

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa i przebudowa sieci wodociągowej w ul. Zgorzeleckiej w Bolesławcu
Adres obiektu budowlanego	Bolesławiec, ul. Zgorzelecka
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI – sieci (elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe)
Jednostka ewidencyjna, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	jednostka ew.: 020101_1 obręb: Bolesławiec-8 nr działek: 56/8, 40, 41/8, 41/44, 41/46, 41/45, 116, 118/3, 115/2 obręb: Bolesławiec-4 nr działek: 170/5, 170/7, 556, 557
Inwestor	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o. ul. Łasicka 17 59-700 Bolesławiec

AUTORZY	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
mgr inż. Grzegorz Kozłowski PROJEKTANT branża sanitarna	upr. bud. nr 47/05/ZG do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej	01.07.2026	

Bolesławiec, 01.07.2026r.

OŚWIADCZENIE

na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2026 poz. 524 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że projekt zagospodarowania terenu:

Budowa i przebudowa sieci wodociągowej w ul. Zgorzeleckiej w Bolesławcu

Miasto Bolesławiec

Obszar we właściwości Starosty Bolesławieckiego

nr działek:

obręb: 0008 Bolesławiec

nr działek: 56/8, 40, 41/8, 41/44, 41/46, 41/45, 116, 118/3, 115/2

obręb: 0004 Bolesławiec

nr działek: 170/5, 170/7, 556, 557

Kategoria obiektu: XXVI

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W oparciu o art. 34 ust 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2026 poz. 524) „Przepisów ust. 3 pkt. 2 i 3 nie stosuje się do projektu budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz sieci uzbrojenia terenu jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu” nie sporządzono projektu technicznego.

.....
Projektant: **mgr inż. Grzegorz Kozłowski**
Nr upr.: 47/05/ZG
spec. instalacyjna bez ograniczeń

SPIS TREŚCI	
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	str. 2
I. Część opisowa	str. 3
1. Określenie zakresu zamierzenia budowlanego	str. 3
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	str. 4
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	str. 5
3.1. Wymagania materiałowe	str. 8
4. Zestawienie długości	str. 10
5. Rozwiązanie konstrukcyjne obiektu budowlanego	str. 10
6. Informacje i dane	str. 10
6.1. Rodzaj ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane	str. 10
6.2. Wpis do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	str. 12
6.3. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego	str. 12
6.4. Charakter, cechy istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych	str. 12
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 13
8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str. 14
9. Warunki geotechniczne i sposób posadowienia obiektu budowlanego	str. 14
10. Obszar oddziaływania obiektu	str. 15
II. Część rysunkowa	str. 17
Lokalizacja inwestycji	str. 18
Projekt zagospodarowania terenu	str. 19
Profil podłużny sieci wodociągowej	str.20
III. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty	str. 21

CZĘŚĆ OPISOWA

Niniejsze opracowanie stanowi projekt budowlany dla inwestycji pn. „Budowa i przebudowa sieci wodociągowej w ul. Zgorzeleckiej w Bolesławcu” projektowanej na terenach, dla których właściwym organem administracji państwowej do wydania pozwolenia na budowę jest Starosta Bolesławieckiego.

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany przebudowy sieci wodociągowej z rur żeliwnych DN250 na rury PE315x18,7mm (PEHD 100-RC, SDR17, PN10) w Bolesławcu (dz. nr 56/8, 40, 41/8, 41/44, 41/46, 41/45, 116, 118/3, 115/2 obręb 0008, dz. nr170/5, 170/7, 556, 557 obręb 0004).

ZAKRES ROBÓT PRZY WYKONYWANIU SIECI WODOCIĄGOWEJ:

- ułożenie sieci wodociągowej z rur PE315x18,7mm (PEHD 100-RC, SDR17, PN10) o długości 592,4 m od punktu W1 do W6 metodą przewiertu sterowanego w działkach nr 56/8, 40, 41/8, 41/44, 41/46, 41/45, 116, 118/3, 115/2 obręb 0008, dz. nr170/5, 170/7, 556, 557 obręb 0004,
- ułożenie sieci wodociągowej z rur PE315x18,7mm (PEHD 100-RC, SDR17, PN10) o długości 4,6m od punktu W2 do W2' metodą przewiertu sterowanego w działce nr 41/8, obręb 0008,
- ułożenie sieci wodociągowej z rur PE315x18,7mm (PEHD 100-RC, SDR17, PN10) o długości 3,5 od punktu W5 do W5' metodą przewiertu sterowanego w działce nr 115/2 obręb 0008,
- ułożenie sieci wodociągowej z rur PE110x6,6mm (PEHD 100-RC, SDR17, PN10) o długości 5 m metodą bezywkopową od W3 do W3',
- zabudowa czterech hydrantów technologicznych DN80 podziemnych w działkach 170/5, 56/2, 170/7,
- zabudowa dwóch hydrantów technologicznych DN80 nadziemnych w działkach 40, 41/46,
- oznakowanie uzbrojenia sieci wodociągowej tabliczkami informacyjnymi umieszczonymi na stałych elementach budowlanych, słupach stalowych, zabetonowanych w sieci, zabetonowanych w ziemi lub słupach betonowych,

- wpięcie istniejących przyłączy wody do nowej sieci,
- odtworzenie nawierzchni zgodnie z wytycznymi zarządców dróg i terenów zielonych,
- wykonanie prób szczelności, dezynfekcji oraz płukania sieci wodociągowej,
- wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,
- wykonanie wykopów w miejscach odcień starych likwidowanych odcinków sieci oraz następcze odtworzenie terenu w tych lokalizacjach.

Roboty ziemne z odtworzeniem nawierzchni utwardzonych w całym zakresie projektu po stronie wykonawcy.

Uporządkowanie terenu, zgodnie z załącznikami do projektu zawierającymi uzgodnienia z właścicielami działek po stronie wykonawcy.

LOKALIZACJA INWESTYCJI

Inwestycja w części objętej niniejszym projektem budowlanym zlokalizowana jest na terenie miasta Bolesławiec:

- obręb 0008 Bolesławiec: dz. nr **56/8, 40, 41/8, 41/44, 41/46, 41/45, 116, 118/3, 115/2,**
- obręb 0004 Bolesławiec: dz. nr **170/5, 170/7, 556, 557,**

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Teren objęty opracowaniem znajduje się na działkach nr: 56/8, 40, 41/8, 41/44, 41/46, 41/45, 116, 118/3, 115/2 (obręb 0008 Bolesławiec) oraz w działkach nr: 170/5, 170/7, 556, 557 (obręb 0004 Bolesławiec). Obecnie teren w zakresie projektu jest uzbrojony w sieć wodociągową, sieć kanalizacji ogólnospławnej, sieć gazową, kable energetyczne i telekomunikacyjne oraz słupy oświetleniowe. Nie wyklucza się istniejącego uzbrojenia nie oznakowanego na mapach lub uzbrojenia odbiegającego od rzeczywistej lokalizacji.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

SIEĆ WODOCIĄGOWA

Projektuje się budowę sieci wodociągowej z rur PEHD RC o średnicy 315 mm. Ułożenie sieci będzie odbywać się metodą przewiertu sterowanego oraz metodą wykopu otwartego (punktowo).

Głębokość ułożenia sieci wodociągowej wynosić będzie około 1,5 m. Przebieg projektowanej sieci wodociągowej uzależniono od istniejącego i projektowanego uzbrojenia podziemnego. Długość budowanego odcinka sieci wodociągowej z rur PE315x18,7mm (PEHD 100-RC, SDR17, PN10) wynosi 600,5 m oraz PE110x6,6mm (PEHD 100-RC, SDR17, PN10) o długości 1,5 m.

Wpięcia do istniejących sieci wodociągowych należy wykonać w wykopie otwartym punktowym. W węzłach, w miejscach oznaczonych na planie zagospodarowania terenu zabudować zasuwy odcinające.

Zabezpieczenie przewodu przed przemieszczaniem się w poziomie i w pionie na skutek ciśnienia wody należy realizować poprzez zastosowanie prefabrykowanych bloków oporowych. Bloki oporowe umieszczać na końcówkach sieci, pod zasuwami, a także na zmianach kierunku w przypadku zastosowania kształtek. Bloki oporowe powinny mieć izolację od strony przewodu. Ściany oporowe powinny przylegać do nienaruszonego gruntu i zapewniać stateczność bloku. Rury PE w miejscach styku z blokiem oporowym należy zabezpieczyć folią polietylenową (oddzielenie rury od betonu).

W węzłach stosować armaturę zgodnie z poniższą specyfikacją. Do zasuwy stosować obudowy teleskopowe. Pod zasuwą ułożyć bloczek betonowy. Nad zasuwą z obudową teleskopową na powierzchni terenu zamontować skrzynkę uliczną teleskopową „dużą” pomalowaną abizolem. Pod skrzynką ułożyć żelbetowy krążek osadczy o wymiarach Dz=480 mm, Dw=180 mm, H=100 mm lub cztery cegły klinkierowe. Na poziomie terenu skrzynkę umocnić betonem lub brukiem granitowym ze spoinami betonowymi.

Nowy odcinek poddać próbie szczelności, dezynfekcji, płukaniu sieci wodociągowej oraz zlecić wykonanie inwentaryzacji ułożonych odcinków rur. Uzbrojenia na nowej sieci wodociągowej oznakować tabliczkami informacyjnymi umieszczonymi na ścianie budynku lub innych trwałych elementach budowlanych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami.

W miejscach występowania istniejącego uzbrojenia podziemnego roboty ziemne i montażowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością i w porozumieniu z właścicielami lub użytkownikami tych sieci.

Inwestor uzyskał zgodę właścicieli wszystkich działek na trasie inwestycji na wykonanie prac budowlanych związanych z budową projektowanej sieci.

Trasę projektowanego wodociągu pokazano na projekcie zagospodarowania terenu.

PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE

Istniejące przyłącza wody należy przepiąć do nowego wodociągu PE315. W chwili obecnej budynki znajdujące się w zakresie inwestycji zasilane są z istniejącej sieci stalowej DN250. Wpięcia przyłączy do nowo wybudowanego wodociągu dokonać za pomocą opaski do nawiercania dla rur. Bezpośrednio przy włączeniu zamontować zasuwę z żeliwa sferoidalnego PN16 do przyłączy domowych wyposażoną w złącze samozaciskowe typu ISO oraz w teleskopowe przedłużenie wrzeciona. Nad zasuwą na powierzchni należy zamontować skrzynkę żeliwną do zasuw posadowioną na płycie podkładowej. Miejsce lokalizacji zasuwy winno być oznaczone na tabliczce orientacyjnej.

Tabela 1 Tabelaryczne zestawienie przyłączy wodociągowych do przepięcia w ramach inwestycji.

Lp.	Ulica	Nr budynku	Nr działki (wpięcia)	Istniejące przyłącze (materiał)	Istniejące przyłącze (średnica)
1	Zgorzelecka	22a	56/8	PE	32
2	Zgorzelecka	22b	56/8	PE	32
3	Zgorzelecka	26, 25a, 26a, 25	56/8	PE	63
4	Zgorzelecka	22	56/8	PE	40
5	Zgorzelecka	fontanna w parku	170/5	PE	32
6	Zgorzelecka	27	170/5	PE	63

Tabela 2 Tabelaryczne zestawienie przyłączy wodociągowych do wymiany w ramach inwestycji.

