Miasta i Gminy Wleń  
na lata 2026 - 2029**



**PWiK**  
DOLINA " " "  
BOBRU

**Bolesławiec, dnia 5 stycznia 2026r.**

**Zawartość opracowania:**

1.	Wstęp	str.3
2.	Podstawa prawna	str.3
3.	Przedmiot planu	str.4
4.	Obecny zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych	str.4
5.	Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w latach 2026 - 2029	str.5
5.1	Przedsięwzięcia z zakresu rozbudowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do realizacji w latach 2026 – 2029 .....	str. 5
5.2	Przedsięwzięcia z zakresu odbudowy uszkodzonej podczas powodzi infrastruktury wod.-kan. przewidziane do realizacji w latach 2026 – 2029 na terenie działania Miasta i Gminy Wleń pod warunkiem uzyskania dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) .....	str. 8
6.	Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków	str. 11
7.	Zgodność Planu z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych	str. 12
8.	Prognoza taryfowa na lata 2026 - 2029	str. 12
9.	Przewidywane efekty planu	str. 13

**Zestawienie tabelaryczne:**

**Tabela 1:** Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w latach 2026 – 2029 na terenie działania Miasta i Gminy Wleń

**Tabela 2:** Planowane przedsięwzięcia z zakresu odbudowy uszkodzonej podczas powodzi infrastruktury wod.-kan. przewidziane do realizacji w latach 2026 – 2029 na terenie działania Miasta i Gminy Wleń finansowanych z funduszu FEnIKS

## 1. Wstęp

Niniejszy plan jest kontynuacją „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru sp. z o.o. na terenie działania Miasta i Gminy Wleń na lata 2022 – 2025” z dnia 10 lutego 2022 r., który stanowi załącznik do taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Miasta i Gminy Wleń na okres 3 lat, zatwierdzonych decyzją Dyrektora RZGW Wody Polskie we Wrocławiu nr WR.RZT.70.36.2022 z dnia 5 kwietnia 2023 r.

## 2. Podstawa prawna

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. 2024 poz. 757).

Zgodnie z ww. ustawą plan ten określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji,
- 6) planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

Na terenie gminy i miasta Wleń zadania publiczne w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków począwszy od 1 stycznia 2020r. wykonuje bezpośrednio Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru sp. z o.o. (dawniej występujące pod nazwą Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu sp. z o.o.) na podstawie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie Miasta i Gminy Wleń (Decyzja nr 1/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Wleń). Zatem odpowiednio do art. 21 ust. 4 i 5 ustawy, PWIK Dolina Bobru sp. z o.o. przedkłada plan Burmistrzowi Miasta i Gminy Wleń, który sprawdza czy jest on zgodny z art. 21 ust. 3 ustawy. Plan spełniający w/w warunki Rada Miasta i Gminy Wleń uchwała w terminie trzech miesięcy od dnia jego przedłożenia.

Niniejszy plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych jest zgodny z kierunkami rozwoju Miasta i Gminy Wleń określonymi w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy oraz warunkami zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Dokument ten jest konieczny do planowania wydatków modernizacyjno-inwestycyjnych i uwzględnieniu ich przy ustalaniu niezbędnych przychodów, o których mowa w art. 20 ust. 2 i 4 ustawy. Wartość niezbędnych przychodów stanowi podstawę do kalkulacji taryf.

Celem planu jest osiągnięcie standardów wyznaczonych przez stosowne dyrektywy UE oraz spełnienie krajowych wymogów (polskie ustawy i rozporządzenia w zakresie gospodarki wodno-ściekowej skonstruowano także pod kątem spełnienia wymogów UE). Jego realizacja pozwoli na podniesienie jakości usług świadczonych przez Spółkę w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, optymalizację kosztów, stworzenie lepszych warunków rozwoju Miasta i Gminy Wleń oraz poprawę jakości środowiska gminy.

Zgodnie z Uchwałą nr 172/XXVI/20 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 17 grudnia 2020r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic Aglomeracji Wleń (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego 2020 poz. 7242) na terenie Miasta i Gminy Wleń wyznaczona została „aglomeracja Wleń” z oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną przy ul. Zarzecze we Wleniu. W skład aglomeracji wchodzi miasto Wleń oraz następujące miejscowości Nielesto i część Bystrzycy. Równoważna liczba mieszkańców aglomeracji wynosi 2 440.

### **3. Przedmiot planu**

Plan ten obejmuje zadania w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji:

- urządzeń wodociągowych,
- urządzeń kanalizacyjnych.

Realizacja wyżej wymienionych zadań pozwoli Spółce na realizację strategicznych celów jakimi są:

- uzdatnianie wody surowej do jakości zgodnej z normami polskimi i Unii Europejskiej,
- ciągła dostawa dla wszystkich mieszkańców miasta i gminy wody pitnej o jakości zgodnej z normami polskimi i Unii Europejskiej oraz o odpowiednim ciśnieniu,
- odbiór ścieków od mieszkańców miasta i gminy,
- oczyszczanie wszystkich odebranych ścieków w celu uzyskania pełnego efektu ekologicznego tzn. tak, aby zapewnić ochronę wód powierzchniowych oraz podziemnych,
- zaplanowanie sposobu zagospodarowania osadów pochodzących z oczyszczalni ścieków zgodnie z wymogami ustawy o ochronie środowiska,
- rozszerzenie usług na wskazane przez gminy obszary, co przyczyni się do rozwoju budownictwa mieszkaniowego i obszarów przemysłowych w gminach,
- zasadnicze obniżenie kosztów eksploatacyjnych działania Spółki i uzyskanie maksymalnej niezależności energetycznej przedsiębiorstwa poprzez inwestowanie w odnawialne źródła energii.

### **4. Obecny zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych**

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Miasta i Gminy Wleń na podstawie zezwolenia wydanego Decyzją 1/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Wleń RT-GM.7031.1.2019.1 z dnia 13 listopada 2019 roku.

Zgodnie z ww. zezwoleniem przedmiot działalności przedsiębiorstwa stanowi działalność w zakresie:

- a) zbiorowego zaopatrzenia w wodę polegająca na:
  - ujmowaniu wody zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym,
  - uzdatnianiu i dostarczaniu wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi,

- b) zbiorowego odprowadzania ścieków polegająca na:
- odprowadzaniu ścieków,
  - oczyszczaniu ścieków zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu wodnoprawnym
- na terenie Miasta i Gminy Wleń.

## 5. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w latach 2026 - 2029

Podstawę opracowania stanowi kalkulacja środków własnych PWIK Dolina Bobru sp. z o.o. w danym roku kalendarzowym z uwzględnieniem wielkości rocznych odpisów amortyzacyjnych, aktualna baza danych dotyczących awaryjności istniejących sieci wodociągowych i kanalizacyjnych będących w eksploatacji PWIK, analiza kosztów usuwania awarii, analizy techniczno-ekonomiczne dla inwestycji rozwojowych, przeglądy obiektów budowlanych Spółki, informacje zarządców dróg o planowanych remontach nawierzchni drogowych oraz dokumentacje projektowe i kosztorysy inwestorskie.

Źródła finansowania – środki własne PWIK, kredyty, dotacje, fundusze, leasing.

### 5.1. Przedsięwzięcia z zakresu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w latach 2026-2029:

#### 1) **Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków oraz urządzeń kanalizacyjnych na terenie Miasta i Gminy Wleń w kierunku zwiększenia bezpieczeństwa oraz efektywności procesów oczyszczania i przesyłu ścieków jak również w kierunku zmniejszenia uciążliwości tych procesów oraz zmniejszenia wytwarzanych odpadów**

W ramach zadania Spółka planuje sukcesywną modernizację i rozbudowę istniejącego systemu kanalizacyjnego (oczyszczalni, przepompowni i urządzeń towarzyszących) w celu utrzymania poziomu infrastruktury technicznej na dotychczasowym wysokim poziomie, co stanowi ważny czynnik w stymulowaniu rozwoju obszarów miejskich i wiejskich w kierunku poprawy ich funkcji społeczno-gospodarczych.

Dodatkowo ciągle zaostrzające się przepisy w zakresie oczyszczania ścieków oraz gospodarki osadowej na oczyszczalniach wymuszają na Spółce ciągle odtwarzanie wyeksploatowanej infrastruktury, aby spełniać wszystkie wymogi ochrony środowiska oraz utrzymać wysoki standard funkcjonowania urządzeń kanalizacyjnych.

Spółka zakłada finansowanie zadania ze środków własnych. Na ten cel PWIK przeznacza rocznie 50 000 zł.

Termin realizacji: lata 2027 – 2029

Wartość zadania: 150 000 zł netto

Zakres zadania: wg tabeli nr 1 – punkt 1

#### 2) **Przebudowa i rozbudowa ujęć i stacji uzdatniania wody oraz urządzeń wodociągowych na terenie Miasta i Gminy Wleń w kierunku poprawy jakości wody, zwiększenia bezpieczeństwa oraz efektywności procesów ujmowania, uzdatniania i przesyłu wody**

Przedsięwzięcia realizowane w zakresie systemu wodociągowego (stacje uzdatniania wody, zbiorniki wody, hydrofornie i urządzenia towarzyszące) są inwestycjami o znaczeniu strategicznym dla statutowej działalności Spółki w zakresie ujmowania, uzdatniania i dostarczania wody. Założony budżet w ramach tego zadania pozwoli utrzymać wysoki standard funkcjonowania urządzeń wodociągowych. Tym bardziej w obecnej

sytuacji, gdy weszła w życie nowa *Dyrektywa Wodna* nakładająca na Przedsiębiorstwa szereg nowych obowiązków m.in. opracowanie systemu zarządzania ryzykiem obejmującego takie obszary, jak zasilanie, system zaopatrzenia w wodę oraz wewnętrzny system wodociągowy. Nowe unijne prawo wodne wiąże się również z przeprowadzeniem inwestycji mających na celu:

- zwiększenie bezpieczeństwa ciągłości dostawy wody poprzez ochronę zasobów wodnych, modernizację ujęć wody oraz utrzymanie dobrego stanu technicznego obiektów wodociągowych, monitorowanie i modelowanie procesów uzdatniania i dystrybucji wody.
- zwiększenie bezpieczeństwa jakości wody dostarczanej do sieci komunalnej poprzez modernizację i rozbudowę istniejących stacji uzdatniania wody, monitorowanie jakości wody w systemie, wprowadzenie Planów Bezpieczeństwa Wody.
- zmniejszenie awaryjności sieci wodociągowej i ograniczenie strat wody w systemie poprzez sukcesywną wymianę starych odcinków sieci, stworzenie odpowiedniej infrastruktury IT obejmującej sprzęt i narzędzia do tworzenia baz danych, monitorowania, modelowania oraz informowania.
- poprawę ochrony fizycznej obiektów i zwiększenie cyberbezpieczeństwa poprzez wprowadzenie systemów monitorowania dostępu do obiektów infrastruktury wodociągowej, zabezpieczeń oraz przygotowanie i wdrażanie planów mających na celu sprawne zarządzanie w sytuacjach kryzysowych,
- oszczędne gospodarowanie wodą poprzez ponowne jej wykorzystanie w procesie technologicznym.

Spółka zakłada finansowanie zadania ze środków własnych. Na ten cel PWiK przeznaczona rocznie 50 000 zł.

Termin realizacji: lata 2027 – 2029

Wartość zadania: 150 000 zł netto

Zakres zadania: wg tabeli nr 1 – punkt 2

### **3) Przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z przyłączami na terenie Miasta i Gminy Wleń w kierunku zmniejszenia awaryjności sieci i redukcji strat wody**

W pierwszej kolejności w roku 2026 w ramach zadania planuje się:

- a) przebudowę sieci wodociągowej tranzytowej w ul. Jana Kazimierza we Wleń, która jest jedną z sieci strategicznych, zasilających w wodę miejscowości Nieleśno, Pilchowice, Klecza i Strzyżowiec. Obecnie sieć charakteryzuje się dużą awaryjnością.
- b) rozbudowę sieci wodociągowej w miejscowości Klecza wraz z zabudową hydroforni sieciowej w celu umożliwienia podłączenia do systemu wodociągowego nieruchomości położonych najwyżej, a które obecnie nie mają możliwości technicznych dostawy wody z sieci wodociągowej.

W kolejnych latach planuje się na terenie miasta Wleń sukcesywną wymianę stalowych sieci i przyłączy wodociągowych na rury z PE-HD oraz skorodowanych rur kanalizacyjnych na rury z PCV-U. Takie działanie ma olbrzymie znaczenie dla ograniczenia strat wody i zmniejszenia awaryjności występującej na sieciach rozdzielczych, a co za tym idzie zmniejszenia kosztów eksploatacji sieci.

Spółka zakłada finansowanie zadania częściowo ze środków własnych oraz posiłkować się będzie środkami finansowymi zewnętrznymi (kredyt, fundusz lub dotacja).

Termin realizacji: lata 2026 - 2029

Wartość zadania: 1 700 000 zł netto

Zakres zadania: wg tabeli nr 1 – punkt 3

**4) Przebudowa i rozbudowa systemów AKPiA oraz zdalnego monitorowania urządzeń, obiektów i sieci wod. – kan. na terenie Miasta i Gminy Wleń w kierunku zwiększenia bezpieczeństwa, optymalizacji procesów dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz redukcji: kosztów obsługi, energochłonności i strat wody.**

W latach 2021 – 2024 wszystkie obiekty wodociągowe oraz przepompownie ścieków wraz z oczyszczalnią mieszczące się na terenie miasta i gminy Wleń zostały objęte zintegrowanym systemem automatyki i sterowania oraz monitoringu, który jest sukcesywnie rozbudowywany o nowe funkcjonalności. Obecnie system pracuje niezawodnie, dając wymierne korzyści, w szczególności:

- niezawodność pracy,
- natychmiastowa informacja o wszelkich anomaliach w pracy urządzeń wod.-kan.,
- zdalne sterowanie pracą wszystkimi obiektami włączonymi w system z centralnej dyspozytorni,
- elektroniczna ochrona mienia obiektów i urządzeń,
- redukcja strat wody w sieci wodociągowej.

Celem zadania jest dalsza rozbudowa systemu monitoringu poprzez włączanie do niego nowo budowanych obiektów wod.-kan., a także modernizacja polegająca na poszerzeniu jego funkcjonalności o dodatkowe parametry.

Zwłaszcza, że zgodnie z art. 5 ust. 2 pkt 3 lit. a Ustawy z dnia 22.08.1997r. o ochronie osób i mienia, ujęcia wody i wodociągi zaliczono do obszarów, obiektów i urządzeń ważnych dla obronności, interesu gospodarczego państwa i bezpieczeństwa publicznego, podlegających obowiązkowej ochronie przez specjalistyczne uzbrojone formacje ochronne lub odpowiednie zabezpieczenie techniczne.

Spółka zakłada finansowanie zadania ze środków własnych.

Na ten cel PWiK przeznacza rocznie 25 000 zł.

Termin realizacji: lata 2026 – 2029

Koszt zadania: 100 000 zł netto

Zakres zadania: wg tabeli nr 1 – punkt 2

**5) Rozwój "e-usług" oraz technologii "Smart water" w kierunku doskonalenia komunikacji z klientem, poprawy cyberbezpieczeństwa oraz zapewnienia sprawnego zarządzania infrastrukturą wod-kan na terenie Miasta i Gminy Wleń**

Kontynuacja zadania z lat poprzednich, w ramach którego Spółka planuje:

- a) dalszy rozwój cyfryzacji w procesie monitorowania sprzedaży wody, co pozwoli na ograniczenie strat wody i obniżenie kosztów ponoszonych przez konsumentów. Zdalne monitorowanie produkcji i sprzedaży wody stworzy możliwość sprawnego wykrywania nieprawidłowości w funkcjonowaniu sieci wodociągowej.
- b) rozbudowę zintegrowanego systemu zarządzania przedsiębiorstwem, który pozwala zarządzać kluczowymi procesami w Spółce w sposób holistyczny. Działania w zakresie rozwoju i efektywniejszego wykorzystania posiadanych zasobów wynikają z konieczności nieustannego dostosowywania się do stale zmieniających się warunków i otoczenia.

Równolegle w ramach niniejszej inwestycji Spółka jako operator infrastruktury krytycznej planuje wprowadzanie dodatkowych systemów zabezpieczeń chroniących jej

strukturę przed różnego rodzaju cyberatakami, w celu spełnienia obowiązków wynikających z unijnej *Dyrektywy NIS 2*, która ustanawia jednolite ramy prawne w celu utrzymania cyberbezpieczeństwa w 18 sektorach krytycznych w całej UE, w tym w sektorze gospodarki wodnej. Wprowadzenie większych zabezpieczeń w tym zakresie pozwoli przygotować się Spółce na sytuacje kryzysowe mogące niekorzystnie wpłynąć na IK, reagować w sytuacjach zniszczenia lub zakłócenia funkcjonowania IK, a także sprawniejszej odtwarzać IK.

Spółka zakłada finansowanie zadania ze środków własnych.

Na ten cel PWik przeznacza rocznie 25 000 zł.

Termin realizacji: lata 2026 - 2029

Koszt zadania: 100 000 zł netto

Zakres zadania: wg tabeli nr 1 – punkt 3

**6) Zakup sprzętu i pojazdów specjalistycznych do obsługi i eksploatacji urzędzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie Miasta i Gminy Wleń.**

Celem zadania jest:

- a) poprawa jakości świadczonych usług dla odbiorców poprzez zakup nowego pojazdu specjalistycznego do udrażniania i czyszczenia kanalizacji. Działanie to przyczyni się do zwiększenia sprawności i wydajności pracy ekipy obsługującej sieci i obiekty kanalizacyjne;
- b) zwiększenie bezpieczeństwa dostaw wody poprzez zakup cystern jako alternatywnych źródeł wody pozwalających na pokrycie niezbędnych potrzeb ludności na wypadek braku możliwości korzystania z sieci wodociągowych (np. w wyniku skażenia);
- c) zapewnienie ciągłości świadczonych usług poprzez sukcesywną wymianę wyeksploatowanych maszyn i urzędzeń.

Spółka zakłada finansowanie zadania ze środków zewnętrznych (leasing).

Termin realizacji: lata 2026 - 2029

Wartość zadania: 250 000 zł netto

Zakres zadania: wg tabeli nr 1 – punkt 4

**5.2. Przedsięwzięcia z zakresu odbudowy uszkodzonej podczas powodzi infrastruktury wod.-kan. przewidziane do realizacji w latach 2026 – 2029 na terenie działania Miasta i Gminy Wleń pod warunkiem uzyskania dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027(FEnIKS)**

Ze względu na rozległe uszkodzenia powstałe w wyniku powodzi, która miała miejsce we wrześniu 2024r., w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027 działanie FENX.09.01 Odbudowa infrastruktury wodno-ściekowej zaplanowano szereg prac, które mają stanowić odpowiedź na powstałe szkody. Prace będą obejmować takie obiekty, jak: oczyszczalnia ścieków we Wleniu, zalane przepompownie ścieków w zlewni oczyszczalni Wleń, ujęcie wody SUW Wleń, hydrofornia Nielestno, komora pomiarowa Pilchowice, a także sieci kanalizacyjne we Wleniu.

Zaplanowane inwestycje mają na celu:

- a. odbudowę infrastruktury wodno-ściekowej,

- b. działania zmierzające do przywrócenia pełnej funkcjonalności infrastruktury uszkodzonej w wyniku powodzi,
- c. działania dotyczące podniesienia odporności odbudowywanej infrastruktury w zakresie zabezpieczenia przed powodzią.

Realizacja poniższych inwestycji nastąpi tylko w momencie pozyskania funduszy z programu FEnIKS.

**1) Odbudowa, przywrócenie oraz zabezpieczenie infrastruktury, urzędzeń i stosowanej technologii oczyszczalni ścieków w Wleń**

W ramach zadania Spółka planuje:

- zabudowę 2 nowych szaf sterowniczych w budynku dmuchaw i przy pompowni głównej,
- generalny remont budynku administracyjno-socjalnego wraz z zakupem nowego wyposażenia,
- odnowienie elewacji zalanych obiektów (główny blok technologiczny, otwarta komora fermentacyjna, zbiorniki złóż biologicznych, stacja dmuchaw),
- zakup nowej kontenerowej stacji zlewczej ścieków dowożonych,
- wymianę istniejącego ogrodzenia terenu oczyszczalni,
- wymianę dmuchaw oraz pomp zatapialnych,
- budowę wiaty stalowej wraz z montażem na niej nowej instalacji fotowoltaicznej.

Spółka zamierza posiłkować się środkami finansowymi zewnętrznymi (dotacja).

Termin realizacji: rok 2026

Wartość zadania: 889 000 zł netto

Zakres zadania: wg tabeli nr 2 – punkt 1

**2) Odbudowa i przywrócenie pełnej funkcjonalności zalanych przepompowni ścieków w zlewni oczyszczalni Wleń**

W ramach zadania Spółka planuje:

- zakup i montaż nowych pomp i szafy sterowniczej wraz z przepływomierzem w przepompowni Jeleniogórska Wleń,
- zakup i montaż nowych pomp i szafy sterowniczej w przepompowni Jana Pawła II Wleń,
- zakup i montaż nowych pomp i szafy sterowniczej w przepompowni Pilchowice P16,
- zakup i montaż nowych pomp i szafy sterowniczej w przepompowni Pilchowice lokalna,
- zakup i montaż nowych pomp i szafy sterowniczej w przepompowni Pilchowice P18,
- zakup i montaż nowej pompy i szafy sterowniczej w przepompowni Nielestno 13,
- zakup i montaż nowych pomp i szafy sterowniczej w przepompowni Nielestno 1,
- zakup i montaż nowych pomp i szafy sterowniczej w przepompowni Nielestno 2,
- zakup i montaż nowych pomp i szafy sterowniczej w przepompowni Nielestno 4,
- zakup i montaż nowej pompy i szafy sterowniczej w przepompowni Nielestno Młyn.

Spółka zamierza posiłkować się środkami finansowymi zewnętrznymi (dotacja).

Termin realizacji: rok 2027

Wartość zadania: 400 000 zł netto

Zakres zadania: wg tabeli nr 2 – punkt 2

**3) Wymiana urządzeń i naprawa uszkodzeń po powodzi na ujęciu wody SUW Wleń ul. Jana Kazimierza**

W ramach zadania Spółka planuje:

- wyniesienie istniejących szaf sterowniczych w kontenerze SUW na wys. + 0,5m,
- zakup i montaż nowego agregatu prądotwórczego,
- zakup i montaż nowej lampy UV,
- częściową wymianę istniejącego ogrodzenia teren SUW,
- budowę nowej instalacji fotowoltaicznej

Spółka zamierza posiłkować się środkami finansowymi zewnętrznymi (dotacja).

Termin realizacji: rok 2026

Wartość zadania: 198 000 zł netto

Zakres zadania: wg tabeli nr 2 – punkt 3

**4) Odbudowa urządzeń infrastruktury wodociągowej w gm. Wleń - hydrofornia Nielestno oraz komora pomiarowa Pilchowice**

W ramach zadania Spółka planuje:

- wymianę silników pomp oraz wyniesienie zestawu hydroforowego do kontenera nadziemnego w hydroforni Nielestno,
- wymianę wodomierza w komorze pomiarowej w Pilchowicach.

Spółka zamierza posiłkować się środkami finansowymi zewnętrznymi (dotacja).

Termin realizacji: lata 2026 – 2027

Wartość zadania: 48 000 zł netto

Zakres zadania: wg tabeli nr 2 – punkt 4

**5) Przywrócenie pełnej funkcjonalności zniszczonej przez powódź sieci kanalizacyjnej we Wleniu**

W ramach zadania Spółka planuje:

- naprawę metodami bezwykopowymi sieci kanalizacyjnej w ul. Chopina we Wleniu,
- naprawę metodami bezwykopowymi sieci kanalizacyjnej w ul. Dworcowej we Wleniu,
- naprawę metodami bezwykopowymi sieci kanalizacyjnej w ul. Kościelnej we Wleniu,
- naprawę metodami bezwykopowymi sieci kanalizacyjnej w ul. Szkolnej we Wleniu,
- naprawę metodami bezwykopowymi sieci kanalizacyjnej w ul. Wąskiej we Wleniu,
- naprawę metodami bezwykopowymi sieci kanalizacyjnej w ul. Wojska Polskiego we Wleniu,
- naprawę metodami bezwykopowymi sieci kanalizacyjnej w ul. Zarzecze we Wleniu,
- naprawę metodami bezwykopowymi sieci kanalizacyjnej w ul. Ogrodowej we Wleniu.

Spółka zamierza posiłkować się środkami finansowymi zewnętrznymi (dotacja).

Termin realizacji: lata 2028 – 2029

Wartość zadania: 4 020 000 zł netto

Zakres zadania: wg tabeli nr 2 – punkt 5

## **6) Budowa sieci kanalizacyjnej tłocznej z miejscowości Nielestno do miejscowości Wleń**

W ramach zadania Spółka planuje:

- budowę sieci kanalizacji tłocznej z rur PEHD o średnicy 200mm i długości około 3800 m z miejscowości Nielestno do Wlenia wraz z uzbrojeniem towarzyszącym,
- przebudowę istniejącej przepompowni ścieków w miejscowości Nielestno.

Spółka zamierza posiłkować się środkami finansowymi zewnętrznymi (dotacja).

Termin realizacji: rok 2027

Wartość zadania: 2 520 000 zł netto

Zakres zadania: wg tabeli nr 2 – punkt 6

Inwestycje zaplanowane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru sp. z o.o. są w większości niezbędne do prowadzenia podstawowej działalności Spółki i prowadzą do zmniejszenia kosztów produkcji i rozprowadzania wody oraz odbioru i oczyszczania ścieków. Pozostałe inwestycje służą racjonalizacji kosztów prowadzenia gospodarki wodociągowo-kanalizacyjnej, zwiększeniu bezpieczeństwa dostawy wody i odbioru ścieków oraz celom prospołecznym. Szczegółowe zestawienie przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych PWIK Dolina Bobru sp. z o.o. w poszczególnych latach wraz z nakładami finansowymi zawierają tabele.

## **6. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków**

Podmioty mające wpływ na racjonalne zużycie wody i odprowadzanie ścieków można podzielić na dwie grupy:

- odbiorców usług,
- dostawców usług.

Dzięki 100 % opomiarowaniu odbiorców usług wodociągowych mogą oni stale monitorować własne zużycie wody, co motywuje ich do oszczędnego zużycia wody.

Ze strony dostawcy usług - Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru sp. z o.o. planuje kontynuować na terenie Miasta i Gminy Wleń swoją politykę w zakresie rozwoju monitoringu procesów dostarczania wody i odprowadzania ścieków, celem poprawy jakości i bezpieczeństwa swoich usług, zminimalizowania strat w sieci oraz zmniejszenia awaryjności urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych. Obecnie 90% obiektów wodociągowych i kanalizacyjnych objętych jest centralnym monitoringiem przesyłającym dane do centralnej dyspozytorni. Spółka zamierza rozbudowywać system o kolejne punkty monitorujące na sieci poprzez montowanie urządzeń do pomiaru przepływu i ciśnienia z przekazem do jednostki centralnej.

Spółka prowadzi działania zmierzające do zwiększenia skuteczności wykrywania nieszczelności wodociągów i kanałów, co przyczynia się do zmniejszenia strat w sieci. Dzięki urządzeniom do lokalizacji trasy rurociągu (traser) oraz lokalizacji wycieków (korelator), sandom do wykrywania nieszczelności sieci wodociągowych (permalogi) oraz kamerze do inspekcji kanałów i urządzeniu zadymiającemu, Spółka jest i będzie w stanie w sposób precyzyjny określić miejsce powstania awarii ograniczając do minimum czas jej usunięcia.

Zadania wymienione w pkt. 5.1 (tabela 1) stanowiące 23% ogółu wartości Spółka planuje zrealizować niezależnie od pozyskanych bezzwrotnych dotacji, finansując zamiennie z funduszy zwrotnych takich jak: pożyczka, leasing, kredyt inwestycyjny, środki własne.

Zadania wymienione w pkt. 5.2 (tabela 2) stanowiące 77% ogółu wartości Spółka planuje zrealizować **wyłącznie w przypadku pozyskania dotacji** z Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FENIKS). Przewidywana wysokość dotacji wyniesie 95% kosztów kwalifikowanych. Wkład własny Spółka planuje pokryć pożyczką (NFOŚiGW lub BGK). Dofinansowanie ma na celu wspieranie inwestycji polegających na odbudowie infrastruktury uszkodzonej podczas powodzi w latach 2024 – 2025.

## **7. Zgodność Planu z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK)**

Ustanowiona aglomeracja Wleń spełnia wszystkie warunki zgodności z Dyrektywą Rady nr 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącą oczyszczania ścieków komunalnych w zakresie:

- stopnia skanalizowania,
- wydajności oczyszczalni,
- standardów oczyszczania.

Przedstawiony „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru sp. z o.o. na terenie działania Miasta i Gminy Wleń na lata 2026 – 2029” jest zgodny z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

## **8. Prognoza taryfowa na lata 2026 - 2029**

Ponoszenie przez Spółkę lub Miasto i Gminę Wleń nakładów na rozbudowę systemu wodociągów i kanalizacji z uwzględnieniem inwestycji dofinansowanych ze środków UE i krajowych źródeł pomocowych, zgodnie z obowiązującą na terenie Unii Europejskiej zasadą „zanieczyszczający płaci” ma wpływ na kształtowanie taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków. Koszty związane z inwestycjami, a zwłaszcza koszty amortyzacji oraz podatek od nieruchomości, który dla budowli wynosi 2% rocznie, stanowią jeden z elementów wartości niezbędnych przychodów, na podstawie których przedsiębiorstwo ustala opłaty za dostarczenie wody i odprowadzanie ścieków.

Jednakże odpisy amortyzacyjne będą dokonywane przez Spółkę w poszczególnych okresach taryfowych stopniowo i będą rozłożone w czasie, aby nie stanowiły zbyt wysokiego obciążenia dla odbiorców usług. Inwestycje ujęte w Planie nie wpłyną bezpośrednio na wzrost taryf, o ile nie nastąpią zmiany w wysokości podatku od budowli oraz innych opłat zewnętrznych z tytułu wytworzenia nowego majątku.

Inwestycje zaplanowane przez Przedsiębiorstwo są w większości niezbędne do prowadzenia podstawowej działalności Spółki i prowadzą do zmniejszenia kosztów produkcji i rozprowadzania wody oraz odbioru i oczyszczania ścieków. Jedynie budowa nowych sieci wod.-kan. oraz stwarzanie możliwości podłączania nowych odbiorców prowadzi do wzrostu sprzedaży i liczby odbiorców. Pozostałe inwestycje służą racjonalizacji kosztów prowadzenia gospodarki wodociągowo-kanalizacyjnej, zwiększeniu bezpieczeństwa dostawy wody i odbioru ścieków oraz celom prospołecznym. Zaplanowane przez Spółkę działania w kierunku stopniowego ograniczania strat wody na terenie całego miasta i gminy Wleń oraz obniżania energochłonności obiektów i procesów dostarczania wody i odprowadzania ścieków pozwolą na zahamowanie bądź ograniczenie tempa wzrostu cen za usługi.

## **9. Przewidywane efekty planu**

W wyniku działań inwestycyjno-modernizacyjnych Spółka zamierza osiągnąć następujące efekty:

- poprawienie efektywności zagospodarowania osadów ściekowych oraz zmniejszenie uciążliwości zapachowej oczyszczalni ścieków,
- utrzymanie jakości wody uzdatnionej na dotychczasowym dobrym poziomie,
- zmniejszenie strat wody,
- optymalizacja kosztów produkcji wody,
- zmniejszenie zużycia energii elektrycznej prowadzonych procesów,
- optymalizacja dystrybucji wody,
- wyeliminowanie z użytkowania sieci wyeksploatowanych o dużej awaryjności, skrócenie przerw w dostawie wody i odbioru ścieków,
- zwiększenie dostępności usług, a co za tym idzie – rozwój budownictwa mieszkaniowego oraz przemysłu,
- łatwiejszy i szybszy wgląd odbiorców do informacji w zakresie dostępności usług Spółki,
- skrócenie czasu załatwiania formalności w zakresie obsługi klienta,
- osiągnięcie pełnego efektu ekologicznego - czyli ochronę wód powierzchniowych i podziemnych,
- zwiększenie świadomości społecznej dotyczącej zasobów wodnych, a szczególnie racjonalnego gospodarowania wodą w gospodarstwach domowych.

**Tabela 1 : Planowane przedsiwzięcia rozwojowo-modernizacyjne urzadzzen wodociagowych i urzadzzen kanalizacyjnych w latach 2026 - 2029 na terenie dzialania Miasta i Gminy Wleń**

Lp	Nazwa zadania	Lączna wartość			
		2026	2027	2028	2029
1	Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków oraz urzadzzen kanalizacyjnych na terenie Miasta i Gminy Wleń w kierunku zwiększenia bezpieczeństwa oraz efektywności procesów oczyszczania i przesyłu ścieków jak również w kierunku zmniejszenia uciążliwości tych procesów oraz zmniejszenia wytwarzanych odpadów		50 000 zł	50 000 zł	50 000 zł
2	Przebudowa i rozbudowa ujęć i stacji uzdatniania wody oraz urzadzzen wodociagowych na terenie Miasta i Gminy Wleń w kierunku poprawy jakości wody, zwiększenia bezpieczeństwa oraz efektywności procesów ujmowania, uzdatniania i przesyłu wody.		50 000 zł	50 000 zł	50 000 zł
3	Przebudowa sieci wodociagowej i kanalizacyjnej z przyłączami na terenie Miasta i Gminy Wleń w kierunku zmniejszenia awaryjności sieci i redukcji strat wody.	500 000 zł	400 000 zł	400 000 zł	400 000 zł
4	Przebudowa i rozbudowa systemów AKPIA oraz zdalnego monitorowania urzą-dzeń, obiektów i sieci wod. – kan. na terenie Miasta i Gminy Wleń w kierunku zwiększenia bezpieczeństwa, optymalizacji procesów dostarczania wody i od-prowadzania ścieków oraz redukcji: kosztów obsługi, energochłonności i strat wody	25 000 zł	25 000 zł	25 000 zł	25 000 zł
5	Rozwój "e-usług" oraz technologii "Smart water" w kierunku doskonalenia ko-munikacji z klientem, poprawy cyberbezpieczeństwa oraz zapewnienia sprawnego zarządzania infrastrukturą wod-kan na terenie Miasta i Gminy Wleń	25 000 zł	25 000 zł	25 000 zł	25 000 zł
6	Zakup sprzętu i pojazdów specjalistycznych do obsługi i eksploatacji urzadzzen wodociagowych i kanalizacyjnych na terenie Miasta i Gminy Wleń	100 000 zł	50 000 zł	50 000 zł	50 000 zł
<b>Razem</b>	<b>[netto]</b>	<b>650 000 zł</b>	<b>600 000 zł</b>	<b>600 000 zł</b>	<b>600 000 zł</b>
	<b>[brutto]</b>	799 500 zł	738 000 zł	738 000 zł	738 000 zł

Tabela nr 1  
Lączna wartość  
2026 - 2029

150 000 zł
150 000 zł
1 700 000 zł
100 000 zł
100 000 zł
250 000 zł
2 450 000 zł
3 013 500 zł

**ŹRÓDŁA FINANSOWANIA**

1	Amortyzacja				
2	Wynik finansowy				
3	Finansowanie zewnętrzne (kredyty, fundusze, dotacje, leasing)	200 000 zł	200 000 zł	200 000 zł	200 000 zł
		0 zł	0 zł	0 zł	0 zł
		450 000 zł	400 000 zł	400 000 zł	400 000 zł

800 000 zł
0 zł
1 650 000 zł

**UWAGA:**

- Kolorem niebieskim tła oznaczono zadania inwestycyjne zaliczane dla Spółki jako rozwojowe
- Kolorem szarym tła oznaczono zadania inwestycyjne odtworzeniowe
- Kolorem niebieskim czcionki oznaczono zadania inwestycyjne, które spółka planuje finansować z udziałem funduszy zewnętrznych (kredyty, leasing, fundusze, dotacje)

