

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa i przebudowa sieci wodociągowej w ul. Widok w Bolesławcu
Adres obiektu budowlanego	Bolesławiec, ul. Widok
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI – sieci (elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe)
Jednostka ewidencyjna, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	jednostka ew.: 020101_1 obręb: Bolesławiec-7 nr działek: 89, 548/2
Inwestor	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o. ul. Łasicka 17 59-700 Bolesławiec

AUTORZY	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
mgr inż. Grzegorz Kozłowski PROJEKTANT branża sanitarna	upr. bud. nr 47/05/ZG do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej	01.06.2026	

Bolesławiec, 01.06.2026r.

OŚWIADCZENIE

na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2026 poz. 524 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że projekt zagospodarowania terenu:

Budowa i przebudowa sieci wodociągowej w ul. Widok w Bolesławcu

Miasto Bolesławiec

Obszar we właściwości Wojewody Dolnośląskiego

nr działek:

obręb: 0007 Bolesławiec

nr działek: 89, 548/2

Kategoria obiektu: XXVI

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W oparciu o art. 34 ust 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2026 poz. 524) „Przepisów ust. 3 pkt. 2 i 3 nie stosuje się do projektu budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz sieci uzbrojenia terenu jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu” nie sporządzono projektu technicznego.

.....
Projektant: **mgr inż. Grzegorz Kozłowski**
Nr upr.: **47/05/ZG**
spec. instalacyjna bez ograniczeń

SPIS TREŚCI	
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	str. 2
I. Część opisowa	str. 3
1. Określenie zakresu zamierzenia budowlanego	str. 3
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	str. 4
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	str. 4
3.1. Wymagania materiałowe	str. 6
4. Zestawienie długości	str. 8
5. Rozwiązanie konstrukcyjne obiektu budowlanego	str. 8
6. Informacje i dane	str. 8
6.1. Rodzaj ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane	str. 9
6.2. Wpis do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	str. 9
6.3. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego	str. 10
6.4. Charakter, cechy istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych	str. 10
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 11
8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str. 11
9. Warunki geotechniczne i sposób posadowienia obiektu budowlanego	str. 12
10. Obszar oddziaływania obiektu	str. 13
II. Część rysunkowa	str. 14
Lokalizacja inwestycji	str. 15
Projekt zagospodarowania terenu	str. 16
Profil podłużny sieci wodociągowej	str. 17
III. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty	str. 18

CZĘŚĆ OPISOWA

Niniejsze opracowanie stanowi projekt budowlany dla inwestycji pn. „Budowa i przebudowa sieci wodociągowej w ul. Widok w Bolesławcu” projektowanej na terenach, dla których właściwym organem administracji państwowej do wydania pozwolenia na budowę jest Wojewoda Dolnośląski.

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany przebudowy sieci wodociągowej z rur stalowych DN100 na rury PE110x6,6mm (PEHD 100-RC, SDR17, PN10) w ulicy Widok w Bolesławcu (dz. nr 89, 548/2 obręb 0007).

ZAKRES ROBÓT PRZY WYKONYWANIU SIECI WODOCIĄGOWEJ:

- ułożenie sieci wodociągowej z rur PE110x6,6mm (PE100, SDR17, PN10) o długości 348,0m metodą przewiertu sterowanego w działkach nr 89, 548/2 o nawierzchni asfaltowej,
- wykonanie wpięcia projektowanej sieci wodociągowej z rur PE110mm (PEHD 100-RC, SDR17, PN10) do istniejącej sieci wodociągowej z rur PE225 w działce 548/2 (oznaczono w projekcie jako W1),
- wykonanie wpięcia projektowanej sieci wodociągowej z rur PE110mm (PEHD 100-RC, SDR17, PN10) do istniejących sieci wodociągowych z rur PE110 w ulicy Widok (oznaczono w projekcie jako W2, W4),
- wykonanie wpięcia projektowanej sieci wodociągowej z rur PE110mm (PEHD 100-RC, SDR17, PN10) do istniejących sieci wodociągowych z rur stalowych DN 100 w ulicy Widok (oznaczono w projekcie jako W3),
- oznakowanie uzbrojenia sieci wodociągowej tabliczkami informacyjnymi umieszczonymi na stałych elementach budowlanych, słupach stalowych, zabetonowanych w sieci, zabetonowanych w ziemi lub słupach betonowych,
- odtworzenie nawierzchni zgodnie z wytycznymi zarządców dróg i terenów zielonych,
- wykonanie prób szczelności, dezynfekcji oraz płukania sieci wodociągowej,
- wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,

- wykonanie wykopów w miejscach odcięć starych likwidowanych odcinków sieci oraz następnie odtworzenie terenu w tych lokalizacjach.