Lp.	Ulica	Nr budynku	Nr działki	Materiał przyłącza (nowego)	Średnica przyłącza (nowego)	Długość przyłącza (nowego)
1	Zgorzelecka	27	171/2	PE	63	79,5 m

Wykonawca zobowiązany jest we wszystkich miejscach skrzyżowań istniejącego uzbrojenia z projektowaną siecią, do wykonania przekopów kontrolnych, potwierdzających stan przyjęty w projekcie, na podstawie map sytuacyjno - wysokościowych.

3.1. WYMAGANIA MATERIAŁOWE

RURY

Rury oraz wszelkie elementy łączące je muszą być materiałami pierwszej klasy, o regularnym kołowym przekroju i jednakowej grubości, wolne od zgorzelin, rozwarstwień, porowatych struktur i innych defektów. Materiał rur i kształtek: PE. Łączenie wykonać za pomocą zgrzewania doczołowego lub za pomocą kształtek elektrooporowych. Łączenie armatury kołnierzowej i bez kołnierzowej należy wykonać za pomocą kołnierzy aluminiowych lub stalowych epoksydowanych. Do budowy sieci wodociągowych należy stosować kształtki polietylenowe PE 100 do wody pitnej na ciśnienie co najmniej PN10.

Wykonawca winien zapewnić ciągłość dostawy wody dla mieszkańców, w związku z czym na odcinkach na których zajdzie konieczność demontażu istniejącej sieci wodociągowej, wykonane zostaną rurociągi tymczasowe.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA ZASUW:

- zabudowa krótka, F4; DN40-800;
- testy próba szczelności wodą wg PN-EN 1074-1 i 2/PN-EN 12266 oraz próba momentu obrotowego zamykania; obie próby dla wszystkich produkowanych zasuw;
- korpus i pokrywa: z żeliwa sferoidalnego (GGG-50), z powłoką ochronną z farb epoksydowych wg wymogów GSK-RAL, o min. grubości 250 µm;
- wymagane jest wykazanie oznakowania zasuw iż zostały one wykonane w reżimie utrzymania jakości przewidzianym wymogami norm RAL-GZ 662, przez przedłożenie aktualnych certyfikatów produktowych np. GSK-RAL;
- wymagane jest przedstawienie podpisanych przez instytucję wystawiającą certyfikat lub jej uznanego partnera wszystkich wyników badań przewidzianych wymogami norm RAL-GZ 662 z ostatniego roku potwierdzające utrzymanie jakości procesu produkcji, zarówno w przypadku przedstawienia certyfikatu wystawionego przez instytut RAL GSK, jak i równoważnego.

- odlew korpusu z oznakowaniem określającym: producenta, średnicę DN, ciśnienie nominalne i materiał korpusu;
- śruby pokrywy wykonane ze stali nierdzewnej, całkowicie schowane w gniazdach i zabezpieczone masą plastyczną na gorąco;
- uszczelka połączenia pokrywy i korpusu: z gumy EPDM, zagłębiona w rowku w pokrywie;
- trzpień zasuwy wykonany ze stali nierdzewnej z gwintem walcowanym na zimno, z ogranicznikiem posuwu klina;
- trzpień odizolowany, na całej długości, od kontaktu z żeliwem pokrywy;
- uszczelnienie trzpienia 3-sekcyjne: uszczelka wargowa z gumy EPDM stanowiąca główne uszczelnienie zasuwy, min. 4 o-ringi doszczelniające w sekcji suchej oraz pierścień zgarniający z gumy NBR;
- przelot zasuwy: pełen, równy średnicy nominalnej i bez zawężeń;
- klin wykonany z żeliwa sferoidalnego (GGG-50), nawulkanizowany zewnętrznie i wewnętrznie, powłoką z gumy EPDM o min. grubości 1,5 mm;
- prowadnice klina wewnętrznie wzmocnione wkładką z odpornego na ścieranie tworzywa sztucznego nawulkanizowane, współpracujące z rowkami w korpusie;
- nakrętka klina wykonana z mosiądzu, na stałe połączona z klinem,
- przelot przez komorę klina cylindryczny na całej długości i nie zawężony na końcu.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA HYDRANTU NADZIEMNEGO:

- korpus i kolumna: z żeliwa sferoidalnego (EN-GJS 400-15; EN-GJS 500-7, PN-EN 1560, PN-EN 1503-3)
- materiały zewnętrzne i wewnętrzne odporne na korozję (ochrona antykorozyjna powłoką na bazie żywicy epoksydowej odpornej na UV, minimum 250 mikronów wg normy PN-EN 14901)
- odporny na środki dezynfekcyjne (sugerowany roztwór NaOCl)
- gniazdo brązowe napawane, stanowiące monolityczną bryłę z korpusem dolnym, odporne na zarysowania i uszkodzenia powierzchni
- trzpień ze stali nierdzewnej z walcowanym gwintem i scalonym kołnierzem trzpienia
- samoczynne całkowite odwodnienie z chwilą pełnego odcięcia przepływu

- zawór napowietrzający usytuowany w pokrywie, umożliwiający odwodnienie hydrantu
- uszczelnienie trzpienia o-ringowe, strefa o-ringowego uszczelnienia korka odseparowana od medium
- testy : próba szczelności wodą wg PN-EN 1074-1, PN-EN 1074-2 i PN-EN 12266-1 (szczelność zamknięcia 1,1xPN, wytrzymałość korpusu 1,5xPN)
- połączenia kołnierzowe i przyłącz wg. PN-EN 1092-2 (DIN 2501), ciśnienie PN10, PN16
- ciśnienie robocze PN16
- wytrzymałość na siłę roboczą: MOT = 80 Nm, MST = 250 Nm.
- korek uszczelniający wykonany z mosiądzu prasowanego, zabezpieczony specjalnym pierścieniem przed wykręceniem
- połączenia kołnierzowe i przyłącz wg. PN-EN 1092-2 (DIN 2501), ciśnienie PN10, PN16
- zgodność wyrobu z PN-EN 1074-1 i PN-EN 1074-6 oraz PN-EN 14384 TYP A
- klucz sterujący wg PN-89/M-74088
- znakowanie hydrantu odpowiada wymaganiom normy: PN-EN 19, PN-EN 1074

SPECYFIKACJA TECHNICZNA HYDRANTU PODZIEMNEGO:

- z pojedynczym odcięciem przepływu,
- mrozoodporny system automatycznego odwodnienia.
- korpus z żeliwa sferoidalnego GGG-40
- wykonany zgodnie z PN-EN 1074-6:2009, PN-EN 14339:2005
- owiercenie kołnierza wg PN-EN 1092-2 (ISO 7005-2), PN10/16
- testy: Próba ciśnieniowa wodą zgodnie z PN-EN 1074-6, zgodnie z CE Nr 0620-CPR-6122, zgodnie z DIN-DVGW Certyfikat nr NW-6401CL029
- siedzisko tłoka z mosiądzu odpornego na odcynkowanie uszczelnione promieniowo.
- tłok z żeliwa sferoidalnego pokryty powłoką PUR (poliuretan) dla maksymalnej pamięci odkształcenia.
- podkładka ślizgowa z poliamidu odporna na ścieranie zapewniająca łatwą i płynną pracę hydrantu.
- powłoka z farby epoksydowej zgodnie z DIN 3476-1 i wytycznymi GSK. Opcjonalnie z wewnętrzną i/lub zewnętrzną powłoką z emalii zgodnie z PN-ISO 11177.
- wytrzymałość na siłę roboczą: MOT = 105 Nm, MST = 210 Nm.

- rura połączeniowa trzpienia wykonana ze stali nierdzewnej połączona z siedziskiem nakrętki trzpienia z tłokiem metodą prasowania
klucz sterujący wg PN-89/M-74088
- znakowanie hydrantu odpowiada wymaganiom normy: PN-EN 19, PN-EN 1074

4. ZESTAWIENIE DŁUGOŚCI PROJEKTOWANYCH SIECI

W ramach zadania inwestycyjnego projektuje się wykonanie sieci wodociągowej wzdłuż działek drogowych:

- długość sieci wodociągowej – PE 315x18,7mm ; L = 600,5 m;
- długość sieci wodociągowej – PE 110x6,6mm ; L = 5,0 m;

5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

Ze względu na dużą awaryjność istniejącej sieci wodociągowej z rur żeliwnych DN250mm rozwiązanie konstrukcyjne w postaci nowej sieci wodociągowej zostało zaprojektowane z polietylenu o klasie gęstości materiału PE100 RC, średnicy zewnętrznej 315mm i grubości ścianki 18,7mm oraz stosunku średnicy zewnętrznej do grubości ścianki SDR 17. Klasa ciśnienia dla projektowanej sieci wynosi PN10. Przewody o takiej średnicy pozwalają na utrzymanie właściwych prędkości przepływu wody i zapewniają utrzymanie wymaganego ciśnienia u odbiorców.

Wyżej wymienione rozwiązanie zostało zaprojektowane na podstawie istniejącej infrastruktury i zapotrzebowania mieszkańców na wodę. Na terenie inwestycji nie przewiduje się budowy oraz podłączenia nowych budynków do projektowanej sieci wodociągowej.

6. INFORMACJE I DANE

6.1. RODZAJ OGRANICZEŃ I ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z:

Uchwałą nr VI/43/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 14 marca 2007r. r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla prawobrzeżnej części miasta, ograniczonej od południa i wschodu granicami administracyjnymi miasta Bolesławiec, od północy drogą krajową nr 4, od zachodu rzeką Bóbr:

- §689, w którym ustalono podstawowe przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem **B-KDgp1**– tereny dróg publicznych dojazdowych. Działka nr 40, 41/8 (obręb 0008 Bolesławiec) należy do tych terenów.
- §687, w którym ustalono podstawowe przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem **B-KDz1**– tereny dróg publicznych zbiorczych. Działka nr 115/2 (obręb 0008 Bolesławiec) należy do tych terenów.
- §245, w którym ustalono podstawowe przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem **B-ZP5** – zieleń urządzone. Działka nr 170/5 (obręb 0004 Bolesławiec) należy do tych terenów.

Uchwałą nr XIII/158/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 23 września 2015r. r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w rejonie ulic: Zgorzeleckiej i Wróblewskiego w Bolesławcu:

- §24, w którym ustalono podstawowe przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem **G-KDW1**– tereny dróg wewnętrznych. Działka 56/8 (obręb 0008 Bolesławiec) należy do tych terenów.
- §22, w którym ustalono podstawowe przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem **G-UC**– obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². Działki 41/44, 41/46 (obręb 0008 Bolesławiec) należą do tych terenów.
- §23, w którym ustalono podstawowe przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem **G-KDD** – tereny drogi publicznej dojazdowej. Działki 41/45, 116, 118/3 (obręb 0008 Bolesławiec) należą do tych terenów.

- §17, w którym ustalono podstawowe przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem **B-KDW** – tereny drogi wewnętrznej. Działki 170/7 (obręb 0004 Bolesławiec) należą do tych terenów.
- §16, w którym ustalono podstawowe przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem **B-US2** – tereny sportu i rekreacji. Działki 557, 556 (obręb 0004 Bolesławiec) należą do tych terenów.

6.2. WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Teren inwestycji znajduje się w obszarze zarejestrowanego intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego m. Bolesławiec. Obszar ten jest zabytkiem. Roboty ziemne należy prowadzić za pozwoleniem na badania archeologiczne Kierownika Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze. Uzyskanie pozwolenia na badania archeologiczne w zakresie stałego nadzoru archeologicznego i ratowniczych badań archeologicznych leży po stronie Wykonawcy.

6.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Inwestycja nie znajduje się na obszarze górniczym.

6.4. CHARAKTER, CECHY ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko

Zgodnie z art. 71 punkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. 2026 poz. 670) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Sposób kwalifikacji zamierzeń budowlanych lub innych

ingerencji w środowisko polegających na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2023 poz. 1724).

Budowa i przebudowa sieci wodociągowej w ul. Zgorzeleckiej w Bolesławcu nie stanowi inwestycji wymagających wydania decyzji środowiskowej.

Zgodnie z powyższym uzyskanie decyzji środowiskowej jest zbędne, jednakże nie zwalnia to inwestora i wykonawcy robót z dbałości o środowisko.

Ochrona środowiska w trakcie robót

Odpady komunalne z terenu budowy powinny być zbierane do pojemników i wywożone na składowisko odpadów komunalnych, a odpady stałe inne do szczelnych pojemników, a następnie wywożone do utylizacji przez wyspecjalizowane firmy.

Ścieki z fazy budowy mogą być wprowadzane do wód lub do gruntu, ale tylko wówczas, gdy nie wywołują takich zmian fizycznych, chemicznych i biologicznych, które uniemożliwią prawidłowe funkcjonowanie ekosystemów wodnych i będą spełniały wymagania jakości wody.

Przed przystąpieniem do wykonywania wykopów na terenach zielonych należy zdjąć humus (warstwa ok. 20-30cm) i odłożyć go tak by nie zmieszał się z pozostałym gruntem z wykopów. Humus powinien być zdjęty nie tylko nad wykopem, ale także z pasa, na którym składowany będzie urobek. Po zasypaniu wykopów humus należy rozścielić na powierzchni terenu.

Nadmiar ziemi z wykopu należy złożyć w miejscu wskazanym przez Inwestora.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Projektowany odcinek sieci wodociągowej w dz. nr 453/3, 56/7, 56/8, 40, 41/8, 41/44, 41/46, 41/45, 116, 118/3, 115/2 obręb 0008, dz. nr 170/5, 170/7, 556, 557 obręb 0004 w Bolesławcu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. *sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony*

przeciwpożarowej (Dz.U. 2023, poz. 1563) nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej – projektowana sieć wodociągowa nie będzie pełniła funkcji wodociągu przeciwpożarowego. Zaprojektowane hydranty nie są hydrantami przeciwpożarowymi lecz hydrantami technologicznym tj. służą do celów eksploatacyjnych sieci wodociągowej, pełnią rolę odpowietrznika bądź jest wykorzystywany do odwadniania sieci wodociągowej.

8. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Całość robót wykonać zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, obowiązującymi normami, Prawem Budowlanym, przepisami BHP i dokonanyymi uzgodnieniami.

Przed zasypaniem wykopów, po uzyskaniu pozytywnego wyniku prób ciśnienia wykonawca zleci uprawnionej jednostce geodezyjnej wykonanie inwentaryzacji ułożonych rur i uzbrojenia.

Po zasypaniu wykopów należy przywrócić do stanu pierwotnego zarówno teren działów związanych z prowadzonymi pracami jak i nawierzchnie dróg i chodników. Należyte odtworzenie nawierzchni terenu należy potwierdzić podpisanymi protokołami.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy uwzględnić wymogi normy PN- EN 805:2002 dotyczącej zaopatrzenia w wodę – wymagania dotyczące systemów zewnętrznych i ich części składowych oraz stosować materiały zgodnie z art. 10 i 10a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane.

Po stronie Wykonawcy leży wystąpienie z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego.

9. WARUNKI GEOTECHNICZNE I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z art. 6 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowaną sieć wodociągową zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej (art. 4 ust. 4 w/w rozporządzenia) obejmującej posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, których budowa nie wymaga

zastosowania specjalistycznych metod wykonawstwa robót ziemnych, w prostych warunkach gruntowych, w których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych (ograniczając zakres badań do wierceń i sondowań oraz określenia gruntu na podstawie analizy makroskopowej – art. 6 ust. 2 w/w rozporządzenia).

Stabilność układu „rura - grunt” można osiągnąć przez dobór podłoża i mas ziemnych wypełniających wykop przy uwzględnieniu obciążenia (ciężar zasypki + obciążenie naziomu) i ograniczonego ugięcia rury. W projekcie przyjęto układanie rur na podsypce piaskowej grubości 10cm, bez zagęszczenia, wyprofilowanej na kąt 90° i wyrównanej zgodnie z projektowanym spadkiem rurociągu. Następnie wykonać obsypkę gruntem sypkim o maksymalnej wielkości ziaren nieprzekraczającej 10% nominalnej średnicy rury. Grunt w wykopie zagęścić warstwami o grubości 0,1 - 0,3m do wysokości minimum 0,3m (po zagęszczeniu) powyżej wierzchu rury, według następujących wartości „Proctora”: a) pod drogami obsypka i zasypka powinna być zagęszczona do 90% zmodyfikowanej wartości Proctora (celem uniknięcia osiadania gruntu); b) pod terenami, gdzie nie występują obciążenia od ruchu kołowego, zagęszczenie obsypki powinno wynosić 85% zmodyfikowanej wartości „Proctora”.

Zasypkę wykopu (po obsypce) można wykonać gruntem rodzimym lub dostarczonym z zewnątrz wg PN-EN 1997-1:2008. Grunt stosowany do zasypki nie może zawierać materiałów mogących uszkodzić przewód, gruntów zbrylonych, gruzu, śmieci. W obrębie pasa drogowego wykonać badania stopnia zagęszczenia gruntu.

10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu ustalono w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2026 poz. 524 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. 2024 poz. 726), warunki techniczne opracowane przez CORBI INSTAL Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Sieci Wodociągowych – zeszyt 3.

Obszar oddziaływania projektowanej sieci wodociągowej zamyka się w granicach działek objętych opracowaniem. Przewidywana do realizacji inwestycja jest zgodna z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu i nie wprowadza

ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich oraz nie narusza interesu osób trzecich.

Po stronie Wykonawcy leży uzyskanie zezwolenie na zajęcie pasa drogowego oraz dokumentów wymaganych przez prawo, w szczególności projektu organizacji ruchu zastępczego, jeśli jest wymagany oraz uzyskania opinii organów zarządzających ruchem.

OPIS TECHNICZNY BEZWZGLĘDNIIE KONSULTOWAĆ Z RYSUNKAMI

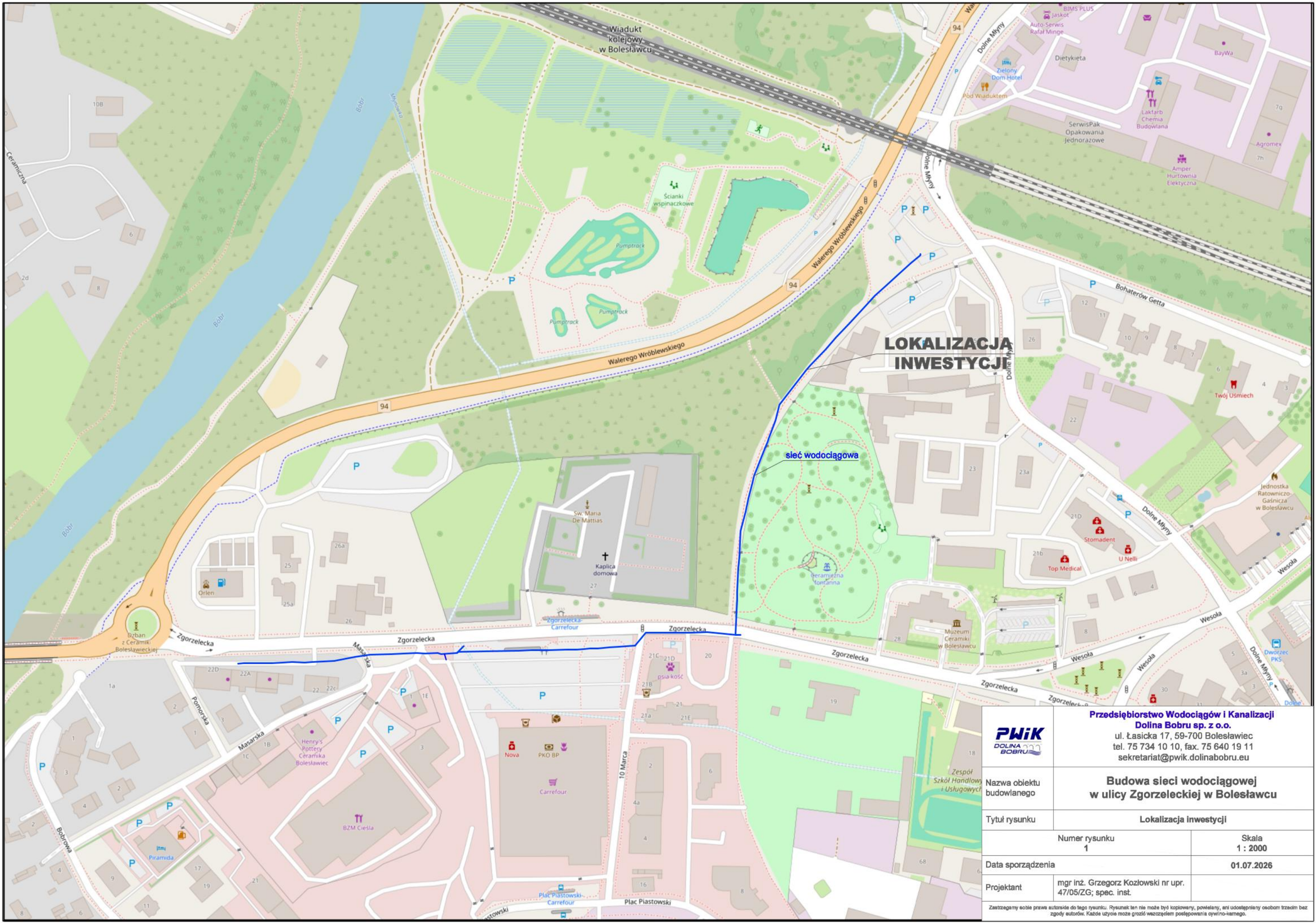
Projektant:

mgr inż. Grzegorz Kozłowski

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Niniejsze opracowanie stanowi projekt budowlany dla inwestycji pn. „Budowa i przebudowa sieci wodociągowej w ul. Zgorzeleckiej w Bolesławcu” projektowanej na terenach, dla których właściwym organem administracji państwowej do wydania pozwolenia na budowę jest Starosta Bolesławieckiego.

Rys. 1	Orientacja terenu w stosunku do innych terenów.....	str.18
Rys. 2	Projekt zagospodarowania terenu.....	str.19
Rys. 3	Profil podłużny sieci wodociągowej.....	str.20



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru sp. z o.o. ul. Łasicka 17, 59-700 Bolesławiec tel. 75 734 10 10, fax. 75 640 19 11 sekretariat@pwik.dolinabobru.eu	
Budowa sieci wodociągowej w ulicy Zgorzeleckiej w Bolesławcu	
Lokalizacja inwestycji	
Nazwa obiektu budowanego	
Tytuł rysunku	
Numer rysunku 1	Skala 1 : 2000
Data sporządzenia	01.07.2026
Projektant	mgr inż. Grzegorz Kozłowski nr upr. 47/05/ZG; spec. inst.
Załączamy sobie prawa autorskie do tego rysunku. Rysunek ten nie może być kopiowany, powielany, ani udostępniany osobom trzecim bez zgody autorów. Każde użycie może grozić wzięciem odpowiedzialności cywilno-karnej.	

W1

PE 0315 PE 0315mm

TK

BL

Z

W2

PE 0315mm PE 0315mm

TK

BL

Z

W3

PE 0315mm PE 0315mm

TK

BL

Z

W4

PE 0315mm PE 0315mm

TK

BL

Z

W5, W5'

PE 0315mm PE 0315mm

TK

BL

Z

Kopia mapy do celów projektowych
zgodna z oryginałem
Bolesławiec, dn. 01.06.2026r.

Oznaczenia:

- projektowana sieć wodociągowa PE315
- istniejąca sieć wodociągowa
- istniejące przyłącze wodociągowe (do przepięcia)
- projektowane przyłącze wodociągowe
- hydrant technologiczny podziemny DN80
- hydrant technologiczny nadziemny DN 80
- granica działki
- numer działki

	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bolesława sp. z o.o. ul. Jasowa 71, 55-707 Wodzisław tel. 75 734 10 10, fax: 75 840 91 11 eweniarstwo@pwk.dolnaboleslawo.pl		
	Budowa i przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Zagrzebskiej w Bolesławcu		
Nazwa obiektu budowlanego			
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu		
	Numer rysunku		Skala 1:500
Data sporządzenia	01.07.2026		
Projektant	mgr inż. Olgiera Kosiłowski nr upr. 40560/02 op. instalacja		
Zastrzegam sobie prawa autorskie do tego rysunku. Rysunek ten nie może być kopiowany, powielany, ani wykorzystany w inny sposób bez mojego autorskiego dozwolenia. Dotyczy to również wykorzystania w innych dokumentach.			

Nazwa elementu projektu budowlanego	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa i przebudowa sieci wodociągowej w ul. Zgorzeleckiej w Bolesławcu
Adres obiektu budowlanego	Bolesławiec, ul. Zgorzelecka,
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI – sieci (elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe)
Jednostka ewidencyjna, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	jednostka ew.: 020101_1 obręb: Bolesławiec-8 nr działek: 56/8, 40, 41/8, 41/44, 41/46, 41/45, 116, 118/3, 115/2 obręb: Bolesławiec-4 nr działek: 170/5, 170/7, 556, 557
Inwestor	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o. ul. Łasicka 17 59-700 Bolesławiec

SPIS ZAWARTOŚCI	NR STRONY
1. Decyzja nr ZI-XIII.7230.5.18.226.RK z dnia 13.03.2026r. wydana przez Prezydenta Miasta Bolesławiec	22
2. Decyzja nr ZI-XIII.7230.5.18.1.2026.RK z dnia 02.04.2026r. wydana przez Prezydenta Miasta Bolesławiec	25
3. Pismo nr MiG.6853.2.2026.EG-02 z dnia 26.03.2026r. wydane przez Urząd Miasta Bolesławiec	28
4. Pismo uzgadniające z dnia 12.03.2026r. wydane przez Europrojekt Delta Saller Polbau Sp. z o.o.	31
5. Pismo uzgadniające z dnia 14.03.2026r. wydane przez Matex Zbigniew Lipek i Dariusz Lipek Spółka Jawna	32
6. Pismo nr JG/Arch.5183.55.2026.TW wydane dnia 02.03.2026r. przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu	33
7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniach 01.06.2026 – 11.06.2026 (znak sprawy WGK.6630.111.2026)	35
8. Informacja BIOZ	40



Bolesławiec, 13 marca 2026 r.

DECYZJA Prezydenta Miasta Bolesławiec

Na podstawie art. 39 ust. 3 oraz ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 lutego 2026 r., uzupełnionego w dniu 5 marca 2026 r., złożonego przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Łasickiej 17, 59-700 Bolesławiec – o wyrażenie zgody na lokalizację projektowanej sieci wodociągowej w pasie drogowym dróg publicznych: ul. Masarskiej (dz. dr. nr 40 obręb 0008 – Bolesławiec-8), ul. 10 Marca (dz. dr. nr 116, 118/3 i dz. nr 41/45 obręb 0008 – Bolesławiec-8), ul. Zgorzeleckiej (dz. dr. nr 381, 115/2 obręb 0008 – Bolesławiec-8) oraz w działce nr 170/7 obręb 0004 – Bolesławiec-4 w Bolesławcu, pozostających w zarządzie Prezydenta Miasta Bolesławiec

z e z w a ł a m

Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Łasickiej 17, 59-700 Bolesławiec, na lokalizację projektowanej sieci wodociągowej w pasie drogowym ul. Masarskiej (dz. dr. nr 40 obręb 0008 – Bolesławiec-8), ul. 10 Marca (dz. dr. nr 116, 118/3 i dz. nr 41/45 obręb 0008 – Bolesławiec-8), ul. Zgorzeleckiej (dz. dr. nr 381, 115/2 obręb 0008 – Bolesławiec-8) w Bolesławcu, na następujących warunkach:

1. Sieć wodociągową należy lokalizować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
2. Przy budowie sieci wodociągowej przejścia pod jezdnią wykonać bezwykopowo. Na pozostałym obszarze oraz w miejscach niezbędnych do wykonania komór przewiertowych dopuszcza się prowadzenie robót w wykopie otwartym.
3. W trakcie wykonywania robót należy zapewnić przejazd drogą, dojazdu do sąsiadujących posesji oraz piesze ciągi komunikacyjne.
4. Teren objęty robotami należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający poniesienie przez osoby trzecie szkody na zdrowiu lub strat majątkowych, **zgodnie z zatwierdzonym przez Starostę Bolesławieckiego projektem organizacji ruchu na czas robót** oraz z przepisami BHP.
5. Roboty nie mogą zmniejszać stateczności i nośności gruntu. Zagęszczenie gruntu wykonywać ze szczególną starannością, przy użyciu sprzętu mechanicznego, zgodnie z obowiązującymi normami.
6. Prace przy budowie urządzenia nie mogą być prowadzone w okresie, gdy temperatura otoczenia jest niższa niż 0°C oraz przy przemarzniętym gruncie.
7. Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w pobliżu drzew albo zespołów drzew lub krzewów mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nie szkodzący roślinom i ich systemom korzeniowym (np. ręcznie lub metodą przecisku/przewiertu sterowanego). W przypadku uszkodzenia drzew należy niezwłocznie powiadomić tut. Urząd Miasta, a roboty przerwać. W przypadku naruszenia korzeni pełną odpowiedzialność będzie ponosił Zajmujący pas drogowy.
8. **Po zakończeniu prac teren należy doprowadzić do stanu sprzed wejścia z robotami.** Wszystkie uszkodzone elementy pasa drogowego należy wymienić na nowe. Wszelkie prace porządkowe Inwestor zobowiązany jest wykonać na własny koszt. Elementy pasa drogowego należy odtwarzać w następujący sposób:

UZASADNIENIE

W dniu 17 lutego 2026 r. do tut. Urzędu Miasta wpłynął wniosek uzupełniony w dniu 5 marca 2026 r., złożony przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Łasickiej 17, 59-700 Bolestawiec – o wyrażenie zgody na lokalizację projektowanej sieci wodociągowej w pasie drogowym dróg publicznych: ul. Masarskiej (dz. dr. nr 40 obręb 0008 – Bolestawiec-8), ul. 10 Marca (dz. dr. nr 116, 118/3 i dz. nr 41/45 obręb 0008 – Bolestawiec-8), ul. Zgorzeleckiej (dz. dr. nr 381, 115/2 obręb 0008 – Bolestawiec-8) oraz w działce nr 170/7 obręb 0004 – Bolestawiec-4 w Bolestawcu, pozostających w zarządzie Prezydenta Miasta Bolestawiec.

Zgodnie z cytowanymi przepisami ustawy o drogach publicznych w szczególnie uzasadnionych przypadkach, lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych, wprowadził zakaz umieszczania w nim ww. urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczonego zezwolenia powinno mieć charakter wyjątkowy. W uznaniu zarządcy drogi w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogowym ul. Masarskiej, ul. 10 Marca oraz ul. Zgorzeleckiej w Bolestawcu. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ww. warunków.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie/stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bolestawiec, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Prezydenta Miasta Bolestawiec. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Bolestawiec oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Na podstawie ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154) pozwolenie na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego jest zwolnione z opłaty skarbowej – załącznik do ww. ustawy, część III, pkt 44, ppkt 9.

Załączniki:

1. projekt zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. PWiK Dolina Bobru sp. z o. o., ul. Łasicka 17, 59-700 Bolestawiec
2. aa

Sprawę prowadzi:

Rafał Kidaj

tel. 75/645 65 06

e-mail: r.kidaj@um.bolestawiec.pl



Z up. PREZYDENTA MIASTA
Bolestawiec
Tomasz Szefler
Kierownik Referatu Komunalnego

ZUP. PREZYDENTA MIAS

Budowa i przebudowa sieci wodociągów
w ulicy Zgodzickiej w Białymostku

Projekt zagospodarowania terenu

1500	
------	--

10.02.2028

użyłby może groźbę wszczęciem postępowania cywilno-karnego.

znaczenia:

- projektowana sieć wodociągowa PE315
- istniejąca sieć wodociągowa
- istniejące przyłącze wodociągowe (do przepięcia)
- projektowane przyłącze wodociągowe
- hydrant technologiczny podziemny DN80
- hydrant technologiczny nadziemny DN 80
- granica działki
- numer działki



DECYZJA

Nr 0576/24 Prezydenta Miasta Bolesławiec

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 39 ust. 3 oraz ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889), po rozpatrzeniu wniosku (data wpływu: 26.03.2026 r.), złożonego przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru sp. z o. o. z siedzibą: ul. Łasicka 17, 59-700 Bolesławiec, w sprawie zmiany decyzji z dnia 13 marca 2026 r., znak: ZI-XIII.7230.5.18.2026.RK zezwalającej na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogowym dróg publicznych: ul. Masarskiej (dz. dr. nr 40 obręb 0008 – Bolesławiec-8), ul. 10 Marca (dz. dr. nr 116, 118/3 i dz. nr 41/45 obręb 0008 – Bolesławiec-8), ul. Zgorzeleckiej (dz. dr. nr 381, 115/2 obręb 0008 – Bolesławiec-8) oraz w działce nr 170/7 obręb 0004 – Bolesławiec-4 w Bolesławcu

postanawiam

na wniosek Strony **zmienić Decyzję z dnia 13 marca 2026 r., znak: ZI-XIII.7230.5.18.2026.RK** w zakresie przebiegu trasy projektowanej sieci wodociągowej:

1. **Zmienia się załącznik graficzny, tj. projekt zagospodarowania terenu z naniesioną skorygowaną trasą sieci wodociągowej, który został dołączony do niniejszej decyzji.**
2. Wszystkie warunki decyzji pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Bolesławiec Decyzją ZI-XIII.7230.5.18.2026.RK z dnia 13 marca 2026 r., wyraził zgodę Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru sp. z o. o. z siedzibą: ul. Łasicka 17, 59-700 Bolesławiec, na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogowym dróg publicznych – ul. Masarskiej (dz. dr. nr 40 obręb 0008 – Bolesławiec-8), ul. 10 Marca (dz. dr. nr 116, 118/3 i dz. nr 41/45 obręb 0008 – Bolesławiec-8), ul. Zgorzeleckiej (dz. dr. nr 381, 115/2 obręb 0008 – Bolesławiec-8) oraz w działce nr 170/7 obręb 0004 – Bolesławiec-4 w Bolesławcu.

W dniu 26 marca 2026 r. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru sp. z o. o. wystąpiło do Prezydenta Miasta Bolesławiec o korektę uzgodnionej trasy sieci wodociągowej z uwagi na problemy z uzyskaniem zgody właścicieli prywatnych na lokalizację sieci wodociągowej w obrębie ich działek.

Na podstawie art. 155 kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Organ nie znalazł przeszkód do odmowy zmiany decyzji. Zgodnie z wnioskiem o zmianę uprawomocnionej decyzji, złożonym przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru sp. z o. o., należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bolestawiec, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Prezydenta Miasta Bolestawiec. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Bolestawiec oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Na podstawie ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154) pozwolenie na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego jest zwolnione z opłaty skarbowej – załącznik do ww. ustawy, część III, pkt 44, ppkt 9.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Bolestawiec
Tomasz Szajda
Kierownik Referatu Komunalnego

Załączniki:

1. projekt zagospodarowania terenu
- 2.

Otrzymują:

1. PWiK Dolina Bobru sp. z o. o., ul. Łasicka 17, 59-700 Bolestawiec
2. aa

Sprawę prowadzi:

Rafał Kidaj

tel. 75/645 65 06

e-mail: r.kidaj@um.bolestawiec.pl

[illegible]



Bolesławiec, 13 marca 2026 r.

DECYZJA Prezydenta Miasta Bolesławiec

Na podstawie art. 39 ust. 3 oraz ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 lutego 2026 r., uzupełnionego w dniu 5 marca 2026 r., złożonego przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Łasickiej 17, 59-700 Bolesławiec – o wyrażenie zgody na lokalizację projektowanej sieci wodociągowej w pasie drogowym dróg publicznych: ul. Masarskiej (dz. dr. nr 40 obręb 0008 – Bolesławiec-8), ul. 10 Marca (dz. dr. nr 116, 118/3 i dz. nr 41/45 obręb 0008 – Bolesławiec-8), ul. Zgorzeleckiej (dz. dr. nr 381, 115/2 obręb 0008 – Bolesławiec-8) oraz w działce nr 170/7 obręb 0004 – Bolesławiec-4 w Bolesławcu, pozostających w zarządzie Prezydenta Miasta Bolesławiec

z e z w a ł a m

Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Łasickiej 17, 59-700 Bolesławiec, na lokalizację projektowanej sieci wodociągowej w pasie drogowym ul. Masarskiej (dz. dr. nr 40 obręb 0008 – Bolesławiec-8), ul. 10 Marca (dz. dr. nr 116, 118/3 i dz. nr 41/45 obręb 0008 – Bolesławiec-8), ul. Zgorzeleckiej (dz. dr. nr 381, 115/2 obręb 0008 – Bolesławiec-8) w Bolesławcu, na następujących warunkach:

1. Sieć wodociągową należy lokalizować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
2. Przy budowie sieci wodociągowej przejścia pod jezdnią wykonać bezwykopowo. Na pozostałym obszarze oraz w miejscach niezbędnych do wykonania komór przewiertowych dopuszcza się prowadzenie robót w wykopie otwartym.
3. W trakcie wykonywania robót należy zapewnić przejazd drogą, dojazdu do sąsiadujących posesji oraz piesze ciągi komunikacyjne.
4. Teren objęty robotami należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający poniesienie przez osoby trzecie szkody na zdrowiu lub strat majątkowych, **zgodnie z zatwierdzonym przez Starostę Bolesławieckiego projektem organizacji ruchu na czas robót** oraz z przepisami BHP.
5. Roboty nie mogą zmniejszać stateczności i nośności gruntu. Zagęszczenie gruntu wykonywać ze szczególną starannością, przy użyciu sprzętu mechanicznego, zgodnie z obowiązującymi normami.
6. Prace przy budowie urządzenia nie mogą być prowadzone w okresie, gdy temperatura otoczenia jest niższa niż 0°C oraz przy przemarzniętym gruncie.
7. Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w pobliżu drzew albo zespołów drzew lub krzewów mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nie szkodzący roślinom i ich systemom korzeniowym (np. ręcznie lub metodą przecisku/przewiertu sterowanego). W przypadku uszkodzenia drzew należy niezwłocznie powiadomić tut. Urząd Miasta, a roboty przerwać. W przypadku naruszenia korzeni pełną odpowiedzialność będzie ponosił Zajmujący pas drogowy.
8. **Po zakończeniu prac teren należy doprowadzić do stanu sprzed wejścia z robotami.** Wszystkie uszkodzone elementy pasa drogowego należy wymienić na nowe. Wszelkie prace porządkowe Inwestor zobowiązany jest wykonać na własny koszt. Elementy pasa drogowego należy odtwarzać w następujący sposób:

UZASADNIENIE

W dniu 17 lutego 2026 r. do tut. Urzędu Miasta wpłynął wniosek uzupełniony w dniu 5 marca 2026 r., złożony przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Łasickiej 17, 59-700 Bolestawiec – o wyrażenie zgody na lokalizację projektowanej sieci wodociągowej w pasie drogowym dróg publicznych: ul. Masarskiej (dz. dr. nr 40 obręb 0008 – Bolestawiec-8), ul. 10 Marca (dz. dr. nr 116, 118/3 i dz. nr 41/45 obręb 0008 – Bolestawiec-8), ul. Zgorzeleckiej (dz. dr. nr 381, 115/2 obręb 0008 – Bolestawiec-8) oraz w działce nr 170/7 obręb 0004 – Bolestawiec-4 w Bolestawcu, pozostających w zarządzie Prezydenta Miasta Bolestawiec.

Zgodnie z cytowanymi przepisami ustawy o drogach publicznych w szczególnie uzasadnionych przypadkach, lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych, wprowadził zakaz umieszczania w nim ww. urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczonego zezwolenia powinno mieć charakter wyjątkowy. W uznaniu zarządcy drogi w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogowym ul. Masarskiej, ul. 10 Marca oraz ul. Zgorzeleckiej w Bolestawcu. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ww. warunków.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie/stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bolestawiec, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Prezydenta Miasta Bolestawiec. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Bolestawiec oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Na podstawie ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154) pozwolenie na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego jest zwolnione z opłaty skarbowej – załącznik do ww. ustawy, część III, pkt 44, ppkt 9.

Załączniki:

1. projekt zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. PWiK Dolina Bobru sp. z o. o., ul. Łasicka 17, 59-700 Bolestawiec
2. aa

Sprawę prowadzi:

Rafał Kidaj

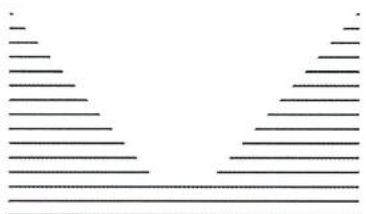
tel. 75/645 65 06

e-mail: r.kidaj@um.bolestawiec.pl



Z up. PREZYDENTA MIASTA
Bolestawiec
Tomasz Szefler
Kierownik Referatu Komunalnego

Przedsiębiorstwo Wzrosty i Kształoty Dolina Bolej-Sp. z o.o. ul. Bolejska 10/12, 01-030 Warszawa tel. 795 394 110, fax 795 394 111 e-mail: biuro@wzrostyikształoty.pl ul. Wesoła 10, 01-030 Warszawa	
Budowa i przebudowa ścieku wodociągowej w ulicy Zgorzelecz w Bolestawie	
Nazwa obiektu budowlanego	Typu i paragrafu
Projekt zagospodarowania terenu Str. 2 1500	
Data rozpoczęcia 01.03.2016	
Załączamy plany projektu oraz 3 mapy projektu. Składam też oświadczenie, iż wykonujemy, powierzone mi wykonanie i nie wykonujemy żadnych innych zadań w tym zakresie.	



Europrojekt Delta

Saller Polbau Sp. z o.o. Sp. k.

ul. Wyścigowa 56c 53-012 Wrocław

Tel. + 48 71 / 333 0880
Fax + 48 71 / 333 0890

NIP: 10 1000 4017
REGON: 021268657

Data: 12.3.2026

Europrojekt Delta Saller Polbau Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Wyścigowa 56c 53-012 Wrocław

Przedsiębiorstwo Wodociągów i

Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o.

ul. Łascicka 17

59-700 Bolesławiec

Objekt: Bolesławiec, ul. 10-go Marca 1

Dotyczy sprawy: L.dz.0492/TT/2026

W odpowiedzi na pismo L.dz.0492/TT/2026 z dn. 04.03.2026 r. dotyczące uzgodnienia lokalizacji sieci wodociągowej wyrażamy zgodę na przeprowadzenie prac pod warunkiem, że ingerencja w podłoże będzie jedynie wykopanie zaznaczonych na planie komór, a instalacja zostanie poprowadzona przewiertem. Warunkiem koniecznym jest zlokalizowanie komór w terenie zielonym.

W przypadku jakichkolwiek pytań proszę o kontakt z Panią Anną Marczuk, tel. 609 114 154, e-mail: fm-pl-3@saller-bau.com.

Cezary Kozioł
PROKURENT
Z powazaniem
Cezary Kozioł
-Prokurent-

EUROPROJEKT DELTA
SALLER POLBAU Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Wyścigowa 56c, 53-012 Wrocław
tel. +48713330880, fax +48713330890
NIP 1010004017 REGON 021268657



Jelenia Góra 14.03.2026r.

Matex Zbigniew Lipek i Dariusz Lipek
Spółka Jawna
Al. Jana Pawła II 15
58-506 Jelenia Góra

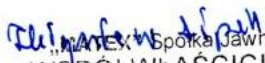
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Dolina Bobru Spółka z o.o.
ul. Łasicka 17
59-700 Bolesławiec

Dotyczy: uzgodnienia lokalizacji sieci wodociągowej w działce 41/8 stanowiącej własność spółki jawnej Matex Zb. Lipek i D. Lipek spółka jawna
W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 11.02.2026r. działając w imieniu Matex Zbigniew Lipek i Dariusz Lipek Spółka Jawna oświadczamy, że wyrażamy zgodę na lokalizację sieci wodociągowej w działce nr 41/8 zgodnie z Waszym wnioskiem.

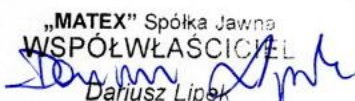
Zgoda wyrażona zostaje pod warunkiem, że:

- 1- Po zakończeniu robót nastąpi przywrócenie do stanu poprzedniego nieruchomości w tej części gdzie prowadzone będą roboty .
- 2- Roboty mają być tak prowadzone aby nie utrudniać korzystania z nieruchomości.
- 3- Roboty mają być tak prowadzone aby nie zakłócać pracy Spółki Matex. W sposób ciągły musi być zapewniony bezkolizyjny dostęp do nieruchomości w postaci przechodu i przejazdu.
- 4- Jeżeli po zakończeniu robót w okresie 3 lat licząc od daty zakończenia prac pojawiają się widoczne szkody (zapadnięcia, nierówności w terenie gdzie były wykonywane roboty) zobowiązanie PWIK do ich naprawy.

Z poważaniem


„MATEX” Spółka Jawna
WSPÓŁWŁAŚCICIEL

Zbigniew Lipek


„MATEX” Spółka Jawna
WSPÓŁWŁAŚCICIEL
Dariusz Lipek

„MATEX” Zbigniew Lipek i Dariusz Lipek
Spółka Jawna
58-506 Jelenia Góra, Al. Jana Pawła II 15
tel. 75 75 221 96, fax 75 76 730 33
tel. 75 75 440 71-75 NIP 611-020-18-08

Data wysłania : 02.03.2026

Data otrzymania : 02.03.2026



Od: **WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU**
<AE:PL-97577-19299-IRUIH-22>

Do:
**PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIAGÓW I KANALIZACJI DOLINA BOBRU SPÓŁKA Z
OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**
<AE:PL-35485-46661-WTWDW-22>

Bolesławiec ul. Zgorzelecka

budowa i przebudowa sieci wodociągowej

Załączniki:

1. Bolesławiec_ul_Zgorzelecka_-_sieć_wodociągowa.pdf



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

Delegatura w Jeleniej Górze, ul. 1 Maja 23, 58-500 Jelenia Góra
tel. (75) 752 68 65, (75) 645 97 50
dwkz@dwkz.pl
Adres ADE: AE:PL-97577-19299-IRUIH-22



JG/Arch.5183.55.2026.TW

Jelenia Góra, 02.03.2026 r.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Dolina Bobru sp. z o.o.
ul. Łasicka 17
59-700 Bolesławiec

dotyczy: Budowa i przebudowa sieci wodociągowej w ul. Zgorzeleckiej w Bolesławcu, dz. nr 453/3, 56/7, 56/8, 40, 41/8, 41/44, 41/46, 41/45, 116, 118/3, 244, 379, 118/18, 381, 115/2, obręb 0008 Bolesławiec oraz dz. nr 170/5, 170/7, 556, 557, obręb 0004 Bolesławiec

W odpowiedzi na pismo znak L.dz. 0327/TT/2026 z dnia 11.02.2026 r. w w/w sprawie informuję, że zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest w obszarze zarejestrowanego intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego m. Bolesławiec. Obszar ten jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt 4, 12 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2024 poz. 1292 t.j. z późn. zm.) i ujęty jest w wykazie, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2010 r. Nr 75 poz. 474).

Część zadania obejmująca dz. nr 170/5 obręb 0004 Bolesławiec zlokalizowana jest w granicach zabytkowego parku wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/6090 decyzją z dnia 18.06.2028 r. Park podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz.1292 t.j. z późn. zm.).

W związku z powyższym opiniuję w/w zamierzenie inwestycyjne z następującymi uwarunkowaniami konserwatorskimi:

Ziemne roboty budowlane w wykopach otwartych muszą być prowadzone za pozwoleniem na badania archeologiczne Kierownika Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze. Przed przystąpieniem do realizacji zadania inwestor składa wniosek na prowadzenie badań archeologicznych, które polegają na przeprowadzeniu przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora, stałego nadzoru archeologicznego i w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych, na podstawie art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2024 poz. 1292 t.j. z późn. zm.).

Dla części zadania na dz. nr 170/5 obręb 0004 Bolesławiec należy uzyskać stosowne pozwolenie konserwatorskie na działania na terenie parku wpisanego do rejestru zabytków.

W przypadku prowadzenia prac ziemnych w obrębie strefy korzeniowej drzew, odpowiadającej rzutowi korony + 2 m, prace prowadzić wyłącznie przy użyciu sprzętu ręcznego.

W przypadku niemożliwych do uniknięcia kolizji z systemem korzeniowym drzew stosować przewiert sterowany.

W przypadku prowadzenia prac ziemnych w obrębie strefy korzeniowej drzew, odpowiadającej rzutowi korony + 2 m, prace prowadzić pod nadzorem dendrologicznym.

Krzysztof Kurek

Kierownik Delegatury w Jeleniej Górze
Wojewódzkiego Urzędu Ochrony
Zabytków we Wrocławiu

[podpisano podpisem elektronicznym]

Otrzymuje:

- Wnioskodawca

Sprawę prowadzi starszy inspektor ochrony zabytków – Tomasz Wrocławski – tel. 75 64 59 767 (w godz. 9.00-12.00), t.wroclawski@dwkz.pl
spełniono obowiązek wynikający z RODO

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. **Administrator danych osobowych** Administratorem danych osobowych jest **Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków** z siedzibą we Wrocławiu (50-243), ul. Łokietka 11. Można się z nim skontaktować:
 - ❑ Osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - ❑ Telefonicznie pod numerem **71 343 65 01**;
 - ❑ Mailowo: **dwkz@dwkz.pl**;
 - ❑ Korespondencyjnie: **Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław**;
 - ❑ Elektronicznie przez system e-doręczeń: **AE:PL-97577-19299-IRUIH-22**.
2. **Inspektor ochrony danych osobowych** W sprawach dotyczących ochrony danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych:
 - ❑ **Mateusz Adameczyk**, tel. **71 395 80 05**, e-mail: **iod@dwkz.pl**;
 - ❑ Osobiście w siedzibie urzędu: **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław**.
3. **Cel i podstawa przetwarzania danych** Dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności z **ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO – wykonanie zadania realizowanego w interesie publicznym.
4. **Odbiorcy danych** Dane mogą być przekazywane:
 - ❑ Podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa (np. sądom, prokuraturze, jednostkom policji);
 - ❑ Podmiotom przetwarzającym dane na podstawie umów o powierzenie przetwarzania (np. kancelariom prawnym, firmom informatycznym).
5. **Obowiązek podania danych** Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak ich brak może uniemożliwić przeprowadzenie postępowania administracyjnego zgodnie z **art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego**.
6. **Okres przechowywania danych** Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
7. **Prawa osób, których dane dotyczą** Każda osoba, której dane są przetwarzane, ma prawo do:
 - ❑ Dostępu do danych,
 - ❑ Sprostowania danych,
 - ❑ Ograniczenia przetwarzania,
 - ❑ Przenoszenia danych,
 - ❑ Wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. **Brak profilowania i automatycznego podejmowania decyzji** Zebrane dane nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji ani profilowaniu.
9. **Prawo do wniesienia skargi** Każda osoba, która uważa, że jej dane są przetwarzane niezgodnie z przepisami, może złożyć skargę do **Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych** (ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, tel. **606-950-000**).

Starosta Bolesławiecki

ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**przeprowadzonej z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej w dniach 01.06.2026 – 11.06.2026**

Naradę przeprowadzono zgodnie z art. 28b ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2024.1151), uwzględniając mapy na których sporządzono projekt, materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, uzgodnienia jednostek zarządzających sieciami oraz stanowiska zainteresowanych stron.

Znak sprawy: **WGK.6630.111.2026.**

Przedmiot narady:

Sieć: wodociągowa, obr. Bolesławiec-4 dz. nr 170/5, 170/7, 556, 557, obr.Bolesławiec-8 dz. nr 115/2, 116, 118/3, 40, 41/44, 41/45, 41/46, 41/8, 453/3, 56/7, 56/8

Lokalizacja:

Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz	Działki
Bolesławiec	0004 Bolesławiec-4		170/7, 556, 557
Bolesławiec	0008 Bolesławiec-8		41/45, 41/46, 453/3, 56/7, 56/8
Miasto Bolesławiec	0004 Bolesławiec-4		170/5
Miasto Bolesławiec	0008 Bolesławiec-8		115/2, 116, 118/3, 40, 41/44, 41/8

Adres: Bolesławiec obręb 8 dz. nr 453/3, 56/7, 56/8, 40, 41/8, 41/44, 41/46, 41/45, 116, 118/3, 115/2Bolesławiec obręb 4 dz. nr 170/5, 556, 170/7, 557,

Wnioskodawca: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o. , ul. Łasicka 17, 59-700 Bolesławiec

Przewodniczący narady: Główny specjalista Kamila Kaźmierczak upoważnienie Starosty Bolesławieckiego nr
ORG.077.1.122.2018

Lp.	Nazwa instytucji	Przedstawiciel	Stanowisko przedstawiciela	Uzasadnienie stanowiska
1.	Starostwo Powiatowe w Bolesławcu Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej	Główny specjalista Kamila Kaźmierczak upoważnienie Starosty Bolesławieckiego nr ORG.077.1.122.2018	pozytywna	Brak uwag
2.	Tauron Dystrybucja S.A Oddział w Jeleniej Górze	Stanisław Bogaczewicz	pozytywna	1. WGK.6630.111.2026 – Sieć wodociągowa, obr. Bolesławiec-4, dz. nr: 170/5, 170/7, 556, 557, obr. Bolesławiec-8 dz. nr: 115/2, 116, 118/3, 40, 41/44, 41/45, 41/46, 41/8, 453/3, 56/7, 56/8. Plan zagospodarowania terenu pod względem kolizji z urządzeniami Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze opiniujemy z następującymi uwagami: 1. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań projektowanych sieci z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, liniami nN, SN, należy zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Dla sieci oświetleniowej obowiązują uwarunkowania określone w normie N SEP-E-004. 2. W przypadku braku możliwości spełnienia ww. wymagań, dla kolidujących urządzeń należy wystąpić do Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze z wnioskiem o określenie technicznych warunków usunięcia kolizji i załączyć do niego propozycję przebudowy urządzeń elektroenergetycznych. Przebudowa

				ww. urządzeń może zostać zrealizowana jedynie po zawarciu i wypełnieniu zapisów stosownej umowy lub porozumienia i na całkowity koszt wnioskodawcy. 3. Wszelkie prace w pobliżu i na istniejących urządzeniach energetycznych własności TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych Regionu Bolesławiec (kontakt Pan Mariusz Zamorski tel. 75 889 2212), a następnie zgłosić w celu odbioru robót zanikowych. 4. Zwracamy uwagę na istniejące w obrębie projektowanej inwestycji, czynne linie kablowe nN, SN, których obecność należy uwzględnić przy prowadzeniu robót, zachowując szczególne środki ostrożności i stosując bezpieczne metody pracy. 5. Na istniejące kable będące w kolizji poprzecznej z projektowanymi sieciami należy zaprojektować i założyć dwudzielne rury osłonowe o średnicy minimum: • 110 mm koloru niebieskiego dla kabli nN, • 160 mm koloru czerwonego dla kabli SN, wychodzące 0,5 m poza projektowaną oś obiektu liniowego. 6. Dokładne położenie istniejących linii kablowych nN, SN, należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego). 7. Kategorycznie zabraniamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 3.5 m od zlokalizowanych przekopem kontrolnym kabli elektroenergetycznych. 8. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań projektowanej sieci z istniejącymi liniami kablowymi, należy również zaprojektować tymczasowe zabezpieczenia istniejących kabli przed ich osuwaniem się w wykop pod projektowaną sieć. 9. W przypadku zmiany rzędnych terenu, należy zachować głębokości ułożenia linii kablowych w ziemi, mierzonej prostopadłe od powierzchni ziemi do górnej powierzchni kabla zgodnie z normą N SEP-E-004. 10. Przed rozpoczęciem prac budowlanych, należy uzgodnić z Regionem SN i nN Bolesławiec SWS-2 lokalizację urządzeń oraz zakres prowadzonych prac przy sieci i urządzeniach elektroenergetycznych własności TAURON Dystrybucja S.A. 11. Nie wykluczamy możliwości natrafienia na terenie objętym zakresem robót na czynne linie kablowe nN, SN, WN, których trasa nie jest znana z uwagi na brak inwentaryzacji nie zostały umieszczone na mapie geodezyjnej, jak również nie wyklucza się rozbieżności pomiędzy trasą linii kablowych zinwentaryzowanych na mapie, a ich rzeczywistym przebiegiem. Prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. 12. Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze. 13. W zakresie uzgodnienia z siecią oświetlenia drogowego oraz ewentualnej kolizji z siecią oświetlenia należy kontaktować się z możliwym Właścicielem tej sieci tj. np. TAURON Nowe Technologie S.A. lub odpowiednim UG lub innym właścicielem. 14. O nadzór służb energetycznych należy wystąpić pisemnie na adres: TAURON Dystrybucja S.A. Region Bolesławiec ul. Bogusławskiego 32, 58-500 Jelenia Góra na minimum 30 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych. Do pisma należy załączyć mapę ze wskazanym miejscem do nadzoru, oraz projekt zabezpieczenia ww. linii kablowych przed uszkodzeniem na czas prowadzenia robót.
3.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu Rejon w	nie uczestniczył	pozytywna	

	Lubaniu			
4.	NETIA S.A.	Anna Taraska	pozytywna	1. Uzgadnia się z następującymi uwagami: -prace w pobliżu urządzeń telekomunikacyjnych prowadzić bez sprzętu mechanicznego, pod nadzorem przedstawiciela Netii -skrzyżowania z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy zabezpieczyć zgodnie z normami -w przypadku wystąpienia konieczności przebudowy P.T. uzgodnić z Netia S.A. Wrocław, ul. Strzegomska 142A -powiadomić o terminie rozpoczęcia robót na adres nadzory@netia.pl
5.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o.	Paulina Gortych	pozytywna	Brak uwag
6.	Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.	Elżbieta Kamińska	pozytywna	1. Wszelkie prace w pobliżu i na istniejącej sieci ciepłowniczej własności Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bolesławcu należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem ZEC. Rozpoczęcie prac należy zgłosić w formie pisemnej do Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bolesławcu, ul. K. I. Gałczyńskiego 51, 59-700 Bolesławiec lub w formie elektronicznej na adres sekretariat@zec.boleslawiec.pl z trzydniowym wyprzedzeniem.
7.	Alias sp zo.o.	Adrianna Niemier	pozytywna	Brak uwag
8.	DSS OPERATOR Spółka Akcyjna	Lilla Chabin	pozytywna	1. Nie dotyczy
9.	Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Krakowie	nie uczestniczył	pozytywna	
10.	GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC- Urząd Miasta Bolesławiec	Rafał Kidaj	pozytywna	1. Uzgodniono w UM Bolesławiec (znak: ZI-XIII.7230.5.18.2026.RK, ZI-XIII.7230.5.18.1.2026.RK).
11.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A Oddział we Wrocławiu	Michał Wieczorek	pozytywna	Brak uwag
12.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Zgorzelcu Zakład w Bolesławcu	Lucjan Mostowski	pozytywna	Brak uwag

Pomimo prawidłowego zawiadomienia, w naradzie nie uczestniczyli przedstawiciele:

1. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu Rejon w Lubaniu
2. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Krakowie

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych - ~~złożone~~ / nie złożono.

Treść niniejszego protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dodatkowe uwagi i zalecenia:

1. W trakcie realizacji należy:
 - zapewnić obsługę geodezyjną, lokując w jednostkach geodezyjnych sektora państwowego, spółdzielczego lub osób fizycznych posiadających uprawnienia do wykonywania robót geodezyjnych - kartograficznych, zlecenie na dokonanie pomiaru zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, celem właściwego usytuowania /wytyczenia/ w terenie projektowanych urządzeń inżynierskich i innych obiektów budowlanych oraz na wykonanie pomiaru powykonawczego przed zasypaniem /Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, Dz.U. 2024.1151 t.j./
 - 2. Jakakolwiek zmiana projektowanej trasy uzgodnionej niniejszym protokołem wymaga ponownego przedłożenia dokumentacji na naradę koordynacyjną.
 - 3. Nie wyklucza się istnienia na danym terenie innych przewodów uzbrojenia podziemnego nie wykazanych na mapie zasadniczej i nie wykazanych przez poszczególne jednostki branżowe np. kolejowe, względnie kopalniane itp.

.....Kamila Kaźmierczak.....

(podpis protokolanta narady)

z. up. Starosty Bolesławieckiego : Kamila Kaźmierczak

.....
(podpis przewodniczącego narady)

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest część graficzna zawierająca propozycję usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		Skala mapy 1:500
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodetycznej	WGK.6640.136.2026	
Miejscowość	Bolesławiec	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 020101.1	
	nazwa m. Bolesławiec	
Obiekt ewidencyjny	identyfikator i nazwa 0004.0008 - Bolesławiec	
	działka 453/3, 38/2, 69, 115/2, 556, 170/5, 171/2, 170/7, 557, 169	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	
	wysokości 2000	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Nie badano	
Opis obiektu inwestycyjnego	Projektowanie i wykonanie	
Kontrola użycia gruntowego, który nie jest ujemny w bazie danych ewidencyjnych gruntów i budynków	Nie występuje	
Granice i numery działek zgodnie z danymi Ewidencji Gruntów i Budynków		
Nie wykazuje się istnienia w terenie innych, niewskazywanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.		
UWAGA: Nawiazanie danej z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zwalnia projektanta z zapoznania się z opracowaniem graficznym i opisowym MPZP		
Godło arkusza mapy: 5.152.25.19.4.2, 5.152.25.19.4.4, 5.152.25.20.3.3, 5.152.25.20.3.1		
Stan aktualności Mapy na dzień: 12.03.2026 r.		



USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Grzegorz Grabarz
39-700 Nowoludź uł. Koszuby 27 lok. 1
NIP 6121830071 REGON 361604339
KRS 000073491917

GEODETA
KRAJOWY REJESTR GEODETÓW

Linia rozgraniczająca tereny o innym przeznaczeniu wg MPZP
Wskazanie linii zabudowy wg MPZP
G-KDz1, B-ZP5, B-UK1, G-UC, G-KDz1, G-U1, G-KDz1, G-UK, G-KDz1, B-U1, B-KDz1, B-KDz1, B-W1, B-KDz1, B-KDz1, B-KDz1

- Granica strefy ochrony konserwatorskiej-archeologicznej
- Granica strefy ochrony konserwatorskiej-podstawowej
- Granica obszaru położonego w obszarze ochrony konserwatorskiej - zabytków archeologicznych
- Granica obszaru położonego w granicach obszaru zabudowanego (Przebieg "Ścieżki")
- Granica obszaru położonego w granicach obszaru zabudowanego (Przebieg "Ścieżki")
- Granica obszaru położonego w granicach obszaru zabudowanego (Przebieg "Ścieżki")

Dokumentacja projektowa jest własnością inwestora i nie może być wykorzystywana do celów innych niż określone w umowie. Wszelkie prawa zastrzeżone. Wszelkie prawa zastrzeżone. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Projektant: mgr inż. Grzegorz Grabarz

Zakres Opracowania

Zakres Opracowania

Zakres Opracowania



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Dolina Bolesławiecka Sp. z o.o.
ul. Łaskowa 17, 39-700 Bolesławiec
tel. 75 734 10 10, fax. 75 640 19 11
sekretariat@pnk.dolnaboleslawiecka.eu

Budowa i przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Zgorzeleckiej w Bolesławcu

Nazwa obiektu budowlanego	Projekt zagospodarowania terenu
tytuł rysunku	
Numer rysunku	2
Skala	1:500
Data sporządzenia	26.06.2026
Projektant	mgr inż. Grzegorz Grabarz
mgr inż. Grzegorz Grabarz	
Zastrzegamy sobie prawo do wykorzystania do celów innych niż określone w umowie, w szczególności do celów reklamowych, bez dodatkowego uzgodnienia z inwestorem.	

Nazwa elementu projektu budowlanego	INFORMACJA BIOZ
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa i przebudowa sieci wodociągowej w ul. Zgorzeleckiej w Bolesławcu
Adres obiektu budowlanego	Bolesławiec, ul. Zgorzelecka,
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI – sieci (elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe)
Jednostka ewidencyjna, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	jednostka ew.: 020101_1 obręb: Bolesławiec-8 nr działek: 56/8, 40, 41/8, 41/44, 41/46, 41/45, 116, 118/3, 115/2 obręb: Bolesławiec-4 nr działek: 170/5, 170/7, 556, 557
Inwestor	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o. ul. Łasicka 17 59-700 Bolesławiec

AUTORZY	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
mgr inż. Grzegorz Kozłowski PROJEKTANT branża sanitarna	upr. bud. nr 47/05/ZG do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej	01.07.2026r.	

Opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126)

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej w ul. Zgorzeleckiej w Bolesławcu

Zakres robót przewidzianych do wykonania:

- sieć wodociągowa o średnicy Ø315 wraz z niezbędną infrastrukturą: hydranty, zasuw,
- sieć wodociągowa o średnicy Ø110 wraz z niezbędną infrastrukturą.

Kolejność realizacji poszczególnych sieci i uzbrojenia

Kolejność wykonywania robót budowlanych:

1. roboty przygotowawcze i porządkowe
2. zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi
3. geodezyjne wytyczenie elementów przedsięwzięcia
4. dostawa materiałów
5. wykonanie wykopów kontrolnych w miejscach skrzyżowania projektowanej infrastruktury z istniejącymi sieciami
6. zabezpieczenia skrzyżowań projektowanej infrastruktury z istniejącym uzbrojeniem podziemnym
7. zabezpieczenie przejść i przejazdów dla mieszkańców
8. roboty montażowe
9. odtworzenie nawierzchni: jezdni, chodników i trawników.
10. odbiory robót i przekazanie sieci do eksploatacji
11. uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich czynności (robót budowlanych) związanych z inwestycją
12. inwentaryzacja powykonawcza

Kolejność wykonywania poszczególnych odcinków sieci uzależniona jest od przyjętego harmonogramu robót przez Inwestora.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Istniejące obiekty budowlane na przedmiotowym terenie to:

- kable elektroenergetyczna ;
- kable telekomunikacyjne;
- sieć i przyłącza kanalizacyjne;
- sieć i przyłącza wodociągowe;
- sieć i przyłącza gazowe;
- sieć ciepłownicza;
- droga o nawierzchni z asfaltu;
- latarnie drogowe.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Budowa będzie prowadzona w terenie zabudowanym.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementami zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństw i zdrowia ludzi przy budowie sieci wodociągowej są:

-
- prace w wykopach,
 - prace w pobliżu pasa drogowego przy równocześnie występującym ruchu drogowym – wypadki zdarzeni drogowe,
 - roboty w pobliżu podziemnych przewodów linii elektroenergetycznych – możliwość porażenia.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Realizacja inwestycji nie powinna rodzić sytuacji szczególnego zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi bezpośrednio uczestniczących w procesie budowy. Zagrożenia mogące wystąpić przy realizacji niniejszego zamierzenia należą raczej do typowych problemów wykonawczych.

Podczas realizacji robót zagrożenia mogą wystąpić podczas:

- wykonywania robót ziemnych – wykonywanie wykopów o głębokości większej niż 1,5m,
- pracy z urządzeniem dźwigowym - roboty rozładunkowe i montażowe,
- robót budowlanych wykonywanych w pobliżu kabli energetycznych.

Inne zagrożenia związane z:

- prowadzeniem robót po trasie przecinającej kierunki przemieszczania się pieszych,
- prowadzenie robót w sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych – hałas pracującego sprzętu.

W czasie prac ziemnych istnieje możliwość przerwania kabli energetycznych, przewodów gazowych i innych. Aby zminimalizować te zagrożenia należy:

- wykonywać prace ziemne po uprzednim wytyczeniu geodezyjnym przy użyciu wykrywaczy kabli i rur,
- używać koparek do prac ziemnych po uprzednim ręcznym odkryciu kabli i innych przewodów uzbrojenia terenu,
- w czasie pracy koparki nikt nie może przebywać w zasięgu jej pracy, a w szczególności jej dotykać. W wypadku przerwania kabla pod napięciem osoba dotykająca koparki zostanie porażona prądem, a operator koparki nie może jej opuścić (bezpieczny jest tylko w kabinie),
- w wypadku przerwania gazociągu miejsce zabezpieczyć i powiadomić pogotowie gazowe.

Zagrożenie stwarza również prowadzenie prac szalunkowych i instalacyjnych na głębokości $\sim 1,5\text{m} \div 3,0\text{m}$. Aby je wykluczyć, projektuje się szalowanie wykopów poziome wypraskami stalowymi, dobranymi odpowiednio do głębokości wykonywanego wykopu. Szalunki te należy opuszczać równo z każdej strony. Prace w wykopie można rozpocząć po zakończeniu pracy koparki. Prace na dużej głębokości muszą być zabezpieczone drabinkami dla pracowników. Praca tylko w kaskach.

Zagrożenia wynikają także z używanego sprzętu mechanicznego. Używane maszyny i urządzenia techniczne wykorzystywane w procesie technologicznym powinny posiadać odpowiednie certyfikaty lub świadectwa zgodności z przepisami oraz spełniać wymagania przepisów i norm higienicznych, w tym także wymagania dotyczące ograniczenia hałasu. Ponadto stosowany sprzęt powinien mieć wszystkie aktualnie wymagane dokumenty, potwierdzone przez Dozór Techniczny dopuszczające go do stosowania w budownictwie, a także powinien być utrzymywany w ciągłej sprawności technicznej, winien być należycie konserwowany a okresowe przeglądy, wykonywane systematycznie i zgodnie z przepisami, winny być potwierdzone odpowiednimi dokumentami. Należy przestrzegać przepisów BHP

określonych przez producenta maszyn. Operatorzy i obsługa maszyn powinni posiadać stosowne przeszkolenia i uprawnienia.

Roboty ziemne należy wykonać w wykopie wąsko przestrzennym szalowanym, z zastosowaniem zabezpieczeń wskazanych w projekcie i planie BIOZ.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

W czasie prac budowlanych i instalacyjnych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów p.poż. i BHP. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

Powinno się zapewnić i utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt, odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Każdy pracownik powinien znać przepisy i zasady BHP, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddać się wymagany egzaminom sprawdzającym. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz wszelkie wymagane uprawnienia. Powinni też być wyposażeni w odpowiedni dla charakteru prac sprzęt, kaski ochronne i odzież ochronną. Zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami wymienionymi w punkcie 4 należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez Kierownika Budowy, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst ujednolicony - Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.). Podstawą do wykonania planu BIOZ jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003 nr 120 poz. 1126).

Uzyskanie stanu bezpieczeństwa na budowie powinno wynikać także z wymagań szczególnych poniższych przepisów:

- art. 15, art. 207 i art. 212 Kodeksu Pracy, regulujących sprawy związane z wykonywaniem robót w sposób bezpieczny;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401).

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierownik budowy udzieli zespołom pracowników własnych oraz podwykonawcom robót budowlanych szczegółowego instruktażu, obejmującego zaznajomienie z:

- zakresem robót budowlanych;
- technologiami realizacji robót budowlanych;
- harmonogramem robót z podaniem kolejności ich realizacji oraz czasu wymaganego do ich wykonania;
- przewidywanymi zagrożeniami przy wykonywaniu robót budowlanych, z podaniem ich rodzaju i skali, czasu i miejsca wystąpienia oraz sposobu wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót;
- instrukcji bezpiecznego wykonywania robót budowlanych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających

bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W celu uniknięcia skutków oraz minimalizacji zagrożeń zaleca się zastosowanie następujących środków ostrożności i zwrócenie uwagi na następujące aspekty bezpieczeństwa pracy:

- zachować właściwą kolejność robót;
- zachować właściwą kolejność robót wykonywanych przy danym obiekcie pod względem technologicznym, tzn. np. roboty instalacyjne sanitarne wykonywać po całkowitym zakończeniu robót konstrukcyjnych, a w przypadku innej kolejności unikać jednoczesnego wykonywania różnego rodzaju robót przy tym samym obiekcie w tym samym czasie;
- zachować bezpieczną organizację placu budowy w zakresie przestrzennego rozmieszczenia stanowisk pracy i maszyn budowlanych - zagospodarowanie terenu budowy lub robót oraz ich prowadzenie winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami BHP, planem BIOZ, przykładowo:
- urobek składować jak najdalej od wykopów, a bezwzględnie poza klinem odłamu gruntu jeżeli obudowa wykopu nie uwzględnia obciążenia naziemem,
- stanowiska pracy nie wymagające bezpośredniego usytuowania przy wykonywanych obiektach, sytuować jak najdalej od granicy frontu robót i zasięgu maszyn; to samo dotyczy innych obiektów i urządzeń pomocniczych, np. baraków,
- maszyny budowlane, a szczególnie mobilne - do transportu poziomego i pionowego oraz do robót ziemnych - przy pracy na danych obiektach ustawiać jak najdalej od obiektów już wykonanych, przy których są wykonywane inne rodzaje robót,
- pojazdy, sprzęt, materiały, ziemię z wykopów rozmieszczać w taki sposób, aby nie blokować dojazdów do stanowisk pracy;
- uwzględnić wymagania związane z organizacją i wykonywaniem robót, jakie wynikają z uzgodnień z:
 - zarządcą nieruchomości,
 - właścicielem lub użytkownikiem infrastruktury technicznej znajdującej się w obszarze prowadzonych robót;
- rozmieszczać pojazdy, sprzęt, materiały, ziemię z wykopów w taki sposób, aby nie blokować dojazdów do stanowisk pracy;
- zabezpieczać miejsca prowadzenia robót przy użyciu: tablic ostrzegawczych, barier, balustrad, ogrodzeń, tablic bezpieczeństwa, kładek dla pieszych;
- stosować zabezpieczenia głębokich wykopów i obiektów nie tylko wokół całego placu budowy, ale i bezpośrednio - lokalne przy szczególnie niebezpiecznych obiektach. Bezwzględnie należy otoczyć barierkami o przepisowych wymiarach studnie i komory, zarówno w trakcie ich budowy, jak i wykonywania w nich innych robót, dopóki nie zostaną przykryte pełnymi pokrywami;
- w podobny sposób zabezpieczyć wszelkie otwarte włązy do obiektów już wykonanych; w czasie wykonywania robót wewnątrz obiektów - przy włązie na zewnątrz powinna znajdować się odpowiednia liczba pracowników w stosunku do pracujących wewnątrz;
- zapewnić bezpieczną koordynację robót wykonywanych przez pracowników różnych specjalności, a szczególnie przez różnych podwykonawców. Osoba odpowiedzialna za stan BHP powinna zostać zapoznana z planem BIOZ i potwierdzić to pisemnie, a następnie przekazać odpowiednie zalecenia swoim pracownikom;

-
- zwrócić szczególną uwagę na bezpieczne wykonywanie czynności przez osoby przebywające na budowie krótkotrwale lub jednorazowo, które nie znają występujących zagrożeń, np. pracowników nadzoru budowlanego lub technicznego nad montażem konkretnych urządzeń. W takich przypadkach stosować albo zasady odnoszące się do podwykonawców robót, albo zapewnić przebywanie tych osób na budowie pod opieką oddelegowanych pracowników budowy i przy zapewnieniu indywidualnych środków ochrony;
 - na budowie powinna zostać wyznaczona osoba z ramienia wykonawcy koordynująca działania w zakresie bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia na budowie, odpowiedzialna za przestrzeganie przepisów BHP i planu BIOZ;
 - przy tymczasowym składowaniu materiałów lub wjeżdżaniu sprzętu na wykonane już elementy konstrukcyjne obiektów (jak stropy, pomosty, pokrywy itp.), należy bezwzględnie uwzględniać ich nośność;
 - roboty montażowe wewnątrz obiektów należy wykonywać dopiero albo po usunięciu ciężkiego sprzętu spoza jego zasięgu w stosunku do tych obiektów (szczególnie do transportu pionowego i robót ziemnych), albo po przykryciu tych obiektów stropami i okrywami lub tymczasowymi odpowiednio wytrzymałymi przykrywkami zabezpieczającymi; powyższe nie dotyczy sprzętu i czynności bezpośredniego podawania materiałów instalacyjnych do obiektów w celu ich zamontowania;
 - stosowanie przez pracowników sprzętu ochronnego i środków ochrony indywidualnej dobranych do rodzaju przewidywanego zagrożenia podczas wykonywania robót, jeśli zagrożenia przy danych czynnościach nie da się całkowicie wyeliminować;
 - zapewnienie łączności radiowej lub telefonicznej z wykorzystaniem telefonu komórkowego;
 - zaopatrzenie koparek, dźwigów i samochodów ciężarowych mogących pracować w nie normatywnym zbliżeniu do linii kablowych napowietrznych w sygnalizatory napięcia;
 - oprócz powyższych zaleceń szczególnych, specyficznych dla wykonywania robót, oczywiste jest stosowanie powszechnie obowiązujących przepisów BHP przy danych rodzajach robót i obchodzeniu się z urządzeniami i materiałami, podanych w przepisach prawnych i instrukcjach;
 - pracownicy zatrudnieni na placu budowy, oprócz przeszkolenia BHP w zakresie wykonywanych przez nich prac, powinni ponadto zostać zaznajomieni z ogólnymi zagrożeniami występującymi na placu budowy, w szczególności omówionymi w niniejszym rozdziale, związanymi z innymi wykonywanymi jednocześnie robotami oraz stwarzanymi przez wykonane obiekty lub ich części; pracownicy ci powinni potwierdzić pisemnie zaznajomienie się z w/w zagrożeniami i planem BIOZ na budowie.