Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko

Dofinansowane przez Unię Europejską

Załącznik nr 5 do Zapytania

UMOWA NR ...../TT/2025

W dniu **……** w Bolesławcu

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy **ul. Łasicka 17, 59-700 Bolesławiec**, o kapitale zakładowym w wysokości 34.304.800,00 zł., dla którego Sąd Rejonowy dla Wrocławia–Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy prowadzi akta rejestrowe pod numerem KRS 0000295640, posiadające NIP 6120004423, REGON 230051249, nr BDO 000039447 zwane dalej „Zamawiającym", w imieniu którego występuje:

……

oraz firma:

…… z siedzibą w **……** wpisana do ……. posiadająca NIP ……., REGON ……. zwana dalej "Wykonawcą", którą reprezentuje:

……

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności, zgodnie z wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 dla Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Funduszu Spójności, Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2025.1071 z późniejszymi zmianami))

Strony postanawiają zawrzeć Umowę w związku z realizacją projektu w ramach FEnIKS 2021-2027 działanie FENX.02.05 Woda do spożycia „Poprawa systemu zaopatrzenia w wodę oraz zapewnienie właściwego bezpieczeństwa dostarczania wody na terenie działania Związku Międzygminnego „Bóbr" oraz Gminy i Miasta Lwówek Śląski", Umowa o dofinansowanie projektu nr FENX.02.05-IW.01-0094/24 z dnia 04.09.2025 r.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn. "Modernizacja i rozbudowa ujęcia i stacji uzdatniania wody SUW Modłowa w Bolesławcu".
2. Zakres robót obejmuje:
   1) rozbudowę stacji pomp II stopnia wraz z wymianą istniejących pomp,
   2) przystosowanie systemu automatyki, sterowania i monitoringu do nowego układu,
   3) budowę instalacji osuszania w hali filtrów,
   4) wymianę istniejącego źródła ciepła na pompę ciepła,
   5) wymianę dwóch pomp głębinowych w istniejących studniach.

3. Szczegółowy wykaz robót i dostaw, stanowiących przedmiot umowy określa ofertowe oraz oferta Wykonawcy.

WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

§ 2

1. Roboty będą wykonywane przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa, a w tym budowlanego i ochrony środowiska, z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi normami technicznymi lub technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa ppoż. i BHP oraz z poleceniami Inwestora, zapytaniem ofertowym i ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty poprzedzającym zawarcie umowy:
   - zapoznał się z należytą starannością z warunkami wykonania robót i przeanalizował z należytą starannością terminy wykonania niniejszej umowy;
   - dokonał z należytą starannością oględzin terenu budowy i jego otoczenia;
   - uzyskał i przeanalizował wszelkie inne informacje, niezbędne do określenia zakresu i charakteru robót, które powinny być wykonane.
3. Wykonawca oświadcza, że jako profesjonalista nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do dokumentów wiążących dla stron na podstawie niniejszej umowy, terenu budowy lub jego otoczenia, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z treścią umowy.
4. Wykonawca w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji karty katalogowe oraz wszelkie inne dokumenty potwierdzające, że zaproponowane urządzenia spełniają wymogi dokumentacji projektowej i Zapytania.
5. Wykonawca w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy.
6. Wykonawca w terminie 30 dni od daty podpisania Umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji schematy poszczególnych instalacji.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie angażował się w jakiekolwiek przedsięwzięcia, które mogłyby mieć negatywny wpływ na wymaganą jakość robót lub terminową realizację niniejszej umowy.
8. Strony umowy ustalają, iż w razie jakichkolwiek rozbieżności lub niezgodności między: postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją techniczną przyjmuje się pierwszeństwo w ich stosowaniu w następującym porządku:
   a) umowa wraz ze zmianami;
   b) zapytanie ofertowe wraz z wyjaśnieniami;
   c) oferta Wykonawcy;
   d) pozostałe dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. Zamawiający w przypadku, będzie udzielał wiążących dla Wykonawcy wyjaśnień rozbieżności lub niezgodności.