Roboty ziemne z odtworzeniem nawierzchni utwardzonych w całym zakresie projektu po stronie wykonawcy.

Uporządkowanie terenu, zgodnie z załącznikami do projektu zawierającymi uzgodnienia z właścicielami działek po stronie wykonawcy.

LOKALIZACJA INWESTYCJI

Inwestycja w części objętej niniejszym projektem budowlanym zlokalizowana jest na terenie miasta Bolesławiec w ul. Widok.

- obręb 0007 Bolesławiec: dz. nr **548/2, 89**.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Teren objęty opracowaniem znajduje się na działkach nr: 548/2, 89 (obręb 0007 Bolesławiec). Obecnie teren w zakresie projektu jest uzbrojony w sieć wodociągową, sieć kanalizacji ogólnospławnej, sieć gazową, kable energetyczne i telekomunikacyjne oraz słupy oświetleniowe. Trasa sieci wodociągowej położona jest w asfalcie. Nie wyklucza się istniejącego uzbrojenia nie oznakowanego na mapach lub uzbrojenia odbiegającego od rzeczywistej lokalizacji.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

SIEĆ WODOCIĄGOWA

Projektuje się budowę sieci wodociągowej z rur PEHD RC o średnicy 110 mm w pasie drogi wojewódzkiej. Ułożenie sieci będzie odbywać się metodą przewiertu sterowanego oraz metodą wykopu otwartego (punktowo).

Głębokość ułożenia sieci wodociągowej wynosić będzie około 1,5 m. Przebieg projektowanej sieci wodociągowej uzależniono od istniejącego i projektowanego

uzbrojenia podziemnego. Długość budowanego odcinka sieci wodociągowej z rur PE110x6,6mm (PE100-RC, SDR17, PN10) wynosi 348 m.

Wpięcia do istniejących sieci wodociągowych należy wykonać w wykopie otwartym punktowym. W węzłach, w miejscach oznaczonych na planie zagospodarowania terenu zabudować zasuwy odcinające.

Zabezpieczenie przewodu przed przemieszczaniem się w poziomie i w pionie na skutek ciśnienia wody należy realizować poprzez zastosowanie prefabrykowanych bloków oporowych. Bloki oporowe umieszczać na końcówkach sieci, pod zasuwami, a także na zmianach kierunku w przypadku zastosowania kształtek. Bloki oporowe powinny mieć izolację od strony przewodu. Ściany oporowe powinny przylegać do nienaruszonego gruntu i zapewniać stateczność bloku. Rury PE w miejscach styku z blokiem oporowym należy zabezpieczyć folią polietylenową (oddzielenie rury od betonu).

W węzłach stosować armaturę zgodnie z poniższą specyfikacją. Do zasuw stosować obudowy teleskopowe. Pod zasuwą ułożyć bloczek betonowy. Nad zasuwą z obudową teleskopową na powierzchni terenu zamontować skrzynkę uliczną teleskopową „dużą” pomalowaną abizolem. Pod skrzynką ułożyć żelbetowy krążek osadczy o wymiarach Dz=480 mm, Dw=180 mm, H=100 mm lub cztery cegły klinkierowe. Na poziomie terenu skrzynkę umocnić betonem lub brukiem granitowym ze spoinami betonowymi.

Nowy odcinek poddać próbie szczelności, dezynfekcji, płukaniu sieci wodociągowej oraz zlecić wykonanie inwentaryzacji ułożonych odcinków rur. Uzbrojenia na nowej sieci wodociągowej oznakować tabliczkami informacyjnymi umieszczonymi na ścianie budynku lub innych trwałych elementach budowlanych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami.

W miejscach występowania istniejącego uzbrojenia podziemnego roboty ziemne i montażowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością i w porozumieniu z właścicielami lub użytkownikami tych sieci.

