UMOWA NR …./TT/2025 (wzór)

W dniu …….. w Bolesławcu

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy **ul. Łasicka 17, 59-700 Bolesławiec**, o kapitale zakładowym w wysokości 34.304.800,00 zł., dla którego Sąd Rejonowy dla Wrocławia–Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy prowadzi akta rejestrowe pod numerem KRS 0000295640, posiadające NIP 6120004423, REGON 230051249, nr BDO 000039447 zwane dalej „Zamawiającym", w imieniu którego występuje:

…….

oraz firma:

……. z siedzibą w **…….** wpisana do ……. posiadająca NIP ……., REGON ……. zwana dalej "Dostawcą", którą reprezentuje:

……

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania w przetargu nieograniczonego zawarli umowę o treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług geodezyjno-kartograficznych wg aktualnych potrzeb PWiK Dolina Bobru sp. z o.o. na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz Gminy Bolesławiec/ Gminy i Miasta Lwówek Śląski oraz Miasta i Gminy Wleń/ Gminy Jeżów Sudecki
2. Szczegółowy wykaz robót, stanowiących przedmiot umowy, określa załącznik nr 1 do umowy oraz oferta Wykonawcy.
3. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie sukcesywnie na podstawie pisemnych lub telefonicznych zamówień składanych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

TERMIN REALIZACJI

§ 2

Umowa obowiązuje **od dnia 1 stycznia 2026 r. do dnia 31 grudnia 2027 r.**

WYNAGRODZENIE

§ 3

1. Maksymalna wartość umowy w okresie rocznym wyniesie łącznie:
   - netto ……. (słownie:……)
   - VAT …….(słownie: …….)
2. brutto ……(słownie: …….)

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych umową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływanie innych czynników mogących mieć wpływ na koszty.
4. Wynagrodzenie za jednostkowe zamówienia powinno być obliczone według cen jednostkowych złożonych w ofercie w postępowaniu przetargowym i określonych w załączniku nr 1 do umowy.
5. W przypadku nie wykorzystania przez Zamawiającego rocznego limitu ilościowego robót Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadna dodatkowa zapłata, natomiast w przypadku jego przekroczenia otrzyma on wynagrodzenie wg stawki określonej w załączniku nr 1 do umowy.
6. Strony ustalają, że na wniosek Wykonawcy, stawki wymienione w §3 ust. 1 mogą ulec zmianie za każdym razem o wskaźnik wzrostu kwoty minimalnego wynagrodzenia lub też w przypadku zmiany innych przepisów lub okoliczności mających wpływ na wartość usługi.
7. Podwyższona stawka będzie obowiązywać od pierwszego dnia miesiąca, w którym nastąpiły powyższe okoliczności.

PŁATNOŚCI

§ 4

1. Zapłata Wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie następowała w terminie 21 dni od daty każdorazowego doręczenia faktury VAT, wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy wraz z podpisanym protokołem potwierdzającym wykonanie czynności.
2. Za dzień otrzymania faktury przyjmuje się datę jej dostarczenia wraz z protokołem do siedziby Zamawiającego.
3. Zapłata Wynagrodzenia będzie następowała przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT oraz zgłoszony do Urzędu Skarbowego.
4. Strony ustalają, iż dniem zapłaty poszczególnych należności wynikających z faktur wystawionych przez Wykonawcę, będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Błędnie wystawiona faktura może spowodować naliczenie ponownego 21 dniowego terminu płatności od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Zamawiający dopuszcza na pisemny wniosek Wykonawcy możliwość wcześniejszej zapłaty wynagrodzenia pod warunkiem potrącenia od wartości faktury kwoty w wysokości 0,2 % wartości faktury za każdy dzień skrócenia terminu płatności powiększonej o odsetki według aktualnej stawki WIBOR 1M.
7. W związku z brzmieniem art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. *o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych* (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1790) informujemy, że Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru sp. z o.o. zalicza się do kategorii dużego przedsiębiorcy.

KARY UMOWNE

§ 5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w kwocie odpowiadającej 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy:
   1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub jej części,
   2) w przypadku gdy Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy lub jej części z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność spoczywa na Wykonawcy.

3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. Zamawiający odstępując od umowy z własnej winy lub z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace według wartości kosztorysowej określonej w protokole wykonania robót zatwierdzonego przez Zamawiającego i Wykonawcę, przy czym wartość wykonanych robót będzie określana jako procentowa wartość ryczałtowej ceny umownej odpowiadająca procentowemu zaawansowaniu robót.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w oparciu o *Kodeks cywilny*.
6. Naliczone kary umowne Zamawiający będzie potrącał z faktur Wykonawcy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z Wynagrodzenia bez dodatkowych wezwań do zapłaty. O dokonanym potrąceniu Zamawiający będzie zawiadamiał pisemnie Wykonawcę.
8. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

§ 6

1. Nadzór na realizacją zamówień z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:
   ……..
2. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za realizację zamówień w osobie:
   …….

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 7

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści *Kodeksu Cywilnego* Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej niezrealizowanej części z ważnych powodów, w terminie do 14 dni licząc od dnia stwierdzenia ich wystąpienia przez Zamawiającego. Za ważne powody uważa się przypadki gdy:
   1) złożony zostanie wniosek o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
   2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
   3) Wykonawca nie rozpoczął lub nie podjął realizacji przedmiotu niniejszej umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu;
   4) Wykonawca nie realizuje przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z niniejszą umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne i nie zmienił sposobu realizacji niniejszej umowy mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu;
   5) zaistnieją inne okoliczności określone w przepisach *Kodeksu cywilnego.*
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności i dokonywane są w formie aneksu do umowy.
2. Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy poddaje się pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo według miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Strony mają obowiązek wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu do korespondencji określonego w umowie.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (t.j. Dz.U. 2025 poz. 1071 z późn. zm.).
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

Wykonawca: **Zamawiający**:

Załącznik nr 1 do umowy nr …./TT/2025

Szczegółowy wykaz robót geodezyjno-kartograficznych

Lp.	Przedmiot zamówienia	Przewidywana ilość do wykonania w jednym roku kalendarzowym	Cena jednostkowa [zł netto]	Przewidywana wartość w jednym roku kalendarzowym [poz.3 x poz.4 zł netto]
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1.	inwentaryzacja geodezyjna przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego	30 szt. / 15 szt.		
2.	wytyczenie sieci wodociągowo-kanalizacyjnych o długościach:			
2a.	od 1 m do 150 m	10 szt. / 5 szt.		
2b.	powyżej 150 m za każde następne 100 m	10 szt. / 5 szt.		
3.	inwentaryzacja sieci wodociągowo-kanalizacyjnych (wraz z armaturą zabudowaną na tej sieci np. zasuwy, hydranty, studzienki, komory) o długościach:			
3a.	od 1 m do 150 m	10 szt. / 5 szt.		
3b.	powyżej 150 m za każde następne 100 m	10 szt. / 5 szt.		
4.	inwentaryzacja zlikwidowanych sieci (wraz z armaturą zabudowaną na tej sieci np. zasuwy, hydranty, studzienki, komory) o długości:			
4a.	do 100 m	10 szt. / 5 szt.		
4b.	powyżej 100 m za każde następne 100 m	10 szt. / 5 szt.		
5.	opracowanie planu sytuacyjno-wysokościowego do celów projektowych o powierzchni:			
5a.	do 1 hektara	6/5 szt.		
5b.	za następny rozpoczęty hektar (do 50% powierzchni)	4 szt..		
5c.	za następny rozpoczęty hektar (ponad 50% powierzchni)	2 szt.		
6.	pomiar punktowy sytuacyjno-wysokościowy odkrytej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej	150 szt. / 60 szt.		
7.	wykonanie nowych pomiarów sytuacyjno-wysokościowych wraz z opracowaniem mapy do celów projektowych o powierzchni:			
7a.	do 1 hektara	6/5 szt.		
7b.	za następny rozpoczęty hektar (do 50% powierzchni)	4 szt.		
7c.	za następny rozpoczęty hektar (ponad 50% powierzchni)	2 szt.		

8.	odtworzenie granicy działki			
8a.	wytyczenie pierwszego punktu	3 szt.		
8b.	wytyczenie każdego następnego punktu	16 szt.		
9.	podział działki			
9a.	na dwie nieruchomości	2 szt.		
9b.	za każdą następną wydzieloną nieruchomość	1 szt.		
10.	scalanie działki			
10a.	z 2 odrębnych działek	2 szt.		
10b.	za każdą następną działkę	1 szt.		
			OGÓŁEM:	