TERMIN REALIZACJI

§ 3

1. Rozpoczęcie wykonywania robót nastąpi w dniu protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy. Wykonawca stawi się na terenie budowy i przejmie teren od Zamawiającego, w terminie do 14 dni od zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 7 miesięcy od daty podpisania umowy, tj. do ……..
3. Termin wykonania należy rozumieć jako datę podpisania końcowego protokołu odbioru.
4. Przewiduje się odbiory częściowe zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę harmonogramem rzeczowo-finansowym.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w całym okresie trwania niniejszej umowy, w tym do reagowania w trybie bezzwłocznym na wszystkie zapytania i wątpliwości zgłaszane przez Wykonawcę związane z wykonywanym przedmiotem zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia pełnomocnictwa w formie wymaganej przepisami prawa do reprezentowania Zamawiającego przez wskazaną przez Wykonawcę osobę przed organami władzy publicznej w zakresie wymaganym przez Umowę.
3. Zamawiający udostępnia plac budowy zgodnie z zakresem niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający jest zobowiązany do umożliwienia ciągłego prowadzenia prac.
5. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zgłoszonych odbiorów wykonanych robót (odbiory częściowe i odbiór końcowy) oraz zapłaty wynagrodzenia zgodnie z zasadami określonymi w umowie.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 5

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia oraz dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy opłaconej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za całokształt, w tym: za przebieg i terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi - określonymi dla przedmiotu zamówienia, spełnienie innych wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zadania.
3. Zastosowane materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy *Prawo budowlane.*
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atest PZH.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą *Prawo budowlane* oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
6. Na czas realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zabezpieczy plac budowy, szczególnie w strefie zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi, utrzymując dostępność ciągów komunikacyjnych.
7. W przypadku stwierdzenia, że prace wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub niezgodnie z zapytaniem lub ofertą, Zamawiający może odstąpić od zapłaty i zażądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

8. Wykonawca wykona, jeśli będzie to konieczne, na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
9. Od momentu protokolarnego przekazania terenu budowy do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty jakichkolwiek robót, sprzętu, materiałów, wyposażenia, urządzeń znajdujących się na terenie budowy oraz ryzyko wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy, a także ryzyko związane z utratą zdrowia lub życia przez osoby przebywające na terenie budowy w związku z wykonywaniem robót. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania robót.
10. Jeżeli w wyniku działania Wykonawcy zostaną uszkodzone urządzenia należące do Zamawiającego lub innych użytkowników, Wykonawca niezwłocznie naprawi lub poniesie koszty ich naprawy.
11. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i usuwał zbędnie materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
12. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona w całości lub części któregokolwiek ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający może je wykonać bądź powierzyć ich wykonanie w całości lub części na koszt Wykonawcy (zastępcze wykonanie). W takim przypadku Zamawiający będzie miał prawo potrącić należną z tego tytułu kwotę z Wynagrodzenia. Zastępcze wykonanie obowiązków Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
13. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o przewidzianym opóźnieniu w realizacji przedmiotu budowy.
14. Wykonawca przeprowadzi rozruch poszczególnych instalacji z udziałem przedstawicieli Zamawiającego.
15. Wykonawca przeprowadzi instruktarz dla wyznaczonych przez Zamawiającego użytkowników w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń oraz postępowania w sytuacjach awaryjnych.
16. Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą m.in. schemat technologiczny powykonawczy poszczególnych instalacji, instrukcje obsługi urządzeń, karty katalogowe urządzeń, deklaracje, raporty z testów i pomiarów końcowych instalacji.
17. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego współdziałania z Zamawiającym w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu umowy.
18. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień odbioru robót.

PODWYKONAWCY

§ 6

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części zamówienia wskazane w ofercie lub po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy w takim stopniu, jak za działania, uchybienia zaniedbania własne.
3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

5. Zamawiający w ciągu 14 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmiany, ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
7. Umowy z Podwykonawcami powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany tych umów wymagają również zgody Zamawiającego oraz formy pisemnej.
8. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. W przypadku nieprzedstawienia dowodów zapłaty Zamawiający nie wypłaci Wykonawcy kwoty należnej z tytułu wykonanych prac w wysokości wynikającej ze złożonej faktury. Dowodem zapłaty jest oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż otrzymał należne mu z tytułu umowy o podwykonawstwo wynagrodzenie.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni.

WYNAGRODZENIE

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy określonego w §1 umowy ustala się ryczałtowo w wysokości:
   - netto ..... zł (słownie: .....zł)
   - VAT .....%..... zł (słownie: …….....zł)
   - brutto ..... zł (słownie:…….....zł)
2. Wynagrodzenie zawiera koszty wykonania przez Wykonawcę wszelkich robót niezbędnych do zrealizowania zadania, w tym tych, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca, powinien był przewidzieć na podstawie wytycznych Zamawiającego, wizji lokalnej oraz szczegółowej oceny terenu budowy, obowiązujących przepisów prawa, a także robót, w odniesieniu do wykonania których, nie uzyskał jednoznacznego wymogu w dokumentacji technicznej, o ile okażą się one niezbędne dla prawidłowej i kompletnej realizacji robót zgodnie ze sztuką budowlaną.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług- do faktur wystawionych po dniu wejścia w życie zmiany stawki podatku od towarów i usług naliczana nowa stawka.
4. Zamawiający wskazuje następujące zasady wprowadzania zmian wysokości należnego wynagrodzenia w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, jak niżej:
   1) Miernikiem zamiany kosztów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy jest wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, podany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
   2) Wykonawca i Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy wzrośnie/spadnie o co najmniej 5% w stosunku do wskaźnika w miesiącu zawarcia umowy,

3) Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić jedynie po ogłoszeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego komunikatu w sprawie zmiany wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej w okresie obowiązywania umowy,
4) Waloryzacja nie może dotyczyć wynagrodzenia Wykonawcy za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku,
5) Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż 14 dni od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, który winien zawierać opis proponowanej zmiany wraz z kalkulacją kosztów oraz sposobem sporządzenia takiej kalkulacji,
6) Wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen lub kosztów o ponad 5% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie wskazanym w pkt 2), wpłynęła na koszty wykonania zamówienia,
7) W terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 5), Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,
8) Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemnie stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy,
9) Jeżeli zostanie wykazane, że zmiany ceny lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
10) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianą cen lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
11) Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy pzp, Zamawiający określa maksymalną dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień o których mowa w ust. 1 na poziomie 2,5% ceny wybranej oferty.
12) Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.

PŁATNOŚCI

§ 8

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy dokonana zostanie na podstawie faktur VAT, wystawionych przez Wykonawcę na koniec miesiąca rozliczeniowego za roboty i przedmiot umowy, odebrane przez Zamawiającego i potwierdzone protokołem częściowego odbioru robót.
2. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wystawiania faktur częściowych oraz faktury końcowej. Strony ustalają, że faktury częściowe będą wystawiane zgodnie z zakończonymi etapami, opisanymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym, potwierdzonymi protokołami częściowego odbioru robót, podpisanymi przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Ostateczne rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze końcowym przedmiotu umowy bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

4. Zapłata Wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie następowała w terminie 30 dni od daty każdorazowego doręczenia faktury VAT, wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.
5. Za dzień otrzymania faktury przyjmuje się datę jej dostarczenia wraz z protokołem odbioru do siedziby Zamawiającego.
6. Zapłata Wynagrodzenia będzie następowała przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
7. Strony ustalają, iż dniem zapłaty poszczególnych należności wynikających z faktur wystawionych przez Wykonawcę, będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty.
8. Zamawiający dopuszcza na pisemny wniosek Wykonawcy możliwość wcześniejszej zapłaty wynagrodzenia pod warunkiem potrącenia od wartości faktury kwoty w wysokości 0,2 % wartości faktury za każdy dzień skrócenia terminu płatności powiększonej o odsetki według aktualnej stawki WIBOR 1M.
9. W związku z brzmieniem art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. *o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych* (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1790) informujemy, że Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o. zalicza się do kategorii dużego przedsiębiorcy.
10. Na podstawie niniejszej umowy do wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 mają odpowiednie zastosowanie przepisy art. 632 ust. 1 *Kodeksu cywilnego* i nie może ono podlegać zmianie w czasie trwania umowy.

ZABEZPIECZENIE

§ 9

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 5% wynagrodzenia umownego brutto w kwocie …… zł (słownie: ……..) w następujących formach: …….., które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pozostałych dopuszczonych formach z treści dokumentu zabezpieczenia winno wynikać: bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze żądanie na rzecz Zamawiającego zapłaty przez gwaranta kwoty gwarancyjnej do określonej wysokości sumy gwarancyjnej**.**
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujących terminach;
   - 70% kwoty o której mowa w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie,
   - 30 % kwoty o której mowa w ust. 1 nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady tj. 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 10

1. Strony określają następujące zasady gwarancji dot. przedmiotu Umowy:
   1) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty, instalację, zabezpieczenia i montaż na okres ……, licząc od daty dokonania odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
   2) W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień gwarancyjnych termin gwarancji biegnie od początku na naprawiany element. Postanowienia niniejszej Umowy w szczególności określone w **§ 10** nie zastępują dokumentu gwarancyjnego Wykonawcy.
   3) Wykonawca wystawi Zamawiającemu zgodnie z art. 577 *Kodeksu cywilnego*, dokumenty gwarancyjne na wykonany przedmiot umowy oraz na zainstalowane materiały i urządzenia z datą odbioru końcowego. Dokumenty gwarancyjne będą załącznikiem do końcowego protokołu odbioru.
2. Naprawy gwarancyjne/wynikające z rękojmi obciążające Wykonawcę zostaną wykonane przez niego nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia w formie dokumentowej (na piśmie lub pocztą e-mail, na wskazany adres e-mail Wykonawcy) przez Zamawiającego wady lub usterki. Wszystkie koszty związane z pracami gwarancyjnymi obciążają Wykonawcę. W przypadku braku wskazania terminu przez Zamawiającego – obowiązuje termin 14 dni. W wypadku spraw zagrażających życiu, zdrowiu lub mieniu naprawy zostaną wykonane niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia. Waga określenia wady lub usterki należy do Zamawiającego i nie podlega negocjacji przez Wykonawcę.
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów wskazanych w punkcie 2. Zamawiający uprawniony będzie do usunięcia wad lub usterek we własnym zakresie (w tym powierzając ich usunięcie osobie trzeciej) i obciążenia Wykonawcy udokumentowanymi kosztami naprawy. Wykonawca dokona zwrotu kosztów naprawy poniesionych przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT obejmującej poniesione przez Zamawiającego koszty.
4. Wykonanie naprawy przez Zamawiającego na podstawie punktu 3. nie pozbawia Zamawiającego w żadnej części dalszej ochrony gwarancyjnej udzielonej przez Wykonawcę na całość przedmiotu Umowy, z wyłączeniem naprawionej we własnym zakresie wady lub usterki.
5. Wykonawca jest zobowiązany w okresie trwania gwarancji do uczestniczenia w niezbędnych przeglądach okresowych nie rzadziej niż co 12 miesięcy nieodpłatnie, potwierdzone protokołem wykonania przeglądów. W zakres przeglądów będzie wchodzić wykonanie przeglądu z udziałem kamery termowizyjnej.
6. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres trwania usuwania wad.
7. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu rękojmi dokonają przeglądu przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego. Godziny i miejsce wykonania przeglądu, zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.

ODBIÓR

§ 11

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   a) odbiory robót częściowych,
   b) odbiór końcowy,

c) odbiór ostateczny w okresie gwarancji.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru. Nieobecność Wykonawcy przy czynnościach odbioru nie stanowi przeszkody do dokonania wszelkich ustaleń, które będą wiążące dla Wykonawcy.
3. Odbiór będzie możliwy w odniesieniu do obiektów inżynieryjnych, w rozumieniu zarówno obiektów zakończonych, gotowych do eksploatacji, jak i elementów dostatecznie wyodrębnionych z ww. obiektów, które mogą być przedmiotem odrębnego odbioru.
4. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest przekazanie przy dokonaniu zgłoszenia gotowości do takiego odbioru, kompletu dokumentacji powykonawczej i porozruchowej dotychczas nieprzekazanej Zamawiającemu. Jeżeli objęte umową roboty były realizowane z udziałem podwykonawcy, Wykonawca do zawiadomienia jest zobowiązany załączyć także protokół odbioru robót od podwykonawcy bez żadnych zastrzeżeń oraz oświadczenie podwykonawcy wymagane niniejszą umową.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin,
   2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
      a. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
      b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
8. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

§ 12

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:

   …….…….

2. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną w osobie:

   …….…….

KARY UMOWNE

§ 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w rozpoczęciu robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy do dnia ich rozpoczęcia, jednak nie więcej niż 10 % wynagrodzenia brutto;
2) za zwłokę w wykonaniu robót, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy do dnia ich wykonania, jednak nie więcej niż 10 % wynagrodzenia brutto;
3) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich usunięcia, jednak nie więcej niż 10 % wynagrodzenia brutto;
4) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę albo Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto;

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % Wynagrodzenia z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie dotyczących Wykonawcy.
4. Zamawiający odstępując od umowy z własnej winy lub z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace według wartości kosztorysowej określonej w protokole wykonania robót zatwierdzonego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w oparciu o *Kodeks cywilny*.
6. Naliczone kary umowne Zamawiający będzie potrącał z faktur Wykonawcy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z Wynagrodzenia bez dodatkowych wezwań do zapłaty. O dokonanym potrąceniu Zamawiający będzie zawiadamiał pisemnie Wykonawcę.
8. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 14

