

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa sieci wodociągowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi
Adres obiektu budowlanego	Jeżów Sudecki
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI – sieci (elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe)
Jednostka ewidencyjna, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	jednostka ew.: 020606_2 obręb: Jeżów Sudecki-5 , nr działek: 95, 105/76, 249, 737/3
Inwestor	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o. ul. Łasicka 17 59-700 Bolesławiec

AUTORZY	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
mgr inż. Janusz Wowczuk PROJEKTANT branża sanitarna	upr. bud. nr 242/99/DUW do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej	25.06.2026	
mgr inż. Grzegorz Kozłowski SPRAWDZAJĄCY branża sanitarna	upr. bud. nr 47/05/ZG do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej	25.06.2026	

Bolesławiec, 25.0.2026 r.

OŚWIADCZENIE

na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2026 poz. 524 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że projekt zagospodarowania terenu:

Budowa sieci wodociągowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi

Gmina Jeżów Sudecki

Obszar we właściwości Starosty Karkonoskiego

nr działek: 95, 105/76, 249, 737/3

obręb: 0005 Jeżów Sudecki

Kategoria obiektu: XXVI

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W oparciu o art. 34 ust 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2026 poz. 524 z późniejszymi zmianami) „Przepisów ust. 3 pkt. 2 i 3 nie stosuje się do projektu budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz sieci uzbrojenia terenu jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu” nie sporządzono projektu technicznego.

.....
Sprawdzający: **mgr inż. Grzegorz Kozłowski**
Nr upr.: **47/05/ZG**
spec. instalacyjna bez ograniczeń

.....
Projektant: **mgr inż. Janusz Wowczuk**
Nr upr.: **242/99/DUW**
spec. instalacyjna bez ograniczeń

SPIS TREŚCI	
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	str. 2
I. Część opisowa	str. 3
1. Określenie zakresu zamierzenia budowlanego	str. 3
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	str. 4
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	str. 4
4. Zestawienie długości	str. 9
5. Informacje i dane	str. 9
5.1. Rodzaj ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane	str. 9
5.2. Wpis do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	str. 10
5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego	str. 10
5.4. Charakter, cechy istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych	str. 10
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 12
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str. 12
8. Warunki geotechniczne i sposób posadowienia obiektu budowlanego	str. 12
9. Obszar oddziaływania obiektu	str. 14
10. Uwagi końcowe	str. 14
II. Część rysunkowa	str. 16
Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu	str. 17
Rys. 2 Projektowane zbiorniki retencyjne – rzut i przekrój	str. 18
Rys. 3 Profil podłużny sieci wodociągowej	str. 19
Rys. 4 Profil podłużny rurociągu spustowego i przelewowego	str. 20
III. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty	str. 21

CZĘŚĆ OPISOWA

Niniejsze opracowanie stanowi projekt budowlany dla inwestycji pn. „Budowa sieci wodociągowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi” projektowanej na terenach, dla których właściwym organem administracji państwowej do wydania pozwolenia na budowę jest Starosta Karkonoski.

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany budowy sieci wodociągowej z rur PE160x9,5mm (PE100-RC, SDR17, PN10) wraz ze zbiornikami retencyjnymi w miejscowości Jeżów Sudecki (dz. nr 95, 105/76, 249, 737/3) oraz rurociągu spustowego i przelewowego PE160x9,5mm.

ZAKRES ROBÓT PRZY WYKONYWANIU SIECI WODOCIĄGOWEJ:

- ułożenie sieci wodociągowej z rur PE160x9,5mm (PE100-RC, SDR17, PN10) o długości 102 m metodą wykopu otwartego oraz przewiertu sterowanego w działkach nr 95, 105/76, 249, 737/3 w miejscowości Jeżów Sudecki z oznakowaniem rurociągu taśmą znacznikową z wkładką metalizowaną;
- ułożenie rurociągu spustowego i przelewowego z rur PE160x9,5mm (PE100-RC, SDR17, PN10) o długości 107 m metodą wykopu otwartego oraz przewiertu sterowanego w działkach nr 95, 105/76, 249, 737/3 w miejscowości Jeżów Sudecki z oznakowaniem rurociągu taśmą znacznikową z wkładką metalizowaną oraz z wpięciem do nowo budowanej sieci kanalizacyjnej;
- wykonanie wpięcia projektowanej sieci wodociągowej z rur PE160mm (PE100-RC, SDR17, PN10) do istniejącej sieci wodociągowej z rur PE160 w Jeżowie Sudeckim oraz (oznaczono w projekcie jako W1) wraz z zabudową zasuwy odcinającej,
- zabudowa zbiorników retencyjnych (2 szt.) wraz z niezbędną armaturą o pojemności 100 m³ w miejscowości Jeżów Sudecki na działce nr 737/3,
- zabudowanie komory pomiarowej o wymiarach zewnętrznych 4,3x3,3m
- wykonanie ogrodzenia wokół zbiorników i komory oraz szlabanu przy działce drogowej,
- utwardzenie terenu wokół zbiorników w granicach ogrodzenia,
- oznakowanie uzbrojenia sieci wodociągowej tabliczkami informacyjnymi umieszczonymi na stałych elementach budowlanych, słupach stalowych, zabetonowanych w sieci, zabetonowanych w ziemi lub słupach betonowych,

- odtworzenie nawierzchni zgodnie z wytycznymi zarządców dróg i terenów zielonych,
- wykonanie prób szczelności, dezynfekcji oraz płukania sieci wodociągowej,
- wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.

Roboty ziemne z odtworzeniem nawierzchni utwardzonych w całym zakresie projektu po stronie wykonawcy.

Uporządkowanie terenu, zgodnie z załącznikami do projektu zawierającymi uzgodnienia z właścicielami działek po stronie wykonawcy.

LOKALIZACJA INWESTYCJI

Inwestycja w części objętej niniejszym projektem budowlanym zlokalizowana jest na terenie miejscowości Jeżów Sudecki:

- obręb 0005 Jeżów Sudecki; dz. nr **95, 105/76, 249, 737/3**

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Teren objęty opracowaniem znajduje się na działkach nr: 95, 105/76, 249, 737/3 (obręb 0005 Jeżów Sudecki). Obecnie teren w zakresie projektu jest uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacyjną, kable energetyczne i telekomunikacyjne oraz słupy oświetleniowe. Nie wyklucza się istniejącego uzbrojenia nie oznakowanego na mapach lub uzbrojenia odbiegającego od rzeczywistej lokalizacji. Projektant nie odpowiada za szkody wynikłe z powodu niezgodności pomiędzy stanem uzbrojenia podziemnego wskazanym na podkładzie geodezyjnym, a stanem faktycznym.

Trasa sieci wodociągowej położona jest w poboczu drogi gminnej, pod asfaltem drogi powiatowej i na działce prywatnej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

SIEĆ WODOCIĄGOWA

Projektuję się budowę sieci wodociągowej oraz rurociągu spustowego i przelewowego z rur PE160mm w miejscowości Jeżów Sudecki. Ułożenie sieci oraz rurociągu będzie odbywać się metodą przewiertu sterowanego oraz metodą wykopu otwartego.

Głębokość ułożenia sieci wodociągowej oraz rurociągu spustowego i przelewowego wynosić będzie około 1,5 m. Przebieg projektowanej sieci wodociągowej i rurociągu

spustowego i przelewowego uzależniono od istniejącego i projektowanego uzbrojenia podziemnego. Długość budowanego odcinka sieci wodociągowej z rur PE160x9,5mm (PE100-RC, SDR17, PN10) wynosi 102 m, natomiast długość budowanego rurociągu spustowego i przelewowego z rur PE160x9,5mm (PE100-RC, SDR17, PN10) wynosi 107 m. Wpięcia do istniejących sieci wodociągowych oraz do nowo budowanej sieci kanalizacyjnej należy wykonać w wykopie otwartym punktowym.

Zabezpieczenie przewodu przed przemieszczaniem się w poziomie i w pionie na skutek ciśnienia wody należy realizować poprzez zastosowanie prefabrykowanych bloków oporowych. Bloki oporowe umieszczać na końcówkach sieci, pod zasuwami, a także na zmianach kierunku w przypadku zastosowania kształtek. Bloki oporowe powinny mieć izolację od strony przewodu. Ściany oporowe powinny przylegać do nienaruszonego gruntu i zapewniać stateczność bloku. Rury PE w miejscach styku z blokiem oporowym należy zabezpieczyć folią polietylenową (oddzielenie rury od betonu).

W węzłach stosować armaturę zgodnie z poniższą specyfikacją. Do zasuw stosować obudowy teleskopowe. Pod zasuwą ułożyć bloczek betonowy. Nad zasuwą z obudową teleskopową na powierzchni terenu zamontować skrzynkę uliczną teleskopową „dużą” pomalowaną abizolem. Pod skrzynką ułożyć żelbetowy krążek osadczy o wymiarach Dz=480 mm, Dw=180 mm, H=100 mm lub cztery cegły klinkierowe. Na poziomie terenu skrzynkę umocnić betonem lub brukiem granitowym ze spoinami betonowymi.

Nowy odcinek poddać próbie szczelności, dezynfekcji, płukaniu sieci wodociągowej oraz zlecić wykonanie inwentaryzacji ułożonych odcinków rur. Uzbrojenia na nowej sieci wodociągowej oznakować tabliczkami informacyjnymi umieszczonymi na ścianie budynku lub innych trwałych elementach budowlanych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami. Wodociąg oznakować taśmą z tworzywa sztucznego ułożoną 30cm ponad rurą na odcinkach wykonywanych metodą wykopu otwartego.

W miejscach występowania istniejącego uzbrojenia podziemnego roboty ziemne i montażowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością i w porozumieniu z właścicielami lub użytkownikami tych sieci.

Inwestor uzyskał zgodę właścicieli wszystkich działek na trasie inwestycji na wykonanie prac budowlanych związanych z budową projektowanej sieci.

Trasę projektowanego wodociągu pokazano na projekcie zagospodarowania terenu.

Wykonawca zobowiązany jest we wszystkich miejscach skrzyżowań istniejącego uzbrojenia z projektowaną siecią, do wykonania przekopów kontrolnych,

potwierdzających stan przyjęty w projekcie, na podstawie map sytuacyjno - wysokościowych.

Specyfikacja techniczna zasuw:

- zabudowa krótka, F4; DN40-800;
- testy : próba szczelności wodą wg PN-EN 1074-1 i 2/PN-EN 12266 oraz próba momentu obrotowego zamykania; obie próby dla wszystkich produkowanych zasuw;
- korpus i pokrywa: z żeliwa sferoidalnego (GGG-50), z powłoką ochronną z farb epoksydowych wg wymogów GSK-RAL, o min. grubości 250 µm;
- wymagane jest wykazanie oznakowania zasuw iż zostały one wykonane w reżimie utrzymania jakości przewidzianym wymogami norm RAL-GZ 662, przez przedłożenie aktualnych certyfikatów produktowych np. GSK-RAL;
- wymagane jest przedstawienie podpisanych przez instytucję wystawiającą certyfikat lub jej uznanego partnera wszystkich wyników badań przewidzianych wymogami norm RAL-GZ 662 z ostatniego roku potwierdzające utrzymanie jakości procesu produkcji, zarówno w przypadku przedstawienia certyfikatu wystawionego przez instytut RAL GSK, jak i równoważnego.
- odlew korpusu z oznakowaniem określającym: producenta, średnicę DN, ciśnienie nominalne i materiał korpusu;
- śruby pokrywy wykonane ze stali nierdzewnej, całkowicie schowane w gniazdach i zabezpieczone masą plastyczną na gorąco;
- uszczelka połączenia pokrywy i korpusu: z gumy EPDM, zagłębiona w rowku w pokrywie;
- trzpień zasuw wykonany ze stali nierdzewnej z gwintem walcowanym na zimno, z ogranicznikiem posuwu klina;
- trzpień odizolowany, na całej długości, od kontaktu z żeliwem pokrywy;
- uszczelnienie trzpienia 3-sekcyjne: uszczelka wargowa z gumy EPDM stanowiąca główne uszczelnienie zasuw, min. 4 o-ringi doszczelniające w sekcji suchej oraz pierścień zgarniający z gumy NBR;
- przelot zasuw: pełen, równy średnicy nominalnej i bez zawężeń;
- klin wykonany z żeliwa sferoidalnego (GGG-50), nawulkanizowany zewnętrznie i wewnętrznie, powłoką z gumy EPDM o min. grubości 1,5 mm;
- prowadnice klina wewnętrznie wzmocnione wkładką z odpornego na ścieranie tworzywa sztucznego zawulkanizowane, współpracujące z rowkami w korpusie;

- nakrętka klina wykonana z mosiądzu, na stałe połączona z klinem,
- przelot przez komorę klina cylindryczny na całej długości i nie zawężony na końcu.

ZBIORNIKI RETENCYJNE

Na działce nr 737/3 w Jeżowie Sudeckim zaprojektowano budowę dwóch pionowych zbiorników retencyjnych o pojemności 100m³ każdy typ ZRP 3 wyk. A producent Kotłorembud. Przedmiotowy zbiornik projektuje się wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi związanymi z retencjonowaniem wody w zbiorniku zrzut wody będzie się odbywał do nowo budowanej sieci kanalizacyjnej w ul. Zachodniej po zakończeniu niniejszej inwestycji przez Gminę Jeżów Sudecki. Teren pod projektowany zbiornik stanowi część gruntu rolnego będącego własnością pana Marka Złotkowskiego. Inwestycja nie powoduje ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich faktycznym wykorzystaniem. Rzędna terenu, na jakiej zostanie posadowiony zbiornik, wynosi 406,50 m n.p.m. Lokalizacja zbiorników umożliwi dostawę wody w odpowiedniej ilości i pod wymagany ciśnieniem w systemie grawitacyjnym do miejscowości Jeżów Sudecki. Zadaniem zbiorników będzie również wyrównanie zmiennych rozbiorów wody.

Zbiorniki wykonane będą z elementów stalowych (stal niskowęglowa), atestowanych i składać się będą z płaszcza w kształcie pionowego walca zamkniętego od dołu płaskim dnem, a od góry stożkowym dachem. W dachu znajdować się będzie komin wentylacyjny oraz króciec do montażu sondy pomiaru poziomu lustra cieczy w zbiorniku. Zbiorniki posiadają dwa włazy rewizyjne (rys. nr 4):

- na dachu wąż prostokątny z izolowaną pokrywą,
- w dolnej części płaszcza wąż okrągły.

Ponadto zbiorniki wyposażone są w drabinkę zewnętrzną oraz wewnętrzną ocynkowaną umożliwiającą bezpieczne wejście do wnętrza zbiornika. W skład zbiornika wchodzi również wewnętrzne orurowanie, tj. króciec tłoczny, króciec spustowy, króciec ssący, króciec przelewowy. Wszystkie króćce przyłączeniowe zakończone są kołnierzami na ciśnienie $P=1,0$ MPa i znajdują się w dnie zbiornika. Na rurociągu zasilającym zbiorniki należy zamontować zawory pływakowe proste firmy AVK lub Hawle.

Izolacja termiczna zbiorników wykonana będzie na zewnętrznej stronie płaszcza stalowego z wełny mineralnej o grubości 100mm. Izolowane będzie również zadaszenie oraz wąż na

dachu (styropian o grubości 100mm). Izolacja na zewnątrz zabezpieczona będzie płaszczem z blachy trapezowej ocynkowanej.

Zbiorniki wraz z fundamentami jako gotowy element dostarczy producent. Wokół fundamentu wykonać opaskę odwadniającą betonową.

Podstawowe parametry projektowanych zbiorników:

- pojemność całkowita zbiornika: 100 m³,
- średnica nominalna: 4500 mm,
- średnica zewnętrzna z izolacją: 4740 mm,
- wysokość całkowita: 7300 mm,
- wysokość przelewu: 6100 mm,
- wysokość tłoczenia: 6200 mm,
- wysokość płaszcza: 6300 mm,
- średnice króćców tłocznego, spustowego, przelewowego, ssącego: 150 mm.

Spust i przelew wody ze zbiorników odbywać się będzie za pomocą rurociągów spustowych i przelewowych do nowo budowanej kanalizacji sanitarnej, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi nr WT/693/26 z dnia 26.06.2026r. przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o. .

KOMORA POMIAROWA

Przed zbiornikami należy zabudować komorę pomiarową o wymiarach wewnętrznych 4,3x3,3m i wysokości 2,00m firmy BEWA z pokrywą betonową i włazem żeliwnym klasy B125 o średnicy DN600mm. W komorze zamontować baterijny przepływomierz elektromagnetyczny SITRANS MAG8000 DN150 wersja rozłączna z 1 kpl. pierścieni uziemiających dla czujnika MAG8000 DN150 firmy ABB, zasuwy odcinające, zawory zwrotne, kompensator, trójniki z żeliwa sferoidalnego zgodnie z rysunkiem nr 2. Należy zastosować armaturę firmy AVK lub Hawle. Pod zasuwami oraz zaworem zwrotnym należy zamontować bloki podporowe betonowe. Wewnątrz komory umiejscowić drabinę żłazową stalową oraz wentylację w postaci rury wywiewnej PCV o średnicy 110mm.

OGRODZENIE

Teren wokół zbiorników i komory pomiarowej ogrodzić. Zaprojektowano ogrodzenie z paneli ocynkowanych wraz z cokołami prefabrykowanymi. Wysokość ogrodzenia – 1,5 m. Na system ogrodzenia z paneli składają się: panel ogrodzeniowy, słupek ogrodzeniowy, obejmę montażowe (początkowa, pośrednia, narożna) wraz ze śrubami, nakrętkami i

dystansami umożliwiające mocowanie panelu. W skład cokołu wchodzi: betonowa stopa nośna, betonowa pokrywa stopy oraz płyta cokołowa z betonu zbrojonego. W ogrodzeniach wykonana zostanie brama dwuskrzydłowa uchylna (światło bramy 4,0m). Brama wykonana zostanie z elementów ocynkowanych jak ogrodzenie. Fundamenty słupków ogrodzenia bramy wykonane będą jako elementy betonowe monolityczne.

4. ZESTAWIENIE DŁUGOŚCI PROJEKTOWANYCH SIECI

W ramach zadania inwestycyjnego projektuje się wykonanie sieci wodociągowej oraz rurociągu spustowego i przelewowego wzdłuż działek drogowych nr 95, działek gminnych nr 105/76, 249 oraz na działce prywatnej nr 737/3:

- długość sieci wodociągowej – PE 160 x 9,5 mm; L = 102 m;
- długość rurociągu spustowego i przelewowego – PE 160 x 9,5 mm; L = 107 m;

5. INFORMACJE I DANE

5.1. RODZAJ OGRANICZEŃ I ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z Uchwałą nr XXXV/208/2005 Rady Gminy Jeżów Sudecki z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów Sudecki w granicach administracyjnych w zakresie §24:

- w którym ustalono podstawowe przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem KD02 Z1/2 – tereny drogi powiatowej. Działka nr 95 (obręb 0005 Jeżów Sudecki) należy do tych terenów.
- w którym ustalono podstawowe przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem KD04 Z1/2 – tereny projektowanej drogi gminnej. Działki nr 105/7, 249 (obręb 0005 Jeżów Sudecki) należą do tych terenów.
- w którym ustalono podstawowe przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem R/ZL – tereny rolne i zalesione dla których w miejscowym planie zagospodarowania

przestrzennego nie ogranicza się możliwości lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej. Działka nr 737/3 (obręb 0005 Jeżów Sudecki) należą do tych terenów. Dla działki nr 737/3 została wydana decyzja (nr 29/2026) na nietrwałe wyłączenie z produkcji rolniczej użytków rolnych o powierzchni 87m² sklasyfikowanych jako grunty klasy III (RIIIb).

Dnia 21.05.2026r. zostało wydane przez Wójta Gminy Jeżów Sudecki zaświadczenie (nr GKZPiR.6727.1.110.2026). o zgodności inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów Sudecki.

5.2. WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Nie dotyczy. Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem objętym ochroną konserwatorską.

5.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Inwestycja nie znajduje się na obszarze górniczym.

5.4. CHARAKTER, CECHY ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko

Zgodnie z art. 71 punkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2026 poz. 670) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Sposób kwalifikacji zamierzeń budowlanych lub innych ingerencji w środowisko polegających na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2023 poz. 1724). Zgodnie z Rozporządzeniem do przedsięwzięć mogących

potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się rurociągi wodociągowe magistralne do przesyłania wody oraz przewody wodociągowe magistralne doprowadzające wodę od stacji uzdatniania wody do przewodów wodociągowych rozdzielczych. Do przewodów magistralnych zalicza się rurociągi o średnicy powyżej Ø250mm.

Projektowana budowa sieci wodociągowej oraz rurociągu spustowego i przelewowego z rur PE160mm nie jest więc rodzajem przedsięwzięcia mogącego potencjalnie oddziaływać na środowisko i nie stanowi inwestycji wymagających wydania decyzji środowiskowej.

Zgodnie z powyższym uzyskanie decyzji środowiskowej jest zbędne, jednakże nie zwalnia to inwestora i wykonawcy robót z dbałości o środowisko.

Ochrona środowiska w trakcie robót

Odpady komunalne z terenu budowy powinny być zbierane do pojemników i wywożone na składowisko odpadów komunalnych, a odpady stałe inne do szczelnych pojemników, a następnie wywożone do utylizacji przez wyspecjalizowane firmy.

Ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych (kabinach lub kontenerach toaletowych), po czym wywożone będą na oczyszczalnię ścieków. Ścieki technologiczne pochodzące z płukania sieci i prób ciśnieniowych będą wywożone wozem asenizacyjnym również na oczyszczalnię ścieków.

Przed przystąpieniem do wykonywania wykopów na terenach zielonych należy zdjąć humus (warstwa ok. 20-30cm) i odłożyć go tak by nie zmieszał się z pozostałym gruntem z wykopów. Humus powinien być zdjęty nie tylko nad wykopem, ale także z pasa, na którym składowany będzie urobek. Po zasypyaniu wykopów humus należy rozścielić na powierzchni terenu.

Nadmiar ziemi z wykopu należy złożyć w miejscu wskazanym przez Inwestora.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowany odcinek sieci wodociągowej w miejscowości Jeżów Sudecki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023, poz. 1563) nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej – projektowana sieć wodociągowa nie będzie pełniła funkcji wodociągu przeciwpożarowego.

7. CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Całość robót wykonać zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, obowiązującymi normami, Prawem Budowlanym, przepisami BHP i dokonanymi uzgodnieniami.

Przed zasypaniem wykopów, po uzyskaniu pozytywnego wyniku prób ciśnienia wykonawca zleci uprawnionej jednostce geodezyjnej wykonanie inwentaryzacji ułożonych rur i uzbrojenia.

Po zasypaniu wykopów należy przywrócić do stanu pierwotnego zarówno teren działań związanych z prowadzonymi pracami jak i nawierzchnie dróg i chodników. Należyte odtworzenie nawierzchni terenu należy potwierdzić podpisanymi protokołami.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy uwzględnić wymogi normy PN- EN 805:2002 dotyczącej zaopatrzenia w wodę – wymagania dotyczące systemów zewnętrznych i ich części składowych oraz stosować materiały zgodnie z art. 10 i 10a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane.

Po stronie Wykonawcy leży wystąpienie z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego.

8. WARUNKI GEOTECHNICZNE I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z art. 6 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowaną sieć wodociągową zaliczono

do pierwszej kategorii geotechnicznej (art. 4 ust. 3 w/w rozporządzenia) obejmującej posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, których budowa nie wymaga zastosowania specjalistycznych metod wykonawstwa robót ziemnych, w prostych warunkach gruntowych, w których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych (ograniczając zakres badań do wierceń i sondowań oraz określenia gruntu na podstawie analizy makroskopowej – art. 6 ust. 2 w/w rozporządzenia).

Na zlecenie Inwestora została sporządzona opinia geotechniczna. Wykonano trzy otwory badawcze i przeprowadzono rozpoznanie budowy geologicznej oraz warunków gruntowo-wodnych nieruchomości gruntowej 737/3. W trakcie badań nie stwierdzono występowania swobodnego, ciągłego poziomu wód gruntowych do głębokości 3m p.p.t.. Na podstawie w/w badania stwierdzono, że w strefie powierzchniowej zalegają rodzime grunty spoiste, a w głębszej części piaski drobne z domieszką materiału zwietrzelinowego stanowiących dobre i stabilne podłoże geotechniczne.

Posadowienie zbiorników odbędzie się na fundamentach wykonanych zgodnie z wytycznymi producenta.

Stabilność układu „rura - grunt” można osiągnąć przez dobór podłoża i mas ziemnych wypełniających wykop przy uwzględnieniu obciążenia (ciężar zasyпки + obciążenie naziomu) i ograniczonego ugięcia rury. W projekcie przyjęto układanie rur na podsypce piaskowej grubości 10cm, bez zagęszczenia, wyprofilowanej na kąt 90° i wyrównanej zgodnie z projektowanym spadkiem rurociągu. Następnie wykonać obsypkę gruntem sypkim o maksymalnej wielkości ziaren nieprzekraczającej 10% nominalnej średnicy rury. Grunt w wykopie zagęścić warstwami o grubości 0,1 - 0,3m do wysokości minimum 0,3m (po zagęszczeniu) powyżej wierzchu rury, według następujących wartości „Proctora”: a) pod drogami obsypka i zasyпка powinna być zagęszczona do 90% zmodyfikowanej wartości Proctora (celem uniknięcia osiadania gruntu); b) pod terenami, gdzie nie występują obciążenia od ruchu kołowego, zagęszczenie obsypki powinno wynosić 85% zmodyfikowanej wartości „Proctora”.

Zasyпку wykopu (po obsypce) można wykonać gruntem rodzimym lub dostarczonym z zewnątrz wg PN-EN 1997-1:2008. Grunt stosowany do zasyпки nie może zawierać

materiałów mogących uszkodzić przewód, gruntów zbrylonych, gruzu, śmieci. W obrębie pasa drogowego wykonać badania stopnia zagęszczenia gruntu.

W działce nr 737/3 obręb 0005 Jeżów Sudecki zdjąć warstwę próchniczą gleby o miąższości 0,25m z powierzchni 87m² (RIIIb) wyłączonej nietrwale z produkcji rolniczej. Po zakończeniu prac budowlanych wykorzystać zdjętą warstwę gleby w celu przywrócenia gruntów do ponownego użytkowania rolniczego.

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu ustalono w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2023 poz. 1186 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. 2024 poz. 726), warunki techniczne opracowane przez CORBI INSTAL Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Sieci Wodociągowych – zeszyt 3.

Obszar oddziaływania projektowanej sieci wodociągowej zamyka się w granicach działek objętych opracowaniem. Przewidywana do realizacji inwestycja jest zgodna z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu i nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich oraz nie narusza interesu osób trzecich.

10. UWAGI KOŃCOWE

Całość robót wykonać zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, obowiązującymi normami, Prawem Budowlanym, przepisami BHP i dokonanymi uzgodnieniami. Przed zasypaniem wykopów, po uzyskaniu pozytywnego wyniku prób ciśnienia wykonawca zleci uprawnionej jednostce geodezyjnej wykonanie inwentaryzacji ułożonych rur i uzbrojenia. Po zasypaniu wykopów należy przywrócić do stanu pierwotnego zarówno teren działań związanych z prowadzonymi pracami jak i nawierzchnie dróg i chodników. Należyte odtworzenie nawierzchni terenu należy potwierdzić podpisanymi protokołami.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy uwzględnić wymogi normy PN-EN 805:2002 dotyczącej zaopatrzenia w wodę – wymagania dotyczące systemów zewnętrznych i ich części składowych oraz stosować materiały zgodnie z art. 10 i 10a Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane.

Po stronie Wykonawcy leży uzyskanie zezwolenie na zajęcie pasa drogowego oraz dokumentów wymaganych przez prawo, w szczególności projektu organizacji ruchu zastępczego, jeśli jest wymagany oraz uzyskania opinii organów zarządzających ruchem.

OPIS TECHNICZNY BEZWZGLĘDNIIE KONSULTOWAĆ Z RYSUNKAMI

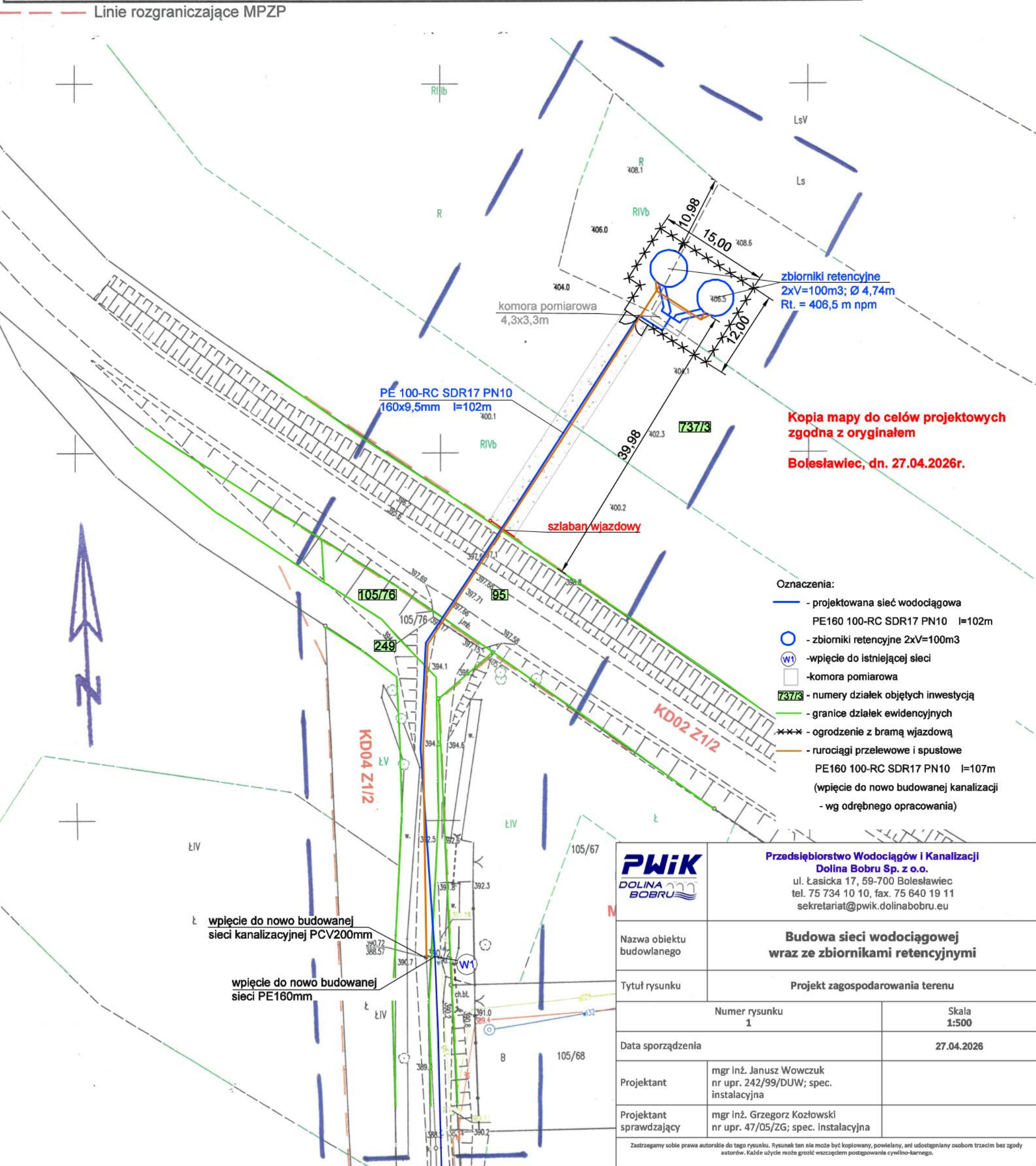
Projektant:
mgr inż. Janusz Wowczuk

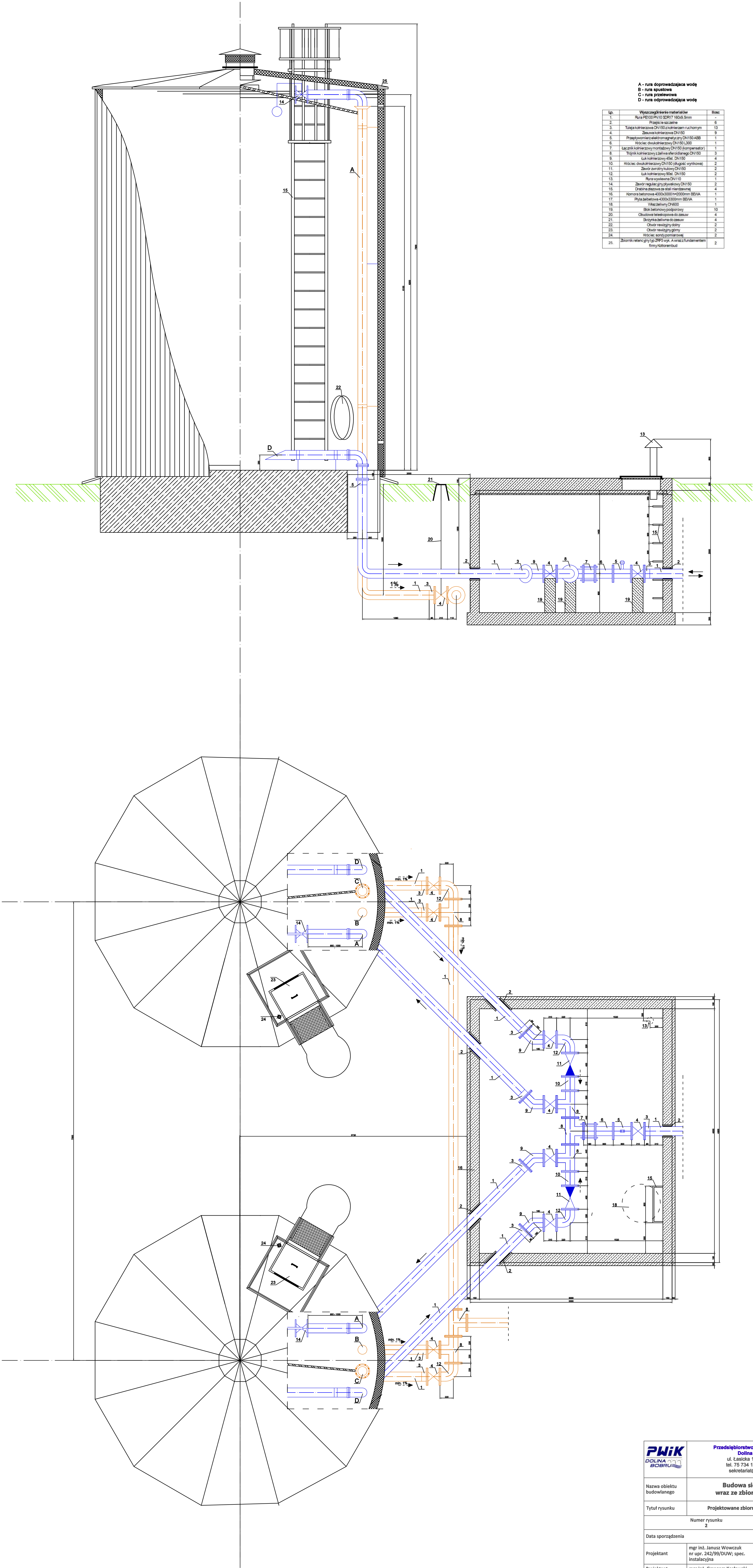
CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Niniejsze opracowanie stanowi projekt budowlany dla inwestycji pn. „Budowa sieci wodociągowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi” projektowanej na terenach, dla których właściwym organem administracji państwowej do wydania pozwolenia na budowę jest Starosta Karkonoski.

Rys. 1	Projekt zagospodarowania terenu	str.17
Rys. 2	Projektowane zbiorniki retencyjne – rzut i przekrój.....	str. 18
Rys. 3	Profil podłużny sieci wodociągowej.....	str. 19
Rys. 4	Profil podłużny rurociągu spustowego i przelewowego.....	str. 20

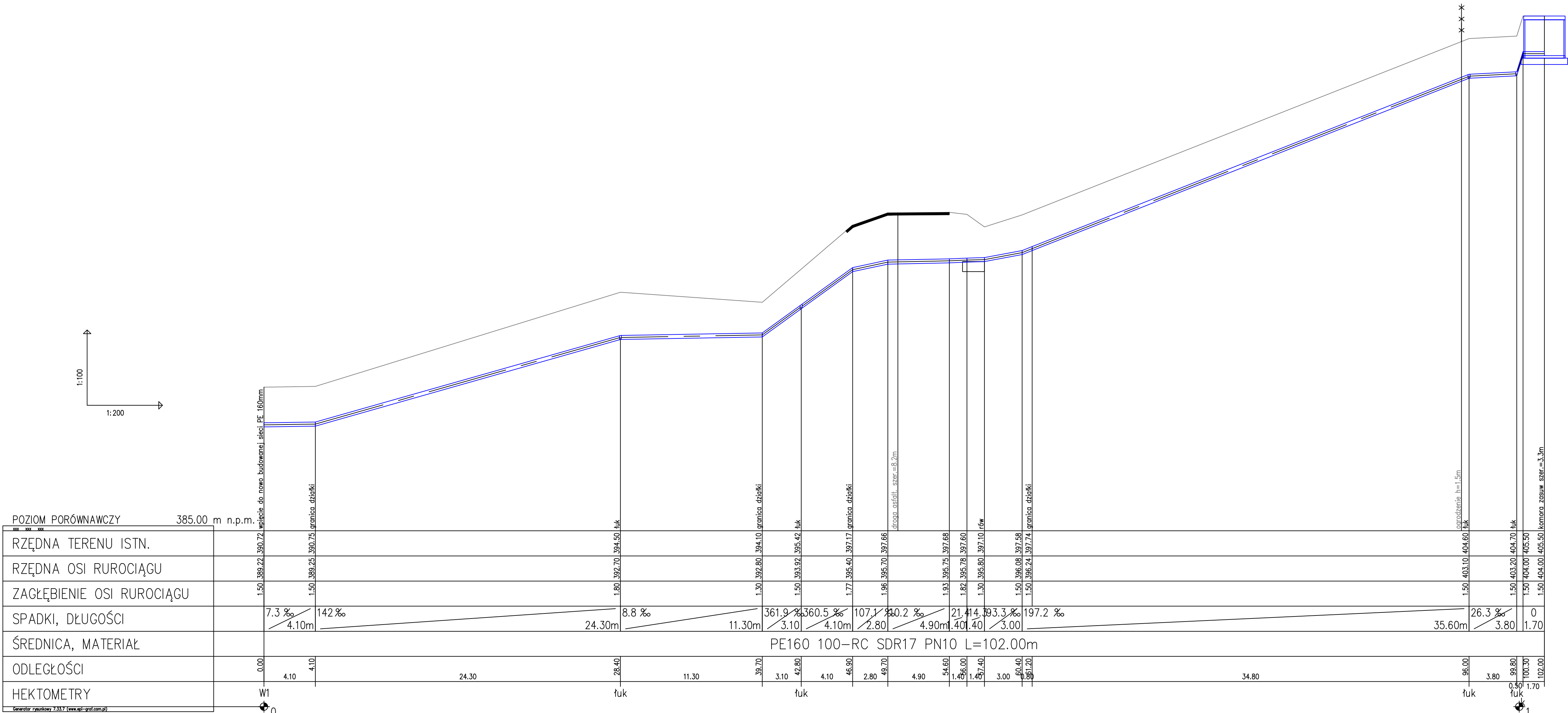
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		Skala mapy 1:500											
Godło arkusza mapy	5.145.27.22.4.2, 5.145.27.22.4.4	Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie ustalano										
Jednostka ewid.	021203_5, Jeżów Sudecki	Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków											
Obręb ewid.	0005, JEŻÓW SUDECKI	Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji											
Nr działki	95, 105/76, 246/21, 249, 737/3	stan aktualności mapy na dzień 12.09.2025											
Ulica	Zachodnia												
Układ współrz. płaskich	2000/15												
Układ wysokości	PL - EVRF 2007 - NH												
Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. <table><tr><td>Identyfikator zgłoszenia</td><td>OD. 6640.1719.2025</td></tr><tr><td>Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie</td><td>Starosta Karkonoski</td></tr><tr><td>wykonawca prac geodezyjnych</td><td>Usługi Geodezyjno - Kartograficzne inż. Dawid Golczewski</td></tr><tr><td>Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji</td><td>Protokół weryfikacji nr 1 z dnia 16 WRZ. 2025</td></tr><tr><td>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac</td><td>Dawid Golczewski nr uprawnień 22405</td></tr></table> USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE inż. Dawid Golczewski SŁUCH DOBRA 43C tel. 57 207 886, 600 835 681 MP 617-172-41-46, e-mail: geodezja.gs@op.pl GEODEZA UPRAWNIENY inż. Dawid Golczewski nr uprawnień 22405				Identyfikator zgłoszenia	OD. 6640.1719.2025	Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Karkonoski	wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno - Kartograficzne inż. Dawid Golczewski	Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 1 z dnia 16 WRZ. 2025	Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Dawid Golczewski nr uprawnień 22405
Identyfikator zgłoszenia	OD. 6640.1719.2025												
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Karkonoski												
wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno - Kartograficzne inż. Dawid Golczewski												
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 1 z dnia 16 WRZ. 2025												
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Dawid Golczewski nr uprawnień 22405												





A - rura doprowadzająca wodę		
B - rura spustowa		
C - rura przebiegowa		
D - rura odprowadzająca wodę		
Lp.	Wyszczególnienie materiałów	Ilość
1.	Rura PE100 PN10 DEPRIT 180x5 5mm	-
2.	Przejście szczelne	6
3.	Tłocznica kołowa DN150 z numerem na kolumnie	13
4.	Zbiornik kołowy DN150	9
5.	Przebiegowiec elektryczny DN150/ABB	1
6.	Przebiegowiec elektryczny DN150/ABB	1
7.	Łącznik kołowy montażowy DN150 (komparator)	1
8.	Tłocznica kołowa z łopatką mechaniczną DN150	3
9.	Łuk kołowy 45° DN150	4
10.	Przebiegowiec elektryczny DN150 (długość wyliczona)	2
11.	Zawór zamykający DN150	2
12.	Łuk kołowy 90° DN150	2
13.	Rura wykonana DN150	1
14.	Zawór regulacyjny DN150	2
15.	Przebiegowiec elektryczny DN150	4
16.	Konstrukcja betonowa 400x300x200mm BE/PA	1
17.	Przebiegowiec elektryczny 400x300x200mm BE/PA	1
18.	Właz żelazny DN600	1
19.	Blacha stalowa podłogowa	10
20.	Obudowa teleskopowa do zaskuw	4
21.	Obudowa teleskopowa do zaskuw	4
22.	Obudowa teleskopowa do zaskuw	2
23.	Obudowa teleskopowa do zaskuw	2
24.	Przebiegowiec elektryczny	2
25.	Zbiornik retencyjny typ 2000 wyl. A wraz z fundamentem firmy Hochtief	2

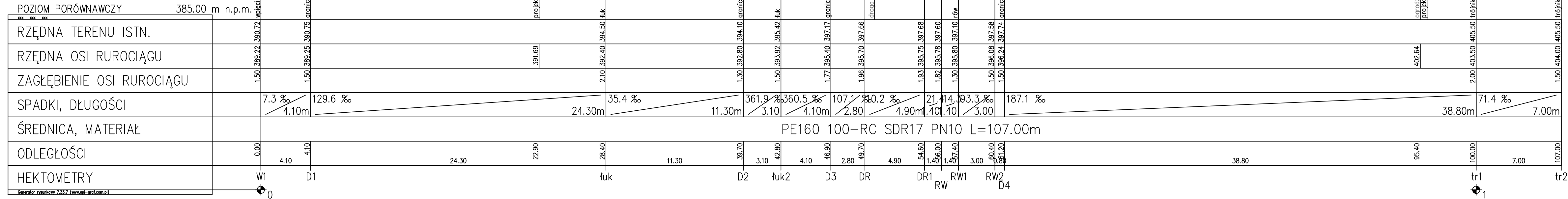
		Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o. ul. Łasiczka 17, 59-700 Bolesławiec tel. 75 734 10 10, fax. 75 540 19 11 sekretariat@pwk.dolnabobru.eu	
Nazwa obiektu budowlanego		Budowa sieci wodociągowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi	
Tytuł rysunku		Projektowane zbiorniki retencyjne - rzut i przekrój	
Numer rysunku		2	Skala 1:20
Data sporządzenia		29.04.2026	
Projektant		mgr inż. Janusz Wowczuk nr upr. 242/99/DUW; spec. Instalacyjna	
Projektant sprawdzający		mgr inż. Grzegorz Kozłowski nr upr. 47/05/25; spec. Instalacyjna	
Załączamy sobie prawa autorskie do tego projektu. Wykazujemy sobie prawa autorskie do tego projektu. Wykazujemy sobie prawa autorskie do tego projektu. Wykazujemy sobie prawa autorskie do tego projektu. Wykazujemy sobie prawa autorskie do tego projektu.			





Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Dolina Bobru Sp. z o.o.
ul. Łasicka 17, 59-700 Bolesławiec
tel. 75 734 10 10, fax. 75 640 19 11
sekretariat@pwik.dolnabobru.eu

Nazwa obiektu budowlanego	Budowa sieci wodociągowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi	
Tytuł rysunku	Profil podłużny sieci wodociągowej	
Numer rysunku 3		Skala 1:100/200
Data sporządzenia		27.04.2026
Projektant	mgr inż. Janusz Wowczuk nr upr. 242/99/DUW; spec. instalacyjna	
Projektant sprawdzający	mgr inż. Grzegorz Kozłowski nr upr. 47/05/ZG; spec. instalacyjna	
*Zastrzeżony sobie prawa autorskie do tego rysunku. Rysunek ten nie może być kopiowany, powielany, ani udostępniany osobom trzecim bez zgody autorów. Każde użycie może grozić surowym postępowaniem cywilno-karnego.		



Nazwa elementu projektu budowlanego	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa sieci wodociągowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi
Adres obiektu budowlanego	Jeżów Sudecki
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI – sieci (elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe)
Jednostka ewidencyjna, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	jednostka ew.: 020606_2 obręb: Jeżów Sudecki-5 , nr działek: 95, 105/76, 246, 737/3
Inwestor	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o. ul. Łasicka 17 59-700 Bolesławiec

SPIS ZAWARTOŚCI	NR STRONY
1. Decyzja nr GKZPiR.6733.56.2025 wydana przez Wójta Gminy Jeżów Sudecki z dnia 27.08.2025 r.	22
2. Pismo nr GKZPiR.7021.1.61.2026 z dnia 01.06.2026r. wydane przez Wójta Gminy Jeżów Sudecki	25
3. Decyzja nr DR.7012.223.2025.III wydana przez Zarząd Powiatu Karkonoskiego z dnia 09.09.2025 r.	27
4. Decyzja nr DP.7012.223.1.2025.III wydana przez Zarząd Powiatu Karkonoskiego z dnia 19.06.2026r.	30
5. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej zakończonej dnia 10.06.2026r. nr OD6630.64.2026	33
6. Decyzja nr DP.7012.58.2026.III wydana przez Zarząd Powiatu Karkonoskiego z dnia 07.04.2026r.	37
7. Decyzja nr GKN.I.624.18.2026 wydana przez Starostę Karkonoskiego z dnia 20.04.2026r.	40
8. Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr GKZPiR.6727.2.24.2026 z dnia 13.03.2026r.	45
9. Zaświadczenie zgodności z MPZP nr GKZPiR.6727.1.110.2026 z dnia 21.05.2026r. wydane przez Wójta Gminy Jeżów Sudecki	51
10. Uzgodnienie z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Jeleniej Górze nr ZNS.9022.10.8.2026.AW	54
11. Warunki techniczne nr WT/693/26 z dnia 25.06.2026r.	57
12. Opinia Geotechniczna dla dz. nr 737/3 w Jeżowie Sudeckim	59
13. Informacja BIOZ	89

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 104 i art. 107 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2024r. poz. 572 ze zm.),
- art. 19 ust. 2 pkt 4, 39 ust.3 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. - o drogach publicznych (tekst jednolity z 2025 r. poz. 889 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 1518 ze zm.),

Wójt Gminy Jeżów Sudecki jako zarządca dróg gminnych Gminy Jeżów Sudecki po otrzymaniu:

- wniosku Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o. ul. Łasicka 17, 59-700 Boleśławiec, w sprawie uzgodnienia lokalizacji sieci wodociągowej na terenie działek gminnych nr ewid. 249 i nr 105/76, obręb 0005 Jeżów Sudecki w związku z planowaną inwestycją pn., Budowa sieci wodociągowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym”,
- załącznik graficzny w skali 1:500 z lokalizacją terenu objętego wnioskiem w związku z planowaną inwestycją pn., Budowa sieci wodociągowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym”- stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej decyzji,

uzgadnia

przebieg lokalizacji sieci wodociągowej na terenie działek gminnych nr ewid. 249 i nr 105/76, obręb 0005 Jeżów Sudecki w związku z planowaną inwestycją pn. „Budowa sieci wodociągowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym” w miejscu jak na załączniku graficznym nr 1 – stanowiący załącznik do w/w uzgodnienia, na warunkach:

1. Budowę sieci wodociągowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym należy wykonać zgodnie z przedstawionym projektem metodą wykopu otwartego.
2. Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest do odtworzenia pasa drogowego tzn.: pobocza i jezdni (wraz z warstwami konstrukcyjnymi). W przypadku rowu należy odtworzyć i odbudować rów.
3. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za umieszczenie urządzenia poza pasem drogowym. Lokalizację umieszczenia urządzeń poza pasem drogowym należy uzgodnić z prawomocnymi właścicielami gruntów.
4. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za kolizję z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogi. Lokalizację tych urządzeń należy uzgodnić z ich użytkownikami.
5. Przed rozpoczęciem prac budowlanych Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych oraz uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym.
6. Roboty przeprowadzić należy bez wstrzymania ruchu na drodze.
7. Niniejsze uzgodnienie nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót.
8. O wydanie zezwolenia należy wystąpić do tut. Urzędu Gminy na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01.06.2004 r. w sprawie określania warunków udzielenia zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 1264) wraz z zatwierdzonym projektem zabezpieczenia i oznakowania pasa drogowego na czas robót. Z wnioskiem o zezwolenie wystąpi Inwestor. Urząd Gminy wyda zezwolenie nie wcześniej niż 1 kwietnia określając termin zakończenia robót w pasie drogowym w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 listopada każdego roku kalendarzowego. Ze względu na technologię odtwarzania pasa drogowego po robotach, nie przewiduje się możliwości prowadzenia robót po tym terminie.
9. Po otrzymaniu zezwolenia przed wejściem na roboty należy ustalić szczegółowo zakres wykonywanych prac oraz oznakowanie i zabezpieczenie robót.
10. Za zajęcie pasa drogowego na czas robót pobrana będzie opłata przewidziana w Uchwale Rady Gminy Jeżów Sudecki nr XIII/79/2019 Rady Gminy Jeżów Sudecki z dnia 18 grudnia 2019 roku.
11. Zgodnie z ustawą o drogach pobrana będzie również opłata za zajęcie pasa drogowego w związku z umieszczeniem urządzenia nie związanego z potrzebami drogi.

12. W razie remontu, modernizacji, przebudowy drogi właściciel sieci poniesie koszty związane z przełożeniem i ich modernizacją.
13. Niniejsze uzgodnienie jest zgodą na dysponowanie gruntem na cele budowlane.
14. Uzgodnienie obowiązuje przez okres 2 lat i traci ważność w przypadku nie dotrzymania podanych warunków.
15. Prowadzone postępowanie zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).
16. Załącznik do decyzji stanowi mapa – graficzny załącznik do uzgodnienia.

Uzasadnienie

W oparciu o art.107 k.p.a. § 4 odstąpiono od uzasadnienia decyzji, bowiem w całości uwzględnia żądania Strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze za pośrednictwem Wójta Gminy Jeżów Sudecki w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

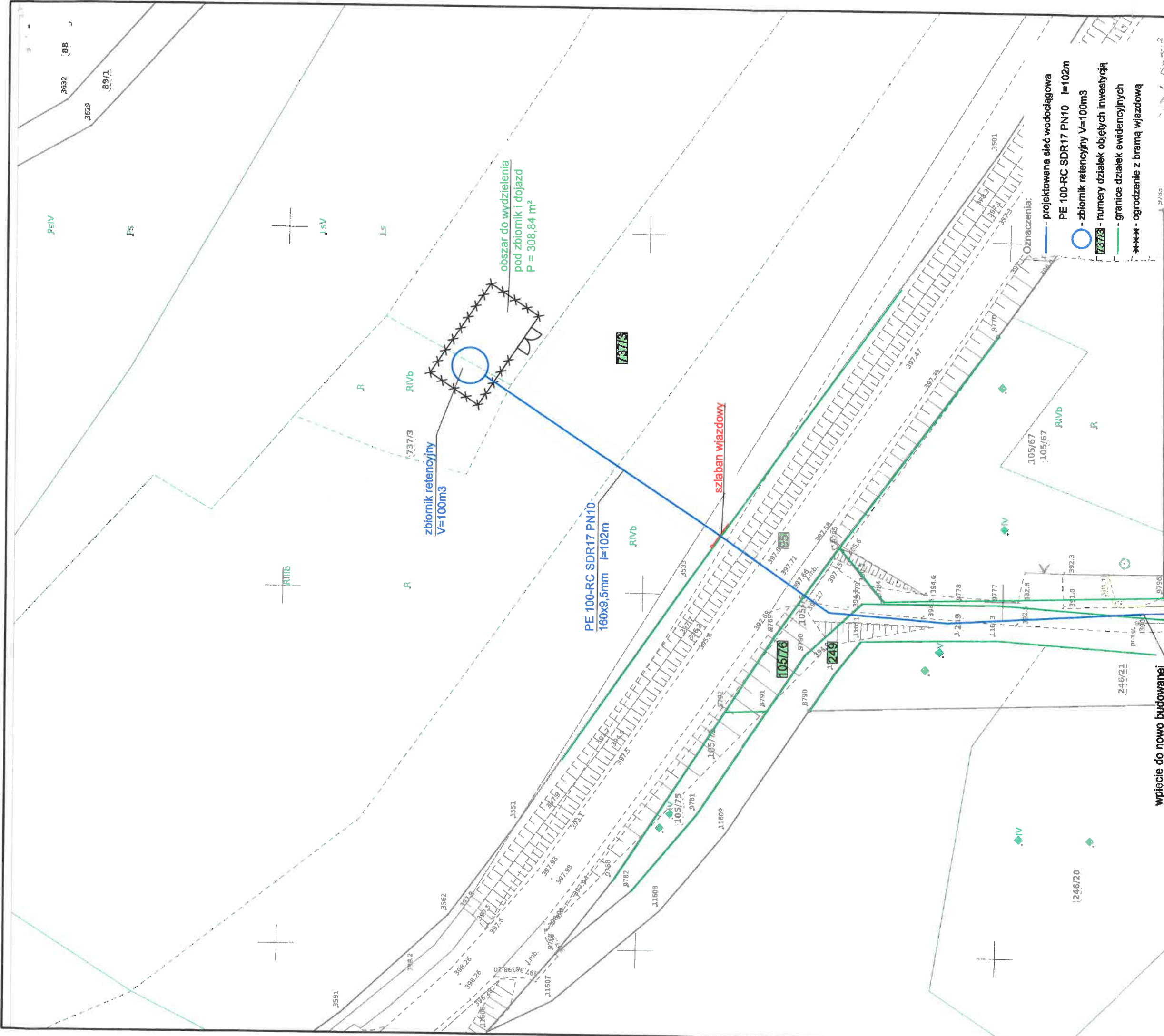
Otrzymuje:

1. Wnioskodawca.
2. a/a



WÓJT GMINY
mgr inż. Edward Dudek

Sporządziła:
podinsp. Marlena Klimek
75 7132-254,-255,-257 wew.140
pokój nr 106
e-mail: srodowisko@jezowsudecki.pl



	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o. ul. Łasicka 17, 59-700 Bolesławiec tel. 75 734 10 10, fax. 75 640 19 11 sekretariat@pwik.dolnabobru.eu		
Nazwa obiektu budowlanego	Budowa sieci wodociągowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym		
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu		
Numer rysunku		Skala	
1		1:500	
Data sporządzenia		11.08.2025	
Projektant	mgr inż. Janusz Wólczyk nr upr. 242/99/DUW; spec. instalacyjna		
Projektant sprawdzający	mgr inż. Grzegorz Kozłowski nr upr. 47/05/ZG; spec. instalacyjna		
Zastrzegamy sobie prawa autorskie do tego rysunku. Rysunek ten nie może być kopiowany, powielany, ani udostępniany osobom trzecim bez zgody autorów. Każde użycie musi być w ramach postępowania cywilno-karnego.			

WÓJT GMINY
JEŻÓW SUDECKI
58-521 Jeżów Sudecki
ul. Długa 63

Załącznik do Decyzji Wójta Gminy
nr GKZP.R.6733.56.2025
z dnia 27.08.2025

WÓJT GMINY
mgr inż. Edward Dudek



**URZĄD GMINY
JEŻÓW SUDECKI**
ul. Długa 63, 58-521 Jeżów Sudecki
tel/fax 757 132-254, 255, 257
gmina@jezowsudecki.pl

Jeżów Sudecki, dnia 01.06.2026r.

GKZPiR.7021.1.61.2026

**Przedsiębiorstwo Wodociągowe
i Kanalizacyjne Dolina Bobru
ul. Łasicka 17
59-700 Bolesławiec**

**Dotyczy: aktualizacja załącznika mapowego do uzgodnionej Decyzji Wójta Gminy
Jeżów Sudecki nr GKZPiR.6733.56.2025 z dnia 27.08.2025r.**

W związku z przedłożeniem zaktualizowanej dokumentacji dotyczącej planowanej inwestycji pn. „Budowa sieci wodociągowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym”, informuję, że zmianie ulega załącznik mapowy stanowiący integralną część uzgodnienia Wójta Gminy Jeżów Sudecki do wydanej Decyzji nr GKZPiR 6733.56.2025 z dnia 27.08.2025r. dotyczący lokalizacji inwestycji na działkach gminnych nr ewid. 249 i nr 105/76 w Jeżowie Sudeckim.

W miejsce dotychczasowego załącznika mapowego wprowadza się załącznik mapowy stanowiący załącznik do niniejszego pisma.

Aktualizacja załącznika mapowego nie powoduje zmiany warunków ani ustaleń zawartych w uzgodnieniu Decyzja nr GKZPiR.6733.56.2025 z dnia 27.08.2025r. Pozostałe postanowienia uzgodnienia pozostają bez zmian.

Załącznik:

1. Zaktualizowany załącznik mapowy.

ZASTĘPCA
WÓJTA GMINY
[Signature]
mgr Sabina Łozińska

Otrzymuje:

1. Adresat.
2. A/a.

Sprawę prowadzi:
podinsp. Marlena Klimek
pok. nr 106, tel. nr 757 132 254 wew. 140
e-mail: strodowisko@jezowsudecki.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Godło arkusza mapy

5.145.27.22.4.2, 5.145.27.22.4.4

Jednostka ewid.

021203_5, Jeżów Sudecki

Obręb ewid.

0005, JEŻÓW SUDECKI

Nr działki

95, 105/76, 246/21, 249, 737/3

Ulica

Zachodnia

Układ współrz. płaskich

2000/15

Układ wysokości

PL - EVRF 2007 - NH

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji

Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków

Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Skala mapy 1:500

Nie ustalano

stan aktualności mapy na dzień 12.09.2025

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Identyfikator zgłoszenia

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie

wykonawca prac geodezyjnych

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac

OD. 6640.1719.2025

Starosta Karłonoński

Usługi Geodezyjno - Kartograficzne

Int. Dawid Golczewski

Protokół weryfikacji nr 1 z dnia 16 WRZ. 2025

Dawid Golczewski nr uprawnień 22405

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne

Int. Dawid Golczewski

tel. 71 734 10 10, fax. 75 640 19 11

MP 617 171 10 10, e-mail: d.golczewski@pwnik.com.pl

CECHOWANIE PRACOWNIKÓW

Int. Dawid Golczewski

tel. 71 734 10 10, fax. 75 640 19 11

MP 617 171 10 10, e-mail: d.golczewski@pwnik.com.pl

Linie rozgraniczające MPZP

Kopia mapy do celów projektowych zgodna z oryginałem
Bolesławiec, dn. 27.04.2026r.

Oznaczenia:

- projektowana sieć wodociągowa PE160 100-RC SDR17 PN10 l=102m
- zbiorniki retencyjne 2xV=100m3
- wpieczę do istniejącej sieci - komora pomiarowa
- numery działek objętych inwestycją
- granice działek ewidencyjnych
- ogrodzenie z bramą wjazdową
- turociągi przelewowe i spustowe PE160 100-RC SDR17 PN10 l=107m (wpieczę do nowo budowanej kanalizacji - wg odrębnego opracowania)

zbiorniki retencyjne 2xV=100m3; Ø 4,74m Rt. = 406,5 m npm

komora pomiarowa 4,3x3,3m

szlaban wjazdowy

PE 100-RC SDR17 PN10 160x9,5mm l=102m

KD02 Z1/2

KD04 Z1/2

wpieczę do nowo budowanej sieci kanalizacyjnej PCV200mm

wpieczę do nowo budowanej sieci PE160mm

Załącznik do Decyzji Wójta Gminy nr 6743/56/2025 z dnia 27.08.2025

WÓJT GMINY JEŻÓW SUDECKI 58-521 Jeżów Sudecki ul. Długa 63

ZASTĘPCA WÓJTA GMINY mgr Sabina Łozińska

mgr inż. Janusz Wowczuk nr upr. 242/99/DUW; spec. instalacyjna

mgr inż. Grzegorz Kozłowski nr upr. 47/05/ZG; spec. instalacyjna

Załącznik do Decyzji Wójta Gminy nr 6743/56/2025 z dnia 27.08.2025

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o. ul. Łasicka 17, 59-700 Bolesławiec tel. 75 734 10 10, fax. 75 640 19 11 sekretariat@pwnik.dolinabobru.eu

Budowa sieci wodociągowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi

Projekt zagospodarowania terenu

Numer rysunku 1

Skala 1:500

Data sporządzenia 27.04.2026



Jelenia Góra, dnia 09.09.2025 r.

Na podstawie art. 19 ust.2 pkt.3, art. 21 ust.1a, art. 39 ust.3, art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 889), § 97 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518 z późn. zm.), art. 104, 107 ustawy z 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572); po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o.

ul. Łasicka 17
59-700 Bolesławiec

Zarząd Powiatu Karkonoskiego **zezwala** na lokalizację projektowanej sieci wodociągowej w pasie drogi powiatowej nr 2744D, dz. nr 95 obręb 0005, gmina Jeżów Sudecki, w miejscu jak na załączniku graficznym nr 1 do decyzji, na warunkach:

1. Przejście poprzeczne pod drogą wykonać metodą przewiertu sterowanego. Przewiert wykonać bez naruszenia konstrukcji jezdni, metodą wiercenia poziomego stalowej rury ochronnej bez wstrzymywania ruchu na drodze. Długość rury ochronnej ma być nie mniejsza niż szerokości jezdni wraz z utwardzonymi poboczami.
2. Punkty wejść i wyjść przewiertu wykonać metodą wykopu otwartego w pasie pobocza gruntowego, z zastosowaniem poszerzeń technologicznych. Zabrania się wykonywania podkopów pod konstrukcją nawierzchni jezdni.
3. Zagęszczenie zasyпки w wykopie po jego ułożeniu wykonać gruntem niewysadzinowym, jednorodnym o grubości ziaren nie przekraczającym 50 mm, równomiernie warstwami ≤ 30 cm, z odpowiednim zagęszczeniem ubijakami (wskaźnik zagęszczenia wynosi 1,0 wg. Proctora).
4. W przypadku uszkodzenia konstrukcji jezdni drogi powiatowej bądź zjazdu na dz. nr 249 odtworzenie konstrukcji jezdni wykonać schodkowo wykonując poszerzenia kolejnych warstw podbudowy i nawierzchni z odpowiednim zagęszczeniem zasyпки po wykopie. Nowo powstałą nawierzchnię drogi zrównać wysokościowo z istniejącą warstwą nawierzchni drogi.
5. Sieć wodociągową w pasie gruntowym drogi powiatowej wykonać metodą rozkopu z poszerzeniami warstw konstrukcyjnych z odtworzeniem nawierzchni i konstrukcji poboczy, skarp i rowów po przekopie.
6. Ułożenie sieci wykonać w rurze ochronnej na głębokości min. 0,8m, przy zachowaniu minimalnej odległości 0,8m pomiędzy krawędzią wykopu a krawędzią jezdni. W przypadku lokalizacji linii kablowej w obrębie rowu – rzędna góry rury ochronnej posadowiona na głębokości min. 0,8m od rzędnej dna rowu.
7. Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest do odtworzenia pasa drogowego na całej długości i szerokości prowadzonych robót w pasie drogowym tzn.: jezdni, poboczy, skarp, urządzeń obcych, zgodnie z podanymi warunkami:

Odtworzenie konstrukcji jezdni musi zawierać następujące warstwy konstrukcyjne:

- | | |
|--|---------------|
| - warstwa odsączająca z piasku | - grub. 10 cm |
| - górna warstwa podbudowy tłuczniowej 0-31,5mm | - grub. 20 cm |
| - warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W | - grub. 8 cm, |
| - warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S | - grub. 4 cm. |

Odtworzenie skarp i rowów wymaga wykonania:

- wyprofilowania i utwardzenia zasyпки wykopu na skarpach i rowach,
- przywrócenia wierzchniej warstwy skarpy oraz rowu do stanu sprzed wykonania wykopu (w przypadku, gdy grunt nie będzie nadawał się do zagęszczenia, należy wzmocnić skarpe lub rów poprzez ułożenie płyt ażurowych betonowych na ławie betonowej),

Odtworzenie pobocza utwardzonego w przypadku uszkodzenia wymaga wykonania:

- | | |
|--|---------------|
| - dolna warstwa z kruszywa kam. 0-31,5 mm | - grub. 15 cm |
| - górna warstwa z grysłu kamiennego 0-5 mm | - grub. 2 cm, |

Odtworzenie urządzeń obcych w technologii jakiej zostały wykonane.

8. Zasypkę wykopów wykonać gruntem niewysadzinowym, jednorodnym o grubości ziaren nie przekraczającym 30 mm, równomiernie warstwami ≤ 30 cm, z odpowiednim zagęszczeniem ubijakami (wskaźnik zagęszczenia wynosi 1,0 wg. Proctora).

9. Gwarancja na wykonane prace wynosi 36 miesięcy.
10. Roboty będą wykonywane bez wstrzymywania ruchu na drodze.
11. Zarządca drogi nie ponosi odpowiedzialności za kolizję z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogi. Lokalizację tych urządzeń należy uzgodnić z ich użytkownikami.
12. Niniejsze uzgodnienie jest zgodą na dysponowanie gruntem na cele budowlane.
13. Uzgodnienie obowiązuje przez okres 3 lat lub do czasu przebudowy drogi i traci ważność w przypadku nie dotrzymania podanych warunków.
14. W razie remontu, modernizacji, przebudowy drogi, właściciel sieci poniesie koszty związane z przełożeniem i ich modernizacją.
15. Prowadzone postępowanie zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154).

Uzasadnienie

W oparciu o art. 107 k.p.a. §4 odstąpiono od uzasadnienia decyzji, bowiem w całości uwzględnia żądanie strony.

**Z up. ZARZĄDU
POWIATU KARKONOSKIEGO**

Andrzej Strzelczyk
Dyrektor Wydziału Dróg Powiatowych

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji służy Odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze za pośrednictwem Zarządu Powiatu Karkonoskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 k.p.a. stronie służy prawo zrzeczenia się odwołania od decyzji. Skutkiem doręczenia zrzeczenia się odwołania jest ostateczność decyzji. Decyzja staje się ostateczna z dniem doręczenia zrzeczenia.
3. Zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 889), inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:
 - uzyskania w zależności od wymogów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych,
 - uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub umieszczanie w nim obiektu lub urządzenia.
4. Niniejsze uzgodnienie nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót.
5. O wydanie zezwolenia należy wystąpić do Zarządu Powiatu Karkonoskiego na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01.06.2004 r. w sprawie określania warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. z 2016 r. poz. 1264 z późn. zm.) wraz z zatwierdzonym projektem zabezpieczenia i oznakowania pasa drogowego na czas robót. Z wnioskiem o zezwolenie wystąpi Inwestor. Dyrektor Wydziału Dróg Powiatowych w imieniu Zarządu Powiatu Karkonoskiego wyda ww. zezwolenie nie wcześniej niż 1 kwietnia określając termin zakończenia robót w pasie drogowym w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 listopada każdego roku kalendarzowego. Ze względu na technologię odtwarzania pasa drogowego po robotach, nie przewiduje się możliwości prowadzenia robót po tym terminie.
6. Po otrzymaniu zezwolenia przed wejściem na roboty należy ustalić z Wydziałem Dróg Powiatowych Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze szczegółowo zakres wykonywanych prac oraz oznakowanie i zabezpieczenie robót.
7. Za zajęcie pasa drogowego pobrana będzie opłata przewidziana w cytowanym rozporządzeniu.

Załączniki:

1. PZT w skali 1:500.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. WDP - a/a.

Sprawa prowadzi:

Joanna Błazków,
j.blazkow@powiatkarkonoski.eu

DECYZJA

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt. 3, art. 21 ust. 1a, art. 29 ust. 1, ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 889), § 54, 55 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518) oraz WR-D-33 - Wzorce i standardy rekomendowane przez Ministra właściwego ds. transportu i art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691); po rozpatrzeniu wniosku inwestora:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o.

ul. Łasicka 17
59-700 Bolesławiec

Zarząd Powiatu Karkonoskiego **postanawia zmienić decyzję** Zarządu Powiatu Karkonoskiego z dnia 9 września 2025r. sygn. DP.7012.223.2025.III dotyczącą uzgodnienia na lokalizację projektowanej sieci wodociągowej w pasie drogi powiatowej nr 2744D, dz. nr 95 obręb 0005, gmina Jeżów Sudecki

Zmianie ulega:

1. Zmienia się załącznik graficzny nr 1 do decyzji na nowy załącznik z poprawioną trasą przebiegu sieci.

Pozostałe warunki określone w decyzji DP.7012.223.2022.III z dnia 9 września 2025r. pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

Zarząd Powiatu Karkonoskiego w dniu 9 września 2025r., wydał decyzję sygn. DP.7012.233.2025.III dotyczącą uzgodnienia na lokalizację projektowanej sieci wodociągowej w pasie drogi powiatowej nr 2744D, dz. nr 95 obręb 0005, gmina Jeżów Sudecki

W dniu 25 maja 2025 r. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o. złożyło wniosek o zmianę decyzji dotyczącą zmiany załącznika graficznego polegającą na zamianie jednej sieci na dwie położone obok siebie, sieci wodociągowej oraz rurociągu przelewowego.

Zgodnie z art. 155 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691 z późn. zm.) decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ który ją wydał jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym słuszny interes strony.

Z up. Zarządu Powiatu Karkonoskiego
Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany
przez Andrzeja Strzelczyka
Data: 2026.06.19
12:49:23

Andrzej Strzelczyk

Syryktor Wydziału Dróg Powiatowych

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji służy Odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze za pośrednictwem Zarządu Powiatu Karkonoskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 k.p.a. stronie służy prawo zrzeczenia się odwołania od decyzji. Skutkiem doręczenia zrzeczenia się odwołania jest ostateczność decyzji. Decyzja staje się ostateczna z dniem doręczenia zrzeczenia.
3. Zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 889), inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:
 - uzyskania w zależności od wymogów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych,
 - uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub umieszczanie w nim obiektu lub urządzenia.
4. Niniejsze uzgodnienie nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót.
5. O wydanie zezwolenia należy wystąpić do Zarządu Powiatu Karkonoskiego na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01.06.2004 r. w sprawie określania warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. z 2016 r. poz. 1264 z późn. zm.) wraz z zatwierdzonym

projektem zabezpieczenia i oznakowania pasa drogowego na czas robót. Z wnioskiem o zezwolenie wystąpi Inwestor. Dyrektor Wydziału Dróg Powiatowych w imieniu Zarządu Powiatu Karkonoskiego wyda ww. zezwolenie nie wcześniej niż 1 kwietnia określając termin zakończenia robót w pasie drogowym w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 listopada każdego roku kalendarzowego. Ze względu na technologię odtwarzania pasa drogowego po robotach, nie przewiduje się możliwości prowadzenia robót po tym terminie.

6. Po otrzymaniu zezwolenia przed wejściem na roboty należy ustalić z Wydziałem Dróg Powiatowych Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze szczegółowo zakres wykonywanych prac oraz oznakowanie i zabezpieczenie robót.
7. Za zajęcie pasa drogowego pobrana będzie opłata przewidziana w cytowanym rozporządzeniu.

Załączniki:

1. PZT w skali 1:500.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. WDP - a/a.

Sprawę prowadzi:

Łukasz Jednorowski,

l.jednorowski@powiatkarkonoski.eu

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Starostę Karkonoskiego sposobem elektronicznym
zakończoney w dniu 2026-06-10

Znak sprawy: OD.6630.64.2026

Wnioskodawca: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina bobru Spółka z o. o.
59-700 Bolesławiec, ul. Łasicka 17, Polska

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: dz. nr 95, 105/76, 246/21, 249, 737/3 - obręb 005 Jeżów Sudecki

Rodzaj i funkcja przewodu: Projekt sieci wodociągowej

Informacje uzupełniające:

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Krzysztof Preisner

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):
jednomyślny i pozytywny

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi:
1.	DSS Operator SA _____	pozytywne bez uwag _____ Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
2.	GAZ-SYSTEM S.A. _____ Michał Wieczorek	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
3.	Gmina Jeżów Sudecki _____	pozytywne bez uwag _____ Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4.	NETIA S.A. _____ Żaneta Smolarczyk	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
5.	ORANGE Polska S.A. _____	pozytywne bez uwag _____ Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. _____ Wojciech Krosnowski	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
7.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru sp. z o. o. _____ Małgorzata Całusińska	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
8.	TAURON Dystrybucja S.A. _____ Stanisław Bogaczewicz	pozytywne z uwagami _____ OD.6630.64.2026 - Projekt sieci wodociągowej, Jeżów Sudecki - obręb 0005 dz. nr: 95, 105/76, 246/21, 249, 737/3. Plan zagospodarowania terenu pod względem kolizji z urządzeniami Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze opiniujemy z następującymi uwagami: 1. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań projektowanych sieci z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, liniami nN, należy zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującymi

	normami i przepisami. 2. Wszelkie prace w pobliżu i na istniejących urządzeniach energetycznych własności TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych Regionu Jelenia Góra (kontakt Pan Schlitzke Marcin tel. 661 923 289), a następnie zgłosić w celu odbioru robót zanikowych. 3. Zwracamy uwagę na istniejące w obrębie projektowanej inwestycji, czynne linie kablowe nN, których obecność należy uwzględnić przy prowadzeniu robót, zachowując szczególne środki ostrożności i stosując bezpieczne metody pracy. 4. Dokładne położenie istniejących linii kablowych należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego). 5. Kategorycznie zabraniamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 3.5 m od zlokalizowanych przekopem kontrolnym kabli elektroenergetycznych. 6. Przed rozpoczęciem prac budowlanych, należy uzgodnić z Regionem SN i nN Jelenia Góra SWS-1 lokalizację urządzeń oraz zakres prowadzonych prac przy sieci i urządzeniach elektroenergetycznych własności TAURON Dystrybucja S.A. 7. Nie wykluczamy możliwości natrafienia na terenie objętym zakresem robót na czynne linie kablowe nN, SN, WN, których trasa nie jest znana i z uwagi na brak inwentaryzacji nie zostały umieszczone na mapie geodezyjnej, jak również nie wyklucza się rozbieżności pomiędzy trasą linii kablowych zinwentaryzowanych na mapie, a ich rzeczywistym przebiegiem. Prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. 8. Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze. 9. O nadzór służb energetycznych należy wystąpić pisemnie na adres: TAURON Dystrybucja S.A. Region Jelenia Góra ul. Bogusławskiego 32, 58-500 Jelenia Góra na minimum 30 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych. Do pisma należy załączyć mapę ze wskazanym miejscem do nadzoru.
--	---

o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Dokument podpisany elektronicznie

Protokolant: Krzysztof Preisner

Krzysztof Preisner

.....
...
Podpis i pieczęć przewodniczącego
narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276 z późn. zm.), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U.2015.1938), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdy stanowiska uczestników tej narady są jednomyślne i pozytywne.
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276 z późn. zm.): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwą lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2020.55).

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Godło arkusza mapy

5.145.27.22.4.2, 5.145.27.22.4.4

Jednostka ewid.

021203_5, Jeżów Sudecki

Obręb ewid.

0005, JEŻÓW SUDECKI

Nr działki

95, 105/76, 246/21, 249, 737/3

Ulica

Zachodnia

Układ współrz. płaskich

2000/15

Układ wysokości

PL - EVRF 2007 – NH

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów , zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji

Nie ustalano

Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego , który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków

Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

stan aktualności mapy na dzień

12.09.2025

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia

OD. 6640.1719.2025

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie

Starosta Karkonoski

wykonawca prac geodezyjnych

Usługi Geodezyjno - Kartograficzne
inż. Dawid Golczewski

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji

Protokół weryfikacji nr 1
z dnia 16 WRZ. 2025

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac

Dawid Golczewski nr uprawnień 22405

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
inż. Dawid Golczewski
51-100 DOBRA 43C
tel. 51 737 886, 600 835 681
NIP 612-172-81-46, e-mail: geodezja.gs@op.pl

GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
inż. Dawid Golczewski
nr uprawnień 22405

PODPIS ZAUFANY

JANUSZ
WOWCZUK

26.05.2026 12:32:12 GMT+0200

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Linie rozgraniczające MPZP

DECYZJA

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt. 3, art. 21 ust. 1a, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 889), § 54 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518 z późn. zm.) oraz WR-D-33 - Wzorce i standardy rekomendowane przez Ministra właściwego ds. transportu i art. 104, 107, 123 ustawy z 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1961), po rozpatrzeniu wniosku:

Marka Złotkowskiego

ul. Długa 99

58-521 Jeżów Sudecki

reprezentowanego na podstawie pełnomocnictwa przez:

Grzegorza Kozłowskiego reprezentującego

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o.

ul. Łasicka 17

59-700 Bolesławiec

Zarząd Powiatu Karkonoskiego **zezwała** na lokalizację zjazdu z drogi powiatowej nr 2744D dz. dr. nr 95 do dz. nr 737/3 w miejscowości Jeżów Sudecki, w miejscu jak na załączniku nr 1, na warunkach:

1. Zjazd należy zaprojektować i wybudować jako zwykły i awaryjny uwzględniając warunki podane w § 54 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.
2. Parametry techniczne dla projektowanego zjazdu:
 - przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 3,0 m lub skosem 1:1;
 - szerokość jezdni, bez uwzględnienia wyokrągłeń nie mniejsza niż 3,0 m;
 - szerokość obustronnych poboczy nie mniejsza niż 0,75 m każde;
 - pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5% na długości min 5,0 m od przecięcia z drogą powiatową;
 - nawierzchnia jezdni twarda ulepszona;
 - nawierzchnia poboczy co najmniej gruntowa ulepszona;
 - w przypadku zastosowania krawężników na włączeniu do drogi powiatowej zalecane wyniesienie krawężnika – 2-4 cm, krawężniki skrajne należy zrównać z niweletą jezdni;
 - w przypadku zastosowania krawężników na łukach zjazdu mają być one zrównane z niweletą jezdni drogi powiatowej i poboczami ze względów bezpieczeństwa;
 - przewidzieć odprowadzenie wody powierzchniowej ze zjazdu i linii połączenia zjazdu z jezdnią, zabrania się odprowadzenia wody ze zjazdu na jezdnię drogi powiatowej.
3. Zezwolenie na lokalizację zjazdu jest zgodą na dysponowanie gruntem na cele budowlane i wydane jest na czas nieokreślony. Zezwolenie to ulega wygaśnięciu i traci ważność w przypadku, gdy w ciągu trzech lat od wydania niniejszej decyzji zjazd nie zostanie wybudowany.
4. Wybudowanie zjazdu zostanie potwierdzone protokołem zakończenia robót, określonych w wydanym przez Zarząd Powiatu Karkonoskiego zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym.
5. W przypadku kolizji drzew rosnących na działce wnioskodawcy z lokalizacją w/w zjazdu Inwestor będzie zobowiązany uzyskać pozwolenie na wycinkę drzew.
6. Odtworzenie i zabezpieczenie obiektów inżynierskich i urządzeń obcych w przypadku uszkodzenia w technologii jakiej zostały wykonane.
7. Prowadzone postępowanie zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154).

Uzasadnienie

W oparciu o art. 107 § 4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia decyzji bowiem w całości uwzględniono żądanie strony.

Z up. ZARZĄDU
POWIATU KARKONOSKIEGO

Andrzej Strzelczyk
Dyrektor Wydziału Dróg Powiatowych

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy Odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze za pośrednictwem Zarządu Powiatu Karkonoskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 k.p.a. stronie służy prawo zrzeczenia się odwołania od decyzji. Skutkiem doręczenia zrzeczenia się odwołania jest ostateczność decyzji. Decyzja staje się ostateczna z dniem doręczenia zrzeczenia.
3. Przed rozpoczęciem prac budowlanych związanych z budową zjazdu inwestor zobowiązany jest do:
 - a) dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - b) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym,
 - c) uzgodnienia z zarządcą drogi projektu technicznego zjazdu.
4. Niniejsze uzgodnienie nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót.
5. O wydanie zezwolenia należy wystąpić do Zarządu Powiatu Karkonoskiego za pośrednictwem Wydziału Dróg Powiatowych w Jeleniej Górze, na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004 r. w sprawie określania warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. z 2016 r. poz. 1264 z późn. zm.) wraz z zatwierdzonym projektem zabezpieczenia i oznakowania pasa drogowego na czas robót. Z wnioskiem o zezwolenie wystąpi Inwestor. Dyrektor Wydziału Dróg Powiatowych w imieniu Zarządu Powiatu Karkonoskiego wyda ww. zezwolenie w okresie poza zimowym tj. nie wcześniej niż 1 kwietnia określając termin zakończenia robót w pasie drogowym w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 listopada każdego roku kalendarzowego. Ze względu na technologię odtwarzania pasa drogowego po robotach, nie przewiduje się możliwości prowadzenia robót po tym terminie.
6. Po otrzymaniu zezwolenia, przed wejściem na roboty należy ustalić z Wydziałem Dróg Powiatowych Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze szczegółowo zakres wykonywanych prac oraz oznakowanie i zabezpieczenie robót.
7. Za zajęcie pasa drogowego pobrana będzie opłata przewidziana w cytowanym rozporządzeniu. Zarządca drogi nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogi. Lokalizację tych urządzeń należy uzgodnić z ich użytkownikami.

Załącznik do decyzji:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500

Otrzymują:

1. Wnioskodawcy,
2. WDP - a/a.

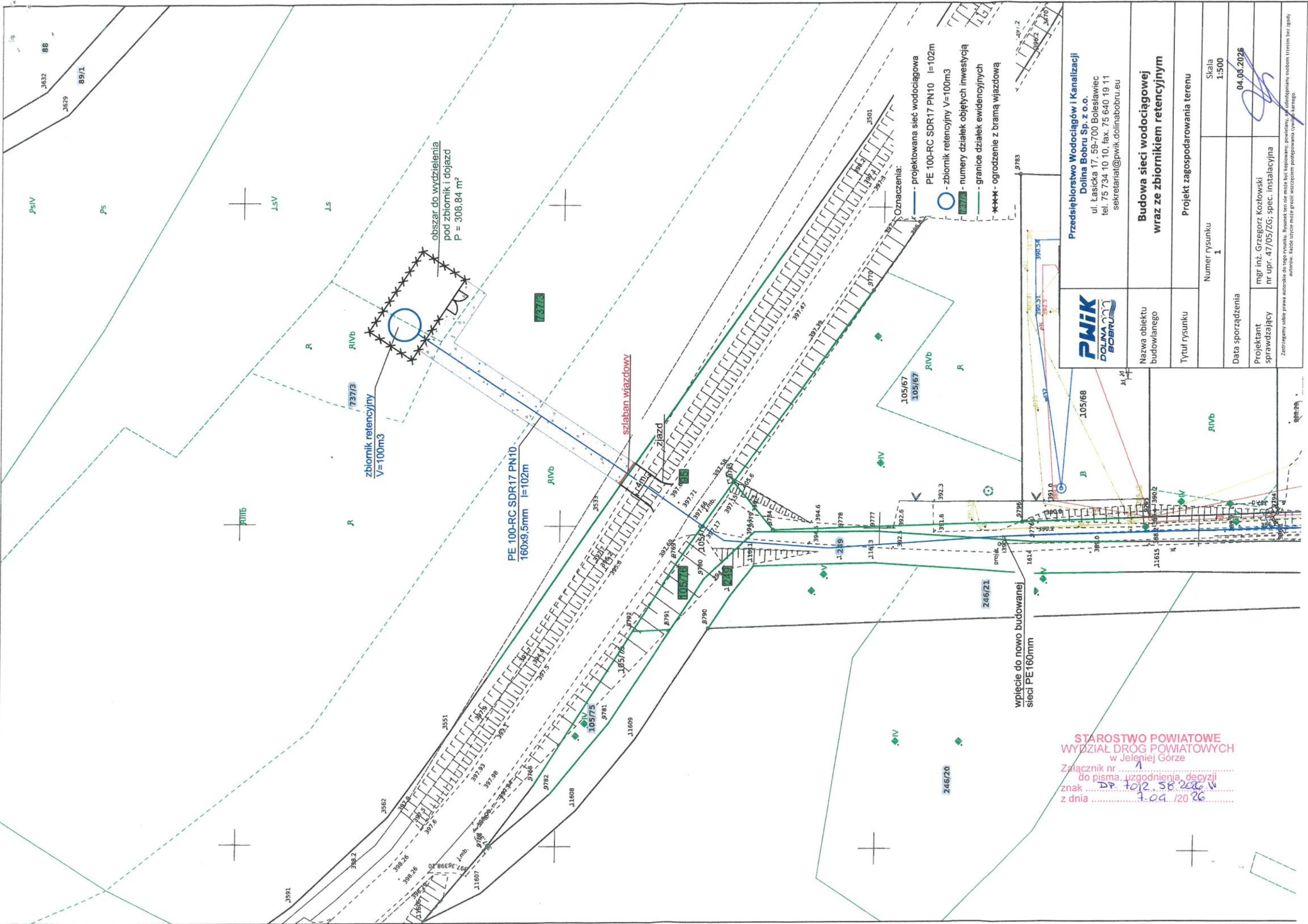
Sprawę prowadzi:
Joanna Błazków
email: j.blazkow@powiatkarkonoski.eu

Decyzja jest prawomocna
i podlega wykonaniu

Jelenia Góra, dn. 28.04.2026r.

Z up. ZARZĄDU
POWIATU KARKONOSKIEGO

Andrzej Strzelczyk
Dyrektor Wydziału Dróg Powiatowych



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Dolina Bobru Sp. z o.o.
ul. Łasicka 17, 59-700 Bolesławiec
tel. 75 734 10 10, fax. 75 640 19 11
sekretariat@pwik.dolnabobru.eu

Nazwa obiektu budowlanego	Budowa sieci wodociągowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym		
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu		
Numer rysunku		1	Skala 1:500
Data sporządzenia		04.03.2026	
Projektant sprawdzający	mgr inż. Grzegorz Kozłowski nr upr. 47/05/ZG; spec. instalacyjna		
Zastrzegamy sobie prawa autorskie do tego projektu. Rysunek ten nie może być kopiowany, powielany, ani udostępniany osobom trzecim bez zgody autorów. Każde użycie może grozić wзыском postępowania cywilnego.			

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ DRÓG POWIATOWYCH
w Jeleniej Górze
Załącznik nr
do pisma, uzgodnienia, decyzji
znak
z dnia / 20 26

Data wysłania : 21.04.2026

Data otrzymania : 21.04.2026

Numer sprawy : GKN.6124.18.2026



Od: STAROSTWO POWIATOWE W JELENIEJ GÓRZE
<AE:PL-23356-50155-GBEEJ-19>

Do:
PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI DOLINA BOBRU SPÓŁKA Z
OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
<AE:PL-35485-46661-WTWDW-22>

Decyzja Nr 29/2026 zezwalająca na czasowe wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej - I ETAP.

Treść dokumentu(ów) w załączniku(ach).

Załączniki:

1. Decyzja_GKN.I.6124.18.2026.xades
2. Decyzja_GKN.I.6124.18.2026.pdf

DECYZJA NR 29/2026

zezwalająca na nietrwałe wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej (I ETAP)

Na podstawie:

- art. 5 ust. 1, art. 11 ust 1 i 4, art. 12 i art. 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 82 t.j.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 marca 2026 r., (uzupełnionego dnia 31 marca 2026 r. i dnia 1 kwietnia 2026 r.) Grzegorza Kozłowskiego, Prezesa Zarządu Spółki Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o., działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez właściciela nieruchomości Marka Złotkowskiego;

1. Zezwalam Spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o., z siedzibą przy ulicy Łasickiej 17, 59-700 Bolesławiec, na nietrwałe wyłączenie z produkcji rolniczej użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego o powierzchni ogólnej 87 m² sklasyfikowanych jako grunty orne klasy III (RIIb), stanowiących część działki nr 737/3 o pow. ogólnej 6,87 ha obręb 020606_2.0005, Jeżów Sudecki jednostka ewidencyjna: Jeżów Sudecki, w celu realizacji inwestycji pn.: „Budowa sieci wodociągowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi”.

2. Nakładam na Wyłączającą obowiązek uiszczania opłaty rocznej wynoszącej 10% należności jednorazowej proporcjonalnie do okresu wyłączenia tj.: (RIIb o pow. 0,0087 ha * 262 305 zł/ha) = 2 282,05 zł * 10% * okres wyłączenia, płatnej w przypadku nietrwałego wyłączenia – przez okres tego wyłączenia, nie dłużej niż przez 20 lat od chwili wyłączenia tych gruntów z produkcji w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku.

Opłaty roczne nie uiszczone w terminie podlegają ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

3. Zobowiązuję Wyłączającą, do dostarczenia do tutejszego organu:

- a) w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia robót budowlanych, pisma z informacją o dacie rozpoczęcia prac budowlanych w granicach działki nr 737/3 obręb 020606_2.0005, Jeżów Sudecki jednostka ewidencyjna: Jeżów Sudecki;
- b) w terminie 7 dni od dnia zakończenia robót budowlanych, pisma z informacją o dacie zakończenia prac budowlanych w granicach działki nr 737/3 obręb 020606_2.0005, Jeżów Sudecki jednostka ewidencyjna: Jeżów Sudecki i przywróceniu terenu do dalszego użytkowania rolniczego, celem naliczenia opłat z tytułu faktycznego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej.

4. Zobowiązuję Wyłączającą, do zdjęcia próchnicznej warstwy gleby o miąższości 0,25 m z powierzchni 87 m² (RIIb) wyłączonej nietrwałe niniejszą decyzją z produkcji rolniczej oraz do ponownego jej wykorzystania po zakończonych pracach budowlanych celem przywrócenia gruntów do ponownego użytkowania rolniczego.

W razie niewykonania w/w obowiązku, strona uiszcza za każdy m³ wykorzystanej niewłaściwie próchnicznej warstwy gleby opłatę w wysokości obowiązującej w dniu wydania decyzji o ustaleniu wysokości opłaty, która wynosi dla gleb pochodzenia mineralnego zaliczonych do klas III, IIIa i IIIb - 233,16 zł (słownie złotych: dwieście trzydzieści trzy 16/100).

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 11 ust. 1 wymienionej na wstępie ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, zaliczonych do klasy III, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne - może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie.

Wnioskiem z dnia 13 marca 2026 r. Grzegorz Kozłowski, Prezes Zarządu Spółki Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o., działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez właściciela nieruchomości Marka Złotkowskiego, wystąpił o wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych o powierzchni 308 m² (w tym: 87 m² – RIIIb, 112 m² – RIVb, 109 m² – PsIV), sklasyfikowanych jako użytki rolne – grunty orne III i IV klasy i pastwiska trwałe IV klasy, stanowiących część działki nr 737/7 położonej w Jeżowie Sudeckim, przeznaczonych pod budowę zbiorników retencyjnych oraz prowadzącej do nich drogi dojazdowej.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeżów Sudecki zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jeżów Sudecki nr XXXV/208/2005 z dnia 28 grudnia 2005 r., działka nr 737/3 obręb 0005 Jeżów Sudecki położona jest na terenie oznaczonym symbolem planu ZL, co oznacza „teren lasów i projektowanych dolesień”, a częściowo w obszarze określonym symbolem planu R, co oznacza „tereny użytków rolnych” z projektowanym gazociągami wysokoprężnym DN200-PN6,3MPa.

Z uwagi na to, że strona wystąpiła z wnioskiem o wyłączenie przedmiotowego terenu z produkcji rolniczej, należało określić obowiązki związane z nietrwałym wyłączeniem, obliczając opłaty roczne w wysokości 10% jednorazowej należności, płatne przez okres wyłączenia, poczynając od chwili faktycznego wyłączenia.

Powierzchnia gruntu rolnego wyłączana na cele nierolnicze wynosi 0,0087 ha w klasie III (RIIIb), za wyłączenie tej powierzchni pod realizację przedmiotowej inwestycji powstanie dla Wyłączającej, zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych obowiązek uiszczania opłat rocznych o których mowa w art. 12 ust. 7 i 14 w/w ustawy.

Ponieważ faktyczne wyłączenie przedmiotowego gruntu z produkcji rolniczej jeszcze nie nastąpiło, nie ustalono terminu uiszczenia opłaty rocznej zobowiązując jednocześnie Wyłączającą do zawiadomienia Starosty Karkonoskiego o rozpoczęciu inwestycji, jak i o jej zakończeniu.

Ustalenie wysokości oraz ustalenie terminu rozpoczęcia i zakończenia uiszczania opłaty rocznej nastąpi w drodze odrębnej decyzji, po zgłoszeniu przez Wyłączającą terminu przystąpienia do realizacji inwestycji na przedmiotowej działce oraz po zgłoszeniu terminu o zakończeniu realizacji inwestycji i przywróceniu gruntów do użytkowania rolniczego, o którym mowa w punkcie 3 ppkt a i b przedmiotowej decyzji.

Stosownie do załączonego projektu zagospodarowania terenu przeznaczonego pod budowę inwestycji, grunt rolny o powierzchni 87 m² podlega nietrwałemu wyłączeniu z produkcji rolniczej zgodnie ze złożonym wnioskiem.

Postanowieniem z dnia 20 marca 2026 r. znak GKZPiR.6125.11.2026 Wójt Gminy Jeżów Sudecki pozytywnie zaopiniował nałożenie na stronę obowiązku zdjęcia oraz wykorzystania na cele poprawy wartości użytkowej gruntów próchnicznej warstwy gleby na użytkach rolnych stanowiących grunty orne III klasy pochodzenia mineralnego (RIIIb).

Stosownie do art. 14 ust.2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych w razie niewykonania obowiązku określonego w pkt 4 niniejszej decyzji, osoba wyłączająca grunty z produkcji uiszcza za każdy m³ wykorzystanej niewłaściwie próchnicznej warstwy gleby opłatę w wysokości obowiązującej w dniu wydania decyzji o ustaleniu wysokości opłaty, która wynosi dla gleb pochodzenia mineralnego zaliczonych do klas III, IIIa i IIIb – 233,16 zł (słownie złotych: dwieście trzydzieści trzy 16/100).

Objętość próchnicznej warstwy gleby wynosi: $87 \text{ m}^2 * 0,25 \text{ m} = 21,75 \text{ m}^3$

Nadto zgodnie z:

1. *Art. 22 ust.2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.) właściciel oraz osoby, w których władaniu znajdują się grunty i budynki, mają obowiązek zgłoszenia wszelkich zmian, danych objętych ewidencją gruntów i budynków właściwemu staroście w terminie 30 dni, licząc od dnia powstania tych zmian.*
2. *Art. 48 ust. 1 pkt 5 w/w przepisów stanowi – kto, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmian, podlega karze grzywny.*

W tym stanie rzeczy zgodnie z powołanymi na wstępie przepisami, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Karkonoskiego.

Z dniem doręczenia Staroście Karkonoskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).

Z up. STAROSTY

Aleksandra Mucharska
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy
/Pismo podpisane elektronicznie./

Otrzymują:

1. *Spółka Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o.,*
2. *a/a.*

Do wiadomości:

1. *Dolnośląskie Biuro Geodezji i T.R.
ul. Piłsudskiego 15,17, 50-044 Wrocław*
2. *Marek Złotkowski - właściciel*

Sprawę prowadzi:

Izabela Dzikowska

Główny Specjalista

nr pokoju 219, w budynku przy ul. Podchorążych 15 w Jeleniej Górze

nr telefonu: 75 6473223, e-mail: i.dzikowska@powiatkarkonoski.eu

Nr GKZPiR.6727.1.110.2026

Jeżów Sudecki, dnia 21.05.2026 r.



**Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o.**
ul. Łasicka 17
59-700 Bolesławiec

W odpowiedzi na wniosek z dnia 15.05.2026 r. (data wpływu 19.05.2026 r.) dotyczący zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów Sudecki zadania pn. „Budowa sieci wodociągowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi” na działkach nr 95, nr 105/76, nr 249 oraz nr 737/3 w obrębie Jeżów Sudecki, Urząd Gminy Jeżów Sudecki

zaświadcza,

że w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów Sudecki w/w działki posiadają następujące przeznaczenia:

- działka 95 oznaczona jest symbolem planu KD02 Z1/2 co oznacza „odcinek drogi powiatowej nr 2744D”,
- działka 105/76 oznaczona jest symbolem planu KD04 Z1/2 co oznacza „projektowaną drogę zbiorczą w zachodniej części wsi, łączącą drogi powiatowe nr 2491D i 2744D”,
- działka 249 oznaczona jest częściowo symbolem planu KD04 Z1/2 co oznacza „projektowaną drogę zbiorczą w zachodniej części wsi, łączącą drogi powiatowe nr 2491D i 2744D”, a częściowo symbolem planu R co oznacza „teren użytków rolnych”,
- działka 737/3 oznaczona jest częściowo symbolem planu R co oznacza „teren użytków rolnych” a częściowo symbolem planu ZL co oznacza „teren lasów i projektowanych dolesień”.

Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustalają następujące przeznaczenia:

- tereny obsługi komunikacji samochodowej: stacje paliw, myjnie, warsztaty samochodowe, salony sprzedaży samochodów, parkingi (w tym dla samochodów ciężarowych przejeżdżających przez gminę tranzytem), pojedyncze obiekty usługowe (gastronomia, motel) i administracyjne, zieleń urządzona, zbiorniki wodne, **obiekty infrastruktury technicznej**,

- tereny rolnicze: sady, uprawy ogrodnicze, plantacje, ogrody działkowe, lasy i zadrzewienia, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, stawy hodowlane i rekreacyjne, zieleń urządzona i nieurządzona, **obiekty infrastruktury technicznej**, z zastrzeżeniem: sytuowanie funkcji nierolniczych winno respektować zasady ochrony gruntów rolnych,

- tereny lasów i zadrzewień: urządzenia sportowo-rekreacyjne i turystyczne, parkingi, **obiekty infrastruktury technicznej**, zbiorniki wodne – w zakresie niesprzecznym z zasadami ochrony gruntów leśnych

Biorąc powyższe ustalenia pod uwagę należy stwierdzić, że budowa sieci wodociągowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi na działkach nr 95, nr 105/76, nr 249 oraz nr 737/3 w obrębie Jeżów Sudecki jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów Sudecki, który został zatwierdzony Uchwałą Nr XXXV/208/2005 Rady Gminy Jeżów Sudecki z dnia 28 grudnia 2005 r. i o ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 37 pod pozycją 574 z dnia 20 lutego 2006 r. ze zmianami.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o. w Bolesławcu.

Opłatę skarbową w kwocie 17,- zł zapłacono
w dniu 15.05.26, gwarantka, nr pokwitowania 71422226000083022102
na konto 21.05.26 podpis



ÓJT GMINY
mgr inż. Edward Dudek

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Jeleniej Górze

Jelenia Góra, 2026-03-10
ZNS.9022.10.8.2026.AW

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 2, art. 10 ust. 1 pkt 3 i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416),

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Jeleniej Górze

po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 3 marca 2026 roku
(data wpływu do PSSE – 4 marca 2026 roku)
znak: 0469/TT/2026

dotyczącym: uzgodnienia projektowanej sieci wodociągowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi w Jeżowie Sudeckim

Adres obiektu: dz. nr 95, 105/76, 249, 737/3, obręb 0005 Jeżów Sudecki, jednostka ewidencyjna 020606_2

Wnioskodawca: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru sp. z o.o., 59-700 Bolesławiec, ul. Łasicka 17

Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru sp. z o.o., 59-700 Bolesławiec, ul. Łasicka 17

uzgadnia projekt pn. „Budowa sieci wodociągowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi w Jeżowie Sudeckim” opracowany dnia 26.01.2026 r. przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru sp. z o.o., 59-700 Bolesławiec, ul. Łasicka 17, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych

Uzasadnienie:

Przedmiotem uzgodnienia jest projekt budowlany sieci wodociągowej z rur PE160x9,5 mm (PE100-RC, SDR17, PN10) wraz ze zbiornikami retencyjnymi w miejscowości Jeżów Sudecki (dz. nr 95, 105/76, 249, 737/3).

Zakres robót:

- ułożenie sieci wodociągowej z rur PE160x9,5 mm (PE100-RC, SDR17, PN10) o długości 102 m metodą wykopu otwartego oraz przewiertu sterowanego w działkach nr 95, 105/76, 249, 737/3 w miejscowości Jeżów Sudeckich z oznakowaniem rurociągu taśmą znacznikową z wkładką metalizowaną,
- wykonanie wpięcia (W1) projektowanej sieci wodociągowej z rur PE160 mm (PE100-RC, SDR17, PN10) do istniejącej sieci wodociągowej z rur PE160 w Jeżowie Sudeckim wraz z zabudową zasuwy odcinającej,
- zabudowa zbiorników retencyjnych (2 szt.) wraz z niezbędną armaturą o pojemności 100 m³ w Jeżowie Sudeckim na działce nr 737/3,
- zabudowanie komory pomiarowej o wymiarach zewnętrznych 4,3x3,3 m oraz 2 studni chłonnych betonowych DN1000 na działce nr 737/3,
- ułożenie rurociągów spustowych i przelewowych z rur PE160 mm od zbiornika do studni chłonnej,

- wykonanie ogrodzenia wokół zbiorników oraz szlabanu przy działce drogowej,
- utwardzenie dojazdu do zbiorników oraz terenu wokół zbiorników w granicach ogrodzenia,
- oznakowanie uzbrojenia sieci wodociągowej,
- odtworzenie nawierzchni,
- wykonanie prób szczelności, dezynfekcji oraz płukania sieci wodociągowej,
- wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.

Budowa sieci wodociągowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi w Jeżowie Sudeckim zgodnie z projektem będzie spełniać wymagania higieniczne i zdrowotne obowiązujące dla powyższej inwestycji.

Planowana inwestycja powinna być zaprojektowana i wykonana z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowiła zagrożenia dla środowiska, obiektów budowlanych i zdrowia ludzi. Wszelkie prace wykonawcze i eksploatacyjne należy prowadzić w zgodzie z zasadami bezpiecznej pracy i rozsądku oraz przestrzegać zasad podanych w obowiązujących aktach prawnych.

Załącznikiem do niniejszego uzgodnienia jest projekt zagospodarowania terenu dla budowy sieci wodociągowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi, oznaczony jako rysunek nr 1 z dnia 26.01.2026 r., podpisany elektronicznie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jeleniej Górze.

Lilianna Ślawska
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Jeleniej Górze

/dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Wnioskodawca + załącznik (e-Doręczenia)
2. PSSE – Sekcja HK
3. a/a

Nazwa elementu projektu budowlanego	INFORMACJA BIOZ
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa sieci wodociągowej wraz ze zbiornikami retencyjnym
Adres obiektu budowlanego	Jeżów Sudecki
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI – sieci (elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe)
Jednostka ewidencyjna, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	jednostka ew.: 020606_2 obręb: Jeżów Sudecki-5, nr działek: 95, 105/76, 246, 737/3
Inwestor	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o. ul. Łasicka 17 59-700 Bolesławiec

AUTORZY	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
mgr inż. Janusz Wowczuk PROJEKTANT branża sanitarna	upr. bud. nr 242/99/DUW do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej	25.06.2026	
mgr inż. Grzegorz Kozłowski SPRAWDZAJĄCY branża sanitarna	upr. bud. nr 47/05/ZG do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej	25.06.2026	

Opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126)

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej oraz rurociągu spustowego i przelewowego wraz ze zbiornikami retencyjnymi w miejscowości Jeżów Sudecki.

Zakres robót przewidzianych do wykonania:

- sieć wodociągowa o średnicy Ø160 wraz ze zbiornikami retencyjnymi (2 szt.) i niezbędną infrastrukturą: zasuwę, komora pomiarowa.
- Rurociąg spustowy i przelewowy Ø160,

Kolejność realizacji poszczególnych sieci i uzbrojenia

Kolejność wykonywania robót budowlanych:

1. roboty przygotowawcze i porządkowe
2. zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi
3. geodezyjne wytyczenie elementów przedsięwzięcia
4. dostawa materiałów
5. wykonanie wykopów kontrolnych w miejscach skrzyżowania projektowanej infrastruktury z istniejącymi sieciami
6. zabezpieczenia skrzyżowań projektowanej infrastruktury z istniejącym uzbrojeniem podziemnym
7. zabezpieczenie przejść i przejazdów dla mieszkańców
8. roboty montażowe
9. odtworzenie nawierzchni: jezdni, chodników i trawników.
10. odbiory robót i przekazanie sieci do eksploatacji
11. uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich czynności (robót budowlanych) związanych z inwestycją
12. inwentaryzacja powykonawcza

Kolejność wykonywania poszczególnych odcinków sieci uzależniona jest od przyjętego harmonogramu robót przez Inwestora.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Istniejące obiekty budowlane na przedmiotowym terenie to:

- zabudowa jednorodzinna;
- kable elektroenergetyczna ;
- kable telekomunikacyjne;
- sieć i przyłącza kanalizacyjne;
- sieć i przyłącza wodociągowe;
- sieć i przyłącza gazowe;
- droga o nawierzchni z asfaltu;
- latarnie drogowe.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Budowa będzie prowadzona w terenie zabudowanym.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementami zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństw i zdrowia ludzi przy budowie sieci wodociągowej są:

-
- prace w wykopach,
 - prace w pobliżu pasa drogowego przy równocześnie występującym ruchu drogowym – wypadki zdarzeni drogowe,
 - roboty w pobliżu podziemnych przewodów linii elektroenergetycznych – możliwość porażenia.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Realizacja inwestycji nie powinna rodzić sytuacji szczególnego zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi bezpośrednio uczestniczących w procesie budowy. Zagrożenia mogące wystąpić przy realizacji niniejszego zamierzenia należą raczej do typowych problemów wykonawczych.

Podczas realizacji robót zagrożenia mogą wystąpić podczas:

- wykonywania robót ziemnych – wykonywanie wykopów o głębokości większej niż 1,5m,
- pracy z urządzeniem dźwigowym - roboty rozładunkowe i montażowe,
- robót budowlanych wykonywanych w pobliżu kabli energetycznych.

Inne zagrożenia związane z:

- prowadzeniem robót po trasie przecinającej kierunki przemieszczania się pieszych,
- prowadzenie robót w sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych – hałas pracującego sprzętu.

W czasie prac ziemnych istnieje możliwość przerwania kabli energetycznych, przewodów gazowych i innych. Aby zminimalizować te zagrożenia należy:

- wykonywać prace ziemne po uprzednim wytyczeniu geodezyjnym przy użyciu wykrywaczy kabli i rur,
- używać koparek do prac ziemnych po uprzednim ręcznym odkryciu kabli i innych przewodów uzbrojenia terenu,
- w czasie pracy koparki nikt nie może przebywać w zasięgu jej pracy, a w szczególności jej dotykać. W wypadku przerwania kabla pod napięciem osoba dotykająca koparki zostanie porażona prądem, a operator koparki nie może jej opuścić (bezpieczny jest tylko w kabinie),
- w wypadku przerwania gazociągu miejsce zabezpieczyć i powiadomić pogotowie gazowe.

Zagrożenie stwarza również prowadzenie prac szalunkowych i instalacyjnych na głębokości $\sim 1,5\text{m} \div 3,0\text{m}$. Aby je wykluczyć, projektuje się szalowanie wykopów poziome wypraskami stalowymi, dobranymi odpowiednio do głębokości wykonywanego wykopu. Szalunki te należy opuszczać równo z każdej strony. Prace w wykopie można rozpocząć po zakończeniu pracy koparki. Prace na dużej głębokości muszą być zabezpieczone drabinkami dla pracowników. Praca tylko w kaskach.

Zagrożenia wynikają także z używanego sprzętu mechanicznego. Używane maszyny i urządzenia techniczne wykorzystywane w procesie technologicznym powinny posiadać odpowiednie certyfikaty lub świadectwa zgodności z przepisami oraz spełniać wymagania przepisów i norm higienicznych, w tym także wymagania dotyczące ograniczenia hałasu. Ponadto stosowany sprzęt powinien mieć wszystkie aktualnie wymagane dokumenty, potwierdzone przez Dozór Techniczny dopuszczające go do stosowania w budownictwie, a także powinien być utrzymywany w ciągłej sprawności technicznej, winien być należycie konserwowany a okresowe przeglądy, wykonywane systematycznie i zgodnie z przepisami, winny być potwierdzone odpowiednimi dokumentami. Należy przestrzegać przepisów BHP

określonych przez producenta maszyn. Operatorzy i obsługa maszyn powinni posiadać stosowne przeszkolenia i uprawnienia.

Roboty ziemne należy wykonać w wykopie wąsko przestrzennym szalowanym, z zastosowaniem zabezpieczeń wskazanych w projekcie i planie BIOZ.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

W czasie prac budowlanych i instalacyjnych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów p.poż. i BHP. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

Powinno się zapewnić i utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt, odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Każdy pracownik powinien znać przepisy i zasady BHP, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddać się wymagany egzaminom sprawdzającym. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz wszelkie wymagane uprawnienia. Powinni też być wyposażeni w odpowiedni dla charakteru prac sprzęt, kaski ochronne i odzież ochronną. Zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami wymienionymi w punkcie 4 należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez Kierownika Budowy, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst ujednolicony - Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.). Podstawą do wykonania planu BIOZ jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003 nr 120 poz. 1126).

Uzyskanie stanu bezpieczeństwa na budowie powinno wynikać także z wymagań szczególnych poniższych przepisów:

- art. 15, art. 207 i art. 212 Kodeksu Pracy, regulujących sprawy związane z wykonywaniem robót w sposób bezpieczny;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401).

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierownik budowy udzieli zespołom pracowników własnych oraz podwykonawcom robót budowlanych szczegółowego instruktażu, obejmującego zaznajomienie z:

- zakresem robót budowlanych;
- technologiami realizacji robót budowlanych;
- harmonogramem robót z podaniem kolejności ich realizacji oraz czasu wymaganego do ich wykonania;
- przewidywanymi zagrożeniami przy wykonywaniu robót budowlanych, z podaniem ich rodzaju i skali, czasu i miejsca wystąpienia oraz sposobu wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót;
- instrukcji bezpiecznego wykonywania robót budowlanych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających

bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W celu uniknięcia skutków oraz minimalizacji zagrożeń zaleca się zastosowanie następujących środków ostrożności i zwrócenie uwagi na następujące aspekty bezpieczeństwa pracy:

- zachować właściwą kolejność robót;
- zachować właściwą kolejność robót wykonywanych przy danym obiekcie pod względem technologicznym, tzn. np. roboty instalacyjne sanitarne wykonywać po całkowitym zakończeniu robót konstrukcyjnych, a w przypadku innej kolejności unikać jednoczesnego wykonywania różnego rodzaju robót przy tym samym obiekcie w tym samym czasie;
- zachować bezpieczną organizację placu budowy w zakresie przestrzennego rozmieszczenia stanowisk pracy i maszyn budowlanych - zagospodarowanie terenu budowy lub robót oraz ich prowadzenie winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami BHP, planem BIOZ, przykładowo:
- urobek składować jak najdalej od wykopów, a bezwzględnie poza klinem odłamu gruntu jeżeli obudowa wykopu nie uwzględnia obciążenia naziemem,
- stanowiska pracy nie wymagające bezpośredniego usytuowania przy wykonywanych obiektach, sytuować jak najdalej od granicy frontu robót i zasięgu maszyn; to samo dotyczy innych obiektów i urządzeń pomocniczych, np. baraków,
- maszyny budowlane, a szczególnie mobilne - do transportu poziomego i pionowego oraz do robót ziemnych - przy pracy na danych obiektach ustawiać jak najdalej od obiektów już wykonanych, przy których są wykonywane inne rodzaje robót,
- pojazdy, sprzęt, materiały, ziemię z wykopów rozmieszczać w taki sposób, aby nie blokować dojazdów do stanowisk pracy;
- uwzględnić wymagania związane z organizacją i wykonywaniem robót, jakie wynikają z uzgodnień z:
 - zarządcą nieruchomości,
 - właścicielem lub użytkownikiem infrastruktury technicznej znajdującej się w obszarze prowadzonych robót;
- rozmieszczać pojazdy, sprzęt, materiały, ziemię z wykopów w taki sposób, aby nie blokować dojazdów do stanowisk pracy;
- zabezpieczać miejsca prowadzenia robót przy użyciu: tablic ostrzegawczych, barier, balustrad, ogrodzeń, tablic bezpieczeństwa, kładek dla pieszych;
- stosować zabezpieczenia głębokich wykopów i obiektów nie tylko wokół całego placu budowy, ale i bezpośrednio - lokalne przy szczególnie niebezpiecznych obiektach. Bezwzględnie należy otoczyć barierkami o przepisowych wymiarach studnie i komory, zarówno w trakcie ich budowy, jak i wykonywania w nich innych robót, dopóki nie zostaną przykryte pełnymi pokrywami;
- w podobny sposób zabezpieczyć wszelkie otwarte włązy do obiektów już wykonanych; w czasie wykonywania robót wewnątrz obiektów - przy włązie na zewnątrz powinna znajdować się odpowiednia liczba pracowników w stosunku do pracujących wewnątrz;
- zapewnić bezpieczną koordynację robót wykonywanych przez pracowników różnych specjalności, a szczególnie przez różnych podwykonawców. Osoba odpowiedzialna za stan BHP powinna zostać zapoznana z planem BIOZ i potwierdzić to pisemnie, a następnie przekazać odpowiednie zalecenia swoim pracownikom;

-
- zwrócić szczególną uwagę na bezpieczne wykonywanie czynności przez osoby przebywające na budowie krótkotrwale lub jednorazowo, które nie znają występujących zagrożeń, np. pracowników nadzoru budowlanego lub technicznego nad montażem konkretnych urządzeń. W takich przypadkach stosować albo zasady odnoszące się do podwykonawców robót, albo zapewnić przebywanie tych osób na budowie pod opieką oddelegowanych pracowników budowy i przy zapewnieniu indywidualnych środków ochrony;
 - na budowie powinna zostać wyznaczona osoba z ramienia wykonawcy koordynująca działania w zakresie bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia na budowie, odpowiedzialna za przestrzeganie przepisów BHP i planu BIOZ;
 - przy tymczasowym składowaniu materiałów lub wjeżdżaniu sprzętu na wykonane już elementy konstrukcyjne obiektów (jak stropy, pomosty, pokrywy itp.), należy bezwzględnie uwzględniać ich nośność;
 - roboty montażowe wewnątrz obiektów należy wykonywać dopiero albo po usunięciu ciężkiego sprzętu spoza jego zasięgu w stosunku do tych obiektów (szczególnie do transportu pionowego i robót ziemnych), albo po przykryciu tych obiektów stropami i okrywami lub tymczasowymi odpowiednio wytrzymałymi przykrywkami zabezpieczającymi; powyższe nie dotyczy sprzętu i czynności bezpośredniego podawania materiałów instalacyjnych do obiektów w celu ich zamontowania;
 - stosowanie przez pracowników sprzętu ochronnego i środków ochrony indywidualnej dobranych do rodzaju przewidywanego zagrożenia podczas wykonywania robót, jeśli zagrożenia przy danych czynnościach nie da się całkowicie wyeliminować;
 - zapewnienie łączności radiowej lub telefonicznej z wykorzystaniem telefonu komórkowego;
 - zaopatrzenie koparek, dźwigów i samochodów ciężarowych mogących pracować w nie normatywnym zbliżeniu do linii kablowych napowietrznych w sygnalizatory napięcia;
 - oprócz powyższych zaleceń szczególnych, specyficznych dla wykonywania robót, oczywiste jest stosowanie powszechnie obowiązujących przepisów BHP przy danych rodzajach robót i obchodzeniu się z urządzeniami i materiałami, podanych w przepisach prawnych i instrukcjach;
 - pracownicy zatrudnieni na placu budowy, oprócz przeszkolenia BHP w zakresie wykonywanych przez nich prac, powinni ponadto zostać zaznajomieni z ogólnymi zagrożeniami występującymi na placu budowy, w szczególności omówionymi w niniejszym rozdziale, związanymi z innymi wykonywanymi jednocześnie robotami oraz stwarzanymi przez wykonane obiekty lub ich części; pracownicy ci powinni potwierdzić pisemnie zaznajomienie się z w/w zagrożeniami i planem BIOZ na budowie.