

**UCHWAŁA NR XX/116/2026
RADY GMINY JEŻÓW SUDECKI
Z DNIA 30 MARCA 2026 ROKU**

**w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń
wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa
Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru sp. z o.o.
na terenie działania Gminy Jeżów Sudecki na lata 2026 – 2029”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) w zw. z art. 21 ust.5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 757) Rada Gminy Jeżów Sudecki uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwala się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru sp. z o.o. na terenie działania Gminy Jeżów Sudecki na lata 2026-2029”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżów Sudecki.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały

w sprawie: uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru sp. z o.o. na terenie działania Gminy Jeżów Sudecki na lata 2026 – 2029”

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 757) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru sp. z o.o. opracowało „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru sp. z o.o. na terenie działania Gminy Jeżów Sudecki na lata 2026 – 2029” uwzględniający w swej treści potrzeby Gminy Jeżów Sudecki w zakresie rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz potrzeby Przedsiębiorstwa w zakresie modernizacji i remontów istniejących urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie gminy.

Przedłożony plan, zgodnie z wymogami zawartymi w art. 21 ust. 2 wskazanej ustawy, określa:

- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- sposoby finansowania planowanych inwestycji;

zatem spełnia wymogi nałożone wyżej cytowaną podstawą prawną.

W oparciu o art. 21 ust. 3 ustawy, na podstawie przedłożonego planu Wójt Gminy Jeżów Sudecki potwierdza zgodność planu z kierunkami rozwoju Gminy, z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego Przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Załącznik do uchwały nr XX/116/2026
Rady Gminy Jeżów Sudecki
z dnia 30.03.2026r.

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń
wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu
Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru sp. z o.o. na
terenie działania Gminy Jeżów Sudecki
na lata 2026 - 2029**



Bolesławiec, dnia 5 stycznia 2026 r.

Zawartość opracowania:

| | | |
|----|--|--------|
| 1. | Podstawa prawna | str.3 |
| 2. | Przedmiot planu | str.4 |
| 3. | Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych | str.5 |
| 4. | Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w latach 2026 - 2029 | str.5 |
| 5. | Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków | str.10 |
| 6. | Zgodność Planu z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych | str.11 |
| 7. | Prognoza taryfowa na lata 2026 - 2029 | str.11 |
| 8. | Przewidywane efekty planu | str.11 |

Zestawienie tabelaryczne:

Tabela: Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w latach 2026 – 2029 na terenie działania Gminy Jeżów Sudecki

1. Podstawa prawna

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. 2024 poz. 757).

Zgodnie z ww. ustawą plan ten określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji,
- 6) planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

W dniu 13 grudnia 2023r. został podpisany list intencyjny pomiędzy:

- Związkiem Międzygminnym „Bóbr” z siedzibą przy ul. Łasickiej 17 w Bolesławcu reprezentowanym przez Zarząd Związku w osobach Iwony Mandżuk-Dudek oraz Romana Jaworskiego,
- Gminą i Miastem Lwówek Śląski z siedzibą przy Al. Wojska Polskiego 25A w Lwówku Śląskim reprezentowaną przez Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski w osobie Marioli Szczęsnej,
- Miastem i Gminą Wleń z siedzibą przy ul. Bohaterów Nysy 7 we Wleniu reprezentowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Wleń w osobie Artura Zycha,
- Gminą Jeżów Sudecki z siedzibą przy ul. Długiej 63 w Jeżowie Sudeckim reprezentowaną przez Wójta Gminy w osobie Edwarda Dudka.

W liście strony wyraziły wolę wspólnej realizacji zadań własnych wszystkich pięciu Gmin z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków poprzez przystąpienie Gminy Jeżów Sudecki, jako nowego współnika, do Spółki PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o. Załącznik do listu stanowił harmonogram rozpoczęcia przez PWiK w Bolesławcu działalności z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Jeżów Sudecki.

W dniu 25 września 2024r. Rada Gminy Jeżów Sudecki podjęła Uchwałę nr VI/26/2024 w sprawie zgody na przystąpienie Gminy Jeżów Sudecki do spółki pod nazwą Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu sp. z o.o. oraz objęcie w niej udziałów.

W dniu 29 października 2024r. został podpisany Akt Notarialny (Rep. A nr 11048/2024) zmieniający Umowę Spółki PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o. przez przedstawicieli: Spółki, Związku Międzygminnego „Bóbr”, Gminy i Miasta Lwówek Śląski, Miasta i Gminy Wleń oraz Gminy Jeżów Sudecki, na mocy którego Gmina Jeżów Sudecki stała się współwłaścicielem Spółki pod nazwą Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o.

W dniu 31 października 2024r. Spółka uzyskała zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Jeżów Sudecki ze skutkiem od dnia 1 stycznia 2025r. (Decyzja GKZPiR.7031.1.2024 Wójta Gminy Jeżów Sudecki) tj. z chwilą wejścia w życie cen i stawek opłat dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Jeżów Sudecki dla Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu sp. z o.o. na okres 18 miesięcy zatwierdzonych Decyzją nr V.RZT.70.153.2024 Dyrektora Regionalnej Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 6 grudnia 2024r.

Na terenie gminy Jeżów Sudecki zadania publiczne w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków począwszy od 1 stycznia 2025r. wykonuje

bezpośrednio Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru sp. z o.o. (dawniej występujące pod nazwą Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu sp. z o.o.). Zatem odpowiednio do art. 21 ust. 4 i 5 ustawy, PWiK Dolina Bobru sp. z o.o. przedkłada plan Wójtowi, który sprawdza czy jest on zgodny z art. 21 ust. 3 ustawy, a następnie przekazuje do zaopiniowania dyrektorowi regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Organ wydaje opinię zgodnie z art. 21 ust. 4a w terminie 14 dni od dnia otrzymania planu. Plan spełniający warunki Rada Gminy Jeżów Sudecki uchwała w terminie trzech miesięcy od dnia jego przedłożenia.

Niniejszy plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy określonymi w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy oraz warunkami zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Dokument ten jest konieczny do planowania wydatków modernizacyjno-inwestycyjnych i uwzględnieniu ich przy ustalaniu niezbędnych przychodów, o których mowa w art. 20 ust. 2 i 4 ustawy. Wartość niezbędnych przychodów stanowi podstawę do kalkulacji taryf.

Celem planu jest osiągnięcie standardów wyznaczonych przez stosowne dyrektywy UE oraz spełnienie krajowych wymogów (polskie ustawy i rozporządzenia w zakresie gospodarki wodno-ściekowej skonstruowano także pod kątem spełnienia wymogów UE). Jego realizacja pozwoli na podniesienie jakości usług świadczonych przez Spółkę w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, optymalizację kosztów, stworzenie lepszych warunków rozwoju Gminy Jeżów Sudecki oraz poprawę jakości środowiska gminy.

Zgodnie z Uchwałą nr 268.XXV.2020 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 2 grudnia 2020r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Jelenia Góra (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego 2020 poz. 6938) miejscowość Jeżów Sudecki wchodzi w skład aglomeracji Jelenia Góra z oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną przy ul. Lwóweckiej w Jeleniej Górze. Cała aglomeracja liczy 108 111 RLM. Pozostałe miejscowości z Gminy są poza wyznaczoną aglomeracją.

2. Przedmiot planu

Plan ten obejmuje zadania w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji:

- urządzeń wodociągowych,
- urządzeń kanalizacyjnych.

Realizacja wyżej wymienionych zadań pozwoli Spółce na realizację strategicznych celów jakimi są:

- uzdatnianie wody surowej do jakości zgodnej z normami polskimi i Unii Europejskiej,
- ciągła dostawa dla wszystkich mieszkańców gminy wody pitnej o jakości zgodnej z normami polskimi i Unii Europejskiej oraz o odpowiednim ciśnieniu,
- odbiór ścieków od mieszkańców gminy,
- rozszerzenie usług na wskazane przez gminy obszary, co przyczyni się do rozwoju budownictwa mieszkaniowego i obszarów przemysłowych w gminach,
- zasadnicze obniżenie kosztów eksploatacyjnych działania Spółki i uzyskanie maksymalnej niezależności energetycznej przedsiębiorstwa poprzez inwestowanie w odnawialne źródła energii.

3. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru sp. z o.o. będzie prowadzić działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków

na terenie Gminy Jeżów Sudecki na podstawie Decyzji nr GKZPiR.7031.1.2024 Wójta Gminy Jeżów Sudecki z dnia 31 października 2024r. Zgodnie z ww. zezwoleniem przedmiotem działalności przedsiębiorstwa będzie działalność w zakresie:

- a) zbiorowego zaopatrzenia w wodę polegająca na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody,
- b) zbiorowego odprowadzania ścieków polegająca na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków,

na terenie Gminy Jeżów Sudecki.

4. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w latach 2026 - 2029

Niniejszy plan w ogólnych założeniach przewiduje, że:

- przedsięwzięcia modernizacyjne, remontowe i odtworzeniowe będą realizowane i finansowane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru sp. z o.o. ze źródeł własnych (amortyzacja, zysk) i innych źródeł zewnętrznych (kredyty inwestycyjne, pożyczki, dotacje, fundusze, leasing),
- przedsięwzięcia rozwojowe w zakresie uzbrajania terenów niezwodociągowanych i nieskanalizowanych będą finansowane przez Gminę Jeżów Sudecki ze środków własnych i pozyskanych przez nią źródeł zewnętrznych.

Podstawę opracowania stanowi kalkulacja środków własnych PWiK Dolina Bobru sp. z o.o. w danym roku kalendarzowym z uwzględnieniem wielkości rocznych odpisów amortyzacyjnych, raport z przeprowadzonego przez Spółkę audytu technicznego systemu wodociągowego i kanalizacyjnego Gminy Jeżów Sudecki, analizy techniczno-ekonomiczne dla inwestycji rozwojowych, przeglądy obiektów budowlanych Spółki oraz dokumentacje projektowe i kosztorysy inwestorskie.

Przedsięwzięcia z zakresu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w latach 2026-2029:

1) Budowa dwóch zbiorników wyrównawczych wody w Jeżowie Sudeckim o łącznej objętości 200 m³

Spółka planuje w ramach zadania wybudować przy ul. Zachodniej w Jeżowie Sudeckim dwa szczytowe zbiorniki wody, których celem będzie:

- utrzymanie stabilnego ciśnienia w sieci wodociągowej w południowej części miejscowości Jeżów Sudecki,
- wyrównywanie dobowych wahań zapotrzebowania na wodę,
- zapewnienie rezerwy wody do celów przeciwpożarowych lub na wypadek awarii urządzeń wodociągowych,
- stabilizacja pracy hydroforni wody (praca pomp w optymalnym stałym zakresie),
- redukcja kosztów dystrybucji wody.

Spółka w roku 2025 opracowała dokumentację projektową dla przedmiotowego zadania.

Spółka zakłada finansowanie zadania częściowo ze środków własnych oraz posiłkować się będzie środkami finansowymi zewnętrznymi (kredyt, fundusz lub dotacja).

Termin realizacji: rok 2026

Wartość zadania: 600 000 zł netto

Zakres zadania: wg tabeli – punkt 1

2) Działania w kierunku podłączenia systemów wodociągowych: SUW Jeżów Sudecki, SUW Siedlęcín i SUW Czernica

Celem zadania jest obniżenie kosztów produkcji wody oraz zwiększenie bezpieczeństwa dostawy wody dla mieszkańców miejscowości Czernica, zaopatrywanych z lokalnego ujęcia, poprzez przełączenie ich do systemu SUW Jeżów Sudecki. Woda ujmowana z ujęcia charakteryzuje się znacznymi ilościami żelaza oraz manganu, co wymusza stosowanie skomplikowanego dwustopniowego systemu jej uzdatniania. W przypadku awarii ujęcia lub SUW system nie posiada alternatywnego źródła wody. Tym samym ujęcie nie zapewnia bezpieczeństwa dostawy wody.

Spółka w roku 2025 opracowywała dokumentację projektową dla przedmiotowego zadania.

W ramach inwestycji Spółka planuje:

- budowę rurociągu tranzytowego z rur PE o średnicy 125 mm i długości ok. 3000 m łączącego sieć wodociągową w Płoszczynie z siecią wodociągową w Czernicy,
- wyłączenie z eksploatacji istniejącego ujęcia wody w Czernicy.

Spółka zakłada finansowanie zadania częściowo ze środków własnych oraz posiłkować się będzie środkami finansowymi zewnętrznymi (kredyt, fundusz lub dotacja).

Termin realizacji: lata 2026 – 2027

Wartość zadania: 1 000 000 zł netto

Zakres zadania: wg tabeli – punkt 2

3) Przebudowa i rozbudowa ujęć i stacji uzdatniania wody oraz urządzeń wodociągowych na terenie Gminy Jeżów Sudecki w kierunku poprawy jakości wody, zwiększenia bezpieczeństwa oraz efektywności procesów ujmowania, uzdatniania i przesyłu wody

Przedsięwzięcia realizowane w zakresie systemu wodociągowego (stacje uzdatniania wody, zbiorniki wody, hydrofornie i urządzenia towarzyszące) są inwestycjami o znaczeniu strategicznym dla statutowej działalności Spółki w zakresie ujmowania, uzdatniania i dostarczania wody. Założony budżet w ramach tego zadania pozwoli utrzymać wysoki standard funkcjonowania urządzeń wodociągowych. Tym bardziej w obecnej sytuacji, gdy weszła w życie nowa *Dyrektywa Wodna* nakładająca na Przedsiębiorstwa szereg nowych obowiązków m.in. opracowanie systemu zarządzania ryzykiem obejmującego takie obszary, jak zasilanie, system zaopatrzenia w wodę oraz wewnętrzny system wodociągowy. Nowe unijne prawo wodne wiąże się również z przeprowadzeniem inwestycji mających na celu:

- zwiększenie bezpieczeństwa ciągłości dostawy wody poprzez ochronę zasobów wodnych, modernizację ujęć wody oraz utrzymanie dobrego stanu technicznego obiektów wodociągowych, monitorowanie i modelowanie procesów uzdatniania i dystrybucji wody.
- zwiększenie bezpieczeństwa jakości wody dostarczanej do sieci komunalnej poprzez modernizację i rozbudowę istniejących stacji uzdatniania wody, monitorowanie jakości wody w systemie, wprowadzenie Planów Bezpieczeństwa Wody.
- zmniejszenie awaryjności sieci wodociągowej i ograniczenie strat wody w systemie poprzez sukcesywną wymianę starych odcinków sieci, stworzenie odpowiedniej infrastruktury IT obejmującej sprzęt i narzędzia do tworzenia baz danych, monitorowania, modelowania oraz informowania.
- poprawę ochrony fizycznej obiektów i zwiększenie cyberbezpieczeństwa poprzez wprowadzenie systemów monitorowania dostępu do obiektów infrastruktury

wodociągowej, zabezpieczeń oraz przygotowanie i wdrażanie planów mających na celu sprawne zarządzanie w sytuacjach kryzysowych,

- oszczędne gospodarowanie wodą poprzez ponowne jej wykorzystanie w procesie technologicznym.

Spółka zakłada finansowanie zadania ze środków własnych.

Termin realizacji: lata 2027 – 2029

Wartość zadania: 250 000 zł netto

Zakres zadania: wg tabeli – punkt 3

4) Przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z przyłączami na terenie Gminy Jeżów Sudecki w kierunku zmniejszenia awaryjności sieci i redukcji strat wody

W ramach zadania planuje się przeprowadzenie sukcesywnej wymiany stalowych sieci i przyłączy wodociągowych na rury z PE-HD oraz rur kanalizacyjnych na rury z PCV-U. Takie działanie ma olbrzymie znaczenie dla ograniczenia strat wody i zmniejszenia awaryjności występującej na sieciach rozdzielczych, a co za tym idzie zmniejszenia kosztów eksploatacji sieci. Renowacja rurociągów i kanałów, które często mają już kilkadziesiąt lat, jest konieczna dla sprawnego wykonywania zadania statutowego Spółki – dostarczania wody do klientów i odprowadzania ścieków.

Spółka zakłada finansowanie zadania częściowo ze środków własnych oraz posiłkować się będzie środkami finansowymi zewnętrznymi (kredyt, fundusz lub dotacja).

Termin realizacji: lata 2027 – 2029

Wartość zadania: 850 000 zł netto

Zakres zadania: wg tabeli – punkt 4

5) Przebudowa i rozbudowa systemów AKPiA oraz zdalnego monitorowania urządzeń, obiektów i sieci wod. – kan. w kierunku zwiększenia bezpieczeństwa i optymalizacji procesów dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz redukcji: kosztów obsługi, energochłonności i strat wody na terenie Gminy Jeżów Sudecki.

Spółka już w roku 2025 rozpoczęła działania w kierunku objęcia zintegrowanym systemem automatyki i sterowania oraz monitoringu wszystkich obiektów wodociągowych oraz przepompowni ścieków mieszczących się na terenie Gminy Jeżów Sudecki. W latach 2026 – 2029 zadanie to będzie kontynuowane. Przyniesie to wymierne korzyści, w szczególności:

- niezawodność pracy,
- natychmiastowa informacja o wszelkich anomaliach w pracy urządzeń wod.-kan.,
- zdalne sterowanie pracą wszystkimi obiektami włączonymi w system z centralnej dyspozytorni,
- elektroniczna ochrona mienia obiektów i urządzeń,
- redukcja strat wody w sieci wodociągowej.

W ramach zadania przewidziana została również modernizacja systemu monitoringu polegająca na poszerzeniu jego funkcjonalności o dodatkowe parametry.

Zwłaszcza, że zgodnie z art. 5 ust. 2 pkt 3 lit. a Ustawy z dnia 22.08.1997r. o *ochronie osób i mienia*, ujęcia wody i wodociągi zaliczono do obszarów, obiektów i urządzeń ważnych dla obronności, interesu gospodarczego państwa i bezpieczeństwa publicznego, podlegających obowiązkowej ochronie przez specjalistyczne uzbrojone formacje ochronne lub odpowiednie zabezpieczenie techniczne.

Spółka zakłada finansowanie zadania ze środków własnych przeznaczając na ten cel rocznie 25 000 zł netto.

Termin realizacji: lata 2026 – 2029

Wartość zadania: 100 000 zł netto

Zakres zadania: wg tabeli – punkt 5

6) Budowa kanalizacji tranzytowej odprowadzającej ścieki sanitarne z Gminy Jeżów Sudecki do oczyszczalni ścieków we Wleniu na trasie od Jeżowa Sudeckiego do Nieleśna (R.tł. PE180 L=5,5 km + R.graw. PCV200 L=5,5 km + tłocznia ścieków ze zbiornikiem retencyjnym + pompownia)

Inwestycja realizowana będzie przez Gminę Jeżów Sudecki. Jest to zadanie o znaczeniu prospołecznym. Jego celem jest:

- uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie gminy Jeżów Sudecki;
- obniżenie kosztów oczyszczania ścieków na oczyszczalni we Wleniu tj. większa ilość ścieków będzie oczyszczana co wpłynie na zmniejszenie kosztów jednostkowych;
- poprawa warunków życia lokalnej społeczności poprzez umożliwienie skanalizowania pozostałych miejscowości w gminie Jeżów Sudecki;
- obniżenie energochłonności procesów związanych z transportem ścieków.

W chwili obecnej Gmina nie posiada własnej oczyszczalni ścieków w systemie. Ścieki z aglomeracji odprowadzane są do systemu kanalizacyjnego w Jeleniej Górze dwoma kanałami. Sprzedaż ścieków odbywa się po cenach hurtowych narzuconych przez usługodawcę, które są znacznie wyższe od cen ponoszonych przez odbiorców na terenie gminy Jeżów Sudecki, a różnica jest pokrywana przez Gminę w ramach dopłat. W ramach inwestycji wybudowana zostanie kanalizacja tłoczna PE180 i grawitacyjna PCV200 wraz z tłocznia ścieków i zbiornikiem retencyjnym oraz przepompownią w celu przekierowania ścieków z Jeżowa Sudeckiego do Gminy Wleń wraz z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowej.

Zadanie będzie finansowane przez Gminę Jeżów Sudecki.

Termin realizacji: lata 2026 – 2027

Wartość zadania: 8 000 000 zł netto

Zakres zadania: wg tabeli – punkt 6

7) Zadania w kierunku przystosowania systemu kanalizacyjnego w Gminie Wleń do przesyłu ścieków sanitarnych z Gminy Jeżów Sudecki do oczyszczalni ścieków we Wleniu - Udział Gminy (Przebudowa kanalizacji tłocznej oraz przepompowni ścieków na trasie od Nieleśna do oczyszczalni we Wleniu R.tł. PE200 L=3,8 km)

Zadanie jest ściśle powiązane z inwestycją opisaną w pkt. 6, którą będzie realizować Gmina Jeżów Sudecki. Po stronie Spółki pozostaje przebudowa i rozbudowa istniejącego systemu kanalizacyjnego w Gminie Wleń, w celu dostosowania go do przyjęcia zwiększonej ilości ścieków dopływających z Jeżowa Sudeckiego.

W ramach inwestycji Spółka planuje:

- budowę sieci kanalizacji tłocznej z rur PEHD o średnicy 200mm i długości około 3800 m z miejscowości Nieleśno do Wlenia,
- przebudowę istniejącej przepompowni ścieków w miejscowości Nieleśno.

Obecnie Spółka jest w trakcie opracowywania kompleksowej dokumentacji projektowej dla niniejszej inwestycji. Wykonanie robót budowlanych zaplanowano na rok 2027.

W ramach finansowania zadania Spółka zamierza posiłkować się środkami finansowymi zewnętrznymi (kredyt, fundusz lub dotacja).

Termin realizacji: lata 2026 – 2027

Koszt zadania: 1 600 000 zł netto

Zakres zadania: wg tabeli – punkt 7

8) Rozwój "e-usług" oraz technologii "Smart water" w kierunku doskonalenia komunikacji z klientem, poprawy cyberbezpieczeństwa oraz zapewnienia sprawnego zarządzania infrastrukturą wod.-kan. na terenie Gminy Jeżów Sudecki.

W ramach zadania Spółka planuje:

- a) rozwój cyfryzacji w procesie monitorowania sprzedaży wody, co pozwoli na ograniczenie strat wody i obniżenie kosztów ponoszonych przez konsumentów. Zdalne monitorowanie produkcji i sprzedaży wody stworzy możliwość sprawnego wykrywania nieprawidłowości w funkcjonowaniu sieci wodociągowej.
- b) rozbudowę zintegrowanego systemu zarządzania przedsiębiorstwem, który pozwala zarządzać kluczowymi procesami w Spółce w sposób holistyczny. Działania w zakresie rozwoju i efektywniejszego wykorzystania posiadanych zasobów wynikają z konieczności nieustannego dostosowywania się do stale zmieniających się warunków i otoczenia.

Równolegle w ramach niniejszej inwestycji Spółka jako operator infrastruktury krytycznej planuje wprowadzanie dodatkowych systemów zabezpieczeń chroniących jej strukturę przed różnego rodzaju cyberatakami, w celu spełnienia obowiązków wynikających z unijnej *Dyrektywy NIS 2*, która ustanawia jednolite ramy prawne w celu utrzymania cyberbezpieczeństwa w 18 sektorach krytycznych w całej UE, w tym w sektorze gospodarki wodnej. Wprowadzenie większych zabezpieczeń w tym zakresie pozwoli przygotować się Spółce na sytuacje kryzysowe mogące niekorzystnie wpłynąć na IK, reagować w sytuacjach zniszczenia lub zakłócenia funkcjonowania IK, a także sprawniej odtwarzać IK.

Spółka zakłada finansowanie zadania ze środków własnych. Na ten cel PWiK przeznacza rocznie 25 000 zł.

Termin realizacji: lata 2026 - 2029

Koszt zadania: 100 000 zł netto

Zakres zadania: wg tabeli – punkt 8

9) Zakup sprzętu i pojazdów specjalistycznych do obsługi i eksploatacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie Gminy Jeżów Sudecki

Celem zadania jest:

- a) poprawa jakości świadczonych usług dla odbiorców poprzez zakup nowego pojazdu specjalistycznego do udrażniania i czyszczenia kanalizacji. Działanie to przyczyni się do zwiększenia sprawności i wydajności pracy ekipy obsługującej sieci i obiekty kanalizacyjne;
- b) zwiększenie bezpieczeństwa dostaw wody poprzez zakup cystern jako alternatywnych źródeł wody pozwalających na pokrycie niezbędnych potrzeb ludności na wypadek braku możliwości korzystania z sieci wodociągowych (np. w wyniku skażenia);
- c) zapewnienie ciągłości świadczonych usług poprzez sukcesywną wymianę wyeksploatowanych maszyn i urządzeń.

W ramach finansowania zadania Spółka zamierza posiłkować się środkami finansowymi zewnętrznymi (leasing).

Termin realizacji: lata 2026 - 2029

Koszt zadania: 500 000 zł netto

Zakres zadania: wg tabeli – punkt 9

Inwestycje zaplanowane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o. są w większości niezbędne do prowadzenia podstawowej działalności Spółki i prowadzą do zmniejszenia kosztów produkcji i rozprowadzania wody oraz odbioru i oczyszczania ścieków. Jedynie budowa nowych sieci i przyłączy wod.-kan. prowadzi do powstania przychodów. Pozostałe inwestycje służą racjonalizacji kosztów prowadzenia gospodarki wodociągowo-kanalizacyjnej, zwiększeniu bezpieczeństwa dostawy wody i odbioru ścieków oraz celom prospołecznym. Szczegółowe zestawienie przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych PWiK Dolina Bobru Sp. z o.o. oraz Gminy Jeżów Sudecki w poszczególnych latach wraz z nakładami finansowymi zawiera tabela.

5. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków

Podmioty mające wpływ na racjonalne zużycie wody i odprowadzanie ścieków można podzielić na dwie grupy:

- odbiorców usług,
- dostawców usług.

W roku 2025 Spółka opomiarowała już 94% odbiorców usług wodociągowych wodomierzami, za pomocą których będą mogli oni stale monitorować własne zużycie wody, co motywuje ich do oszczędnego zużycia wody.

Ze strony dostawcy usług - Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru sp. z o.o. planuje kontynuować na terenie Gminy Jeżów Sudecki swoją politykę w zakresie rozwoju monitoringu procesów dostarczania wody i odprowadzania ścieków, celem poprawy jakości i bezpieczeństwa swoich usług, zminimalizowania strat w sieci oraz zmniejszenia awaryjności urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych. Obecnie wszystkie urządzenia wodociągowe Spółki oraz przepompownie ścieków są objęte centralnym monitoringiem radiowym przesyłającym dane do centralnej dyspozytorni. Spółka sukcesywnie rozbudowuje system o kolejne punkty monitorujące na sieci poprzez montowanie urządzeń do pomiaru przepływu i ciśnienia z przekazem do jednostki centralnej.

Spółka prowadzi działania zmierzające do zwiększenia skuteczności wykrywania nieszczelności wodociągów i kanałów, co przyczynia się do zmniejszenia strat w sieci. Dzięki urządzeniom do lokalizacji trasy rurociągu (traser) oraz lokalizacji wycieków (korelator), sondom do wykrywania nieszczelności sieci wodociągowych (permalogi) oraz kamerze do inspekcji kanałów i urządzeniu zadymiającemu, Spółka jest i będzie w stanie w sposób precyzyjny określić miejsce powstania awarii ograniczając do minimum czas jej usunięcia.

W Planie wieloletnim zostały ujęte do wymiany sieci wodociągowe w gminie Jeżów Sudecki wykazujące się największą awaryjnością. Szczegółowy zakres wymian sieci będzie określany każdorazowo w rocznym planie techniczno-ekonomicznym. Wymiana tych rurociągów przyczyni się do ograniczenia strat w sieci oraz zminimalizowania przerw w dostawie wody.

6. Zgodność Planu z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK)

Ustanowiona aglomeracja Jelenia Góra, do której zalicza się Jeżów Sudecki, spełnia wszystkie warunki zgodności z Dyrektywą Rady nr 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącą oczyszczania ścieków komunalnych w zakresie:

- stopnia skanalizowania,
- wydajności oczyszczalni,
- standardów oczyszczania.

Przedstawiony „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru sp. z o.o. na terenie działania Gminy Jeżów Sudecki na lata 2026 – 2029” jest zgodny z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

7. Prognoza taryfowa na lata 2026 - 2029

Ponoszenie przez Spółkę lub Gminę Jeżów Sudecki nakładów na rozbudowę systemu wodociągów i kanalizacji z uwzględnieniem inwestycji dofinansowanych ze środków UE i krajowych źródeł pomocowych, zgodnie z obowiązującą na terenie Unii Europejskiej za-sadą „zanieczyszczający płaci” ma wpływ na wysokość taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków. Koszty związane z inwestycjami, a zwłaszcza koszty amortyzacji oraz podatek od nieruchomości, który dla budowli wynosi 2% rocznie, stanowią jeden z elementów wartości niezbędnych przychodów, na podstawie których przedsiębiorstwo ustala opłaty za dostarczenie wody i odprowadzanie ścieków.

Inwestycje ujęte w Planie nie wpłyną na wzrost, o ile nie nastąpią zmiany w wysokości podatku od budowli oraz innych opłat zewnętrznych z tytułu wytworzenia nowego majątku.

Odpisy amortyzacyjne będą dokonywane w poszczególnych okresach taryfowych stopniowo i będą rozłożone w czasie, aby nie stanowiły zbyt wysokiego obciążenia dla odbiorców usług.

Zaplanowane przez Spółkę działania na terenie gminy Jeżów Sudecki w kierunku optymalizacji procesów, stopniowego ograniczania strat wody, obniżania kosztów energochłonności oraz przekierowanie odbioru ścieków do oczyszczalni we Wleniu pozwolą na zahamowanie bądź ograniczenie tempa wzrostu cen za usługi.

8. Przewidywane efekty planu

W wyniku działań inwestycyjno-modernizacyjnych Spółka zamierza osiągnąć następujące efekty:

- poprawę jakości wody dostarczanej do odbiorców,
- stworzenie bezpiecznego i stabilnego systemu dystrybucji wody przeznaczonej do spożycia,
- zmniejszenie strat wody,
- optymalizacja kosztów produkcji wody,
- zmniejszenie zużycia energii elektrycznej prowadzonych procesów,
- optymalizacja dystrybucji wody,
- wyeliminowanie z użytkowania sieci wyeksploatowanych o dużej awaryjności, skrócenie przerw w dostawie wody i odbioru ścieków,
- zwiększenie dostępności usług, a co za tym idzie – rozwój budownictwa mieszkaniowego oraz przemysłu,
- łatwiejszy i szybszy wgląd odbiorców do informacji w zakresie dostępności usług Spółki,
- skrócenie czasu załatwiania formalności w zakresie obsługi klienta,
- osiągnięcie pełnego efektu ekologicznego - czyli ochronę wód powierzchniowych i podziemnych,
- zwiększenie świadomości społecznej dotyczącej zasobów wodnych, a szczególnie racjonalnego gospodarowania wodą w gospodarstwach domowych.

Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w latach 2026 - 2029 na terenie działania Gminy Jeżów Sudecki

| Lp | Nazwa zadania | | | | | Łączna wartość 2026 - 2029 |
|--------------|---|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------|----------------------------|
| | | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | |
| 1 | Budowa dwóch zbiorników wyrównawczych wody w Jeżowie Sudeckim o łącznej objętości 200 m ³ | 600 000 zł | | | | 600 000 zł |
| 2 | Działania w kierunku połączenia systemów wodociągowych: SUW Jeżów Sudecki, SUW Siedlęcín i SUW Czernica | 400 000 zł | 600 000 zł | | | 1 000 000 zł |
| 3 | Przebudowa i rozbudowa ujęć i stacji uzdatniania wody oraz urządzeń wodociągowych na terenie Gminy Jeżów Sudecki w kierunku poprawy jakości wody, zwiększenia bezpieczeństwa oraz efektywności procesów | | 50 000 zł | 100 000 zł | 100 000 zł | 250 000 zł |
| 4 | Przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z przyłączami na terenie Gminy Jeżów Sudecki w kierunku zmniejszenia awaryjności sieci i redukcji strat wody. | | 50 000 zł | 400 000 zł | 400 000 zł | 850 000 zł |
| 5 | Przebudowa i rozbudowa systemów AKPiA oraz zdalnego monitorowania urządzeń, obiektów i sieci wod-kan w kierunku zwiększenia bezpieczeństwa i optymalizacji procesów dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz redukcji: kosztów obsługi, energochłonności i strat wody na terenie Gminy Jeżów Sudecki. | 25 000 zł | 25 000 zł | 25 000 zł | 25 000 zł | 100 000 zł |
| 6 | Budowa kanalizacji tranzytowej odprowadzającej ścieki sanitarne z Gminy Jeżów Sudecki do oczyszczalni ścieków we Wleniu na trasie od Jeżowa Sudeckiego do Nielestna (R.ł. PE180 L=5,5 km + R.graw. PCV200 L=5,5 km + tłocznia ścieków ze zbiornikiem retencyjnym + pompownia) | 4 000 000 zł | 4 000 000 zł | | | 8 000 000 zł |
| 7 | Zadania w kierunku przystosowania systemu kanalizacyjnego w Gminie Wleń do przesyłu ścieków sanitarnych z Gminy Jeżów Sudecki do oczyszczalni ścieków we Wleniu - Udział Gminy (Przebudowa kanalizacji tłocznej oraz przepompowni ścieków na trasie od Nielestna do oczyszczalni we Wleniu R.ł. PE200 L=3,8 km) | 100 000 zł | 1 500 000 zł | | | 1 600 000 zł |
| 8 | Rozwój "e-usług" oraz technologii "Smart water" w kierunku doskonalenia komunikacji z klientem, poprawy cyberbezpieczeństwa oraz zapewnienia sprawnego zarządzania infrastrukturą wod-kan na terenie Gminy Jeżów Sudecki. | 25 000 zł | 25 000 zł | 25 000 zł | 25 000 zł | 100 000 zł |
| 9 | Zakup sprzętu i pojazdów specjalistycznych do obsługi i eksploatacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie Gminy Jeżów Sudecki. | 200 000 zł | 100 000 zł | 100 000 zł | 100 000 zł | 500 000 zł |
| Razem | | 5 350 000 zł | 6 350 000 zł | 650 000 zł | 650 000 zł | 13 000 000 zł |
| | | 6 580 500 zł | 7 810 500 zł | 799 500 zł | 799 500 zł | 15 990 000 zł |

ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

| | | | | | | |
|---|---|--------------|--------------|------------|------------|--------------|
| 1 | Amortyzacja | 250 000 zł | 290 000 zł | 290 000 zł | 250 000 zł | 1 080 000 zł |
| 2 | Wynik finansowy | 0 zł | 0 zł | 0 zł | 0 zł | 0 zł |
| 3 | Finansowanie zewnętrzne (kredyty, fundusze, dotacje, leasing) | 1 100 000 zł | 2 060 000 zł | 360 000 zł | 400 000 zł | 3 920 000 zł |
| 4 | Gmina Jeżów Sudecki | 4 000 000 zł | 4 000 000 zł | 0 zł | 0 zł | 8 000 000 zł |

UWAGA:

- Kolorem niebieskim tła oznaczono zadania inwestycyjne zaliczane dla Spółki jako rozwojowe
- Kolorem szarym tła oznaczono zadania inwestycyjne odtworzeniowe
- Kolorem niebieskim czcionki oznaczono zadania inwestycyjne, które spółka planuje finansować z udziałem funduszy zewnętrznych (kredyty, leasing, fundusze, dotacje)
- Kolorem fioletowym czcionki oznaczono zadania inwestycyjne, które będą finansowane przez Gminę Jeżów Sudecki