1. Zamawiający, poza innymi przypadkami uprawniającymi do odstąpienia od niniejszej umowy określonymi w *Kodeksie cywilnym* (w tym w ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady) oraz w niniejszej umowie, może odstąpić od umowy, według swego wyboru w całości lub w części niewykonanej, w przypadkach gdy:
   1) złożony zostanie wniosek o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
   2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
   3) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót zgodnie z niniejszą umową – w terminie do 30 dni od stwierdzenia wystąpienia tej okoliczności;
   4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwała dłużej niż 7 kolejnych dni - w terminie do 14 dni od stwierdzenia tej okoliczności;
   5) termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, zostanie przekroczony o więcej niż 14 dni z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
   6) Zamawiający stwierdzi wady fizyczne lub prawne sprzętu, a Wykonawca nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
   7) Wykonawca nie realizuje przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z niniejszą umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne i nie zmienił sposobu realizacji

niniejszej umowy mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu.

2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie dni siedmiu od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która była przyczyną odstąpienia od umowy;
   3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
   4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
   5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

ZMIANA UMOWY

§ 15

1. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty:
   1) w przypadku istotnej zmiany cen materiałów i urządzeń lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, których zamawiający ani wykonawca, działając z należytą starannością, nie mogli przewidzieć,
   2) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca;
2. Ponadto przewiduje się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, a dotyczących w szczególności zakresu rzeczowego robót, terminu ich wykonania, należnego wynagrodzenia umownego, sposobu wykonywania i odbioru robót, gdy są one następstwem niemożliwej do przewidzenia:
   1) konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wynikające z dokumentacji technicznej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót albo ze względu na zmiany przepisów prawa lub zmiany w dokumentacji technicznej narzucone lub wprowadzone przez uprawnione organy administracji publicznej,

2) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy,
3) konieczności zmiany materiałów, urządzeń, instalacji wskazanych w dokumentacji technicznej, w sytuacji ich niedostępności na rynku spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem ich z rynku,
4) przyjętej w dokumentacji technicznej technologii lub sposobu wykonania robót, gdy roboty nie mogą być realizowane, w szczególności ze względu na nie zinwentaryzowane istniejące uzbrojenie podziemne lub inne nieprzewidziane w dokumentacji technicznej projektowej przeszkody,
5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, np., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
7) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
8) innych okoliczności, których wystąpienia nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy w tym braku dostępności materiałów lub urządzeń albo ich komponentów;
9) wystąpienia uzasadnionej konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót;
10) wystąpienia siły wyższej.

3. Jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 2 będą miały wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy jako podstawę obliczenia kosztów tej zmiany przyjmuje się wartość określoną w sporządzonej na tę okoliczność wycenie zaakceptowanej przez Zamawiającego. Zmiana wynagrodzenia nastąpi w formie aneksu do umowy.
4. Wszystkie zmiany Umowy będą możliwe do wprowadzenia po uprzednim wydłużeniu okresu realizacji projektu, za zgodą instytucji finansującej i Zamawiającego, w ramach którego realizowane jest zamówienie.
5. W przypadku konieczności zmiany Umowy, Strona powołująca się na taką konieczność, powiadomi drugą Stronę o zamiarze zmiany Umowy, wraz z wyczerpującym i szczegółowym uzasadnieniem swojego wniosku. W terminie 7 dni druga Strona przedstawi stanowisko co do możliwości zmiany Umowy. Po akceptacji obu Stron, zmiana Umowy może zostać dokonana w drodze aneksu do Umowy.

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

§ 16

1. Administratorem zebranych danych osobowych jest PWiK Dolina Bobru Sp. z o.o. siedzibą przy ul. Łasickiej 17 w Bolesławcu. Dane będą przetwarzane zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. *o ochronie danych osobowych* (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1206) w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom w okolicznościach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach.
3. Wykonawca, którego dane dotyczą, ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
4. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne dla zawarcia niniejszej umowy

5. Przetwarzanie przez PWiK danych osobowych Wykonawcy jest niezbędne do wykonania Umowy i następuje w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. 2 rozporządzenia nr 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. wykonawca oświadcza, iż PWiK przekazał mu wszelkie niezbędne informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych, w tym w szczególności dane dotyczące administratora danych osobowych, inspektora ochrony danych, celu przetwarzania danych osobowych oraz podstawy prawnej ich przetwarzania.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności i dokonywane są w formie aneksu do umowy.
2. Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy poddaje się pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo według miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Strony mają obowiązek wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu do korespondencji określonego w umowie.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy prawa:
   1) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (t.j. Dz.U. 2025 poz. 1071 z późn. zm.);
   2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm.).
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

Wykonawca: **Zamawiający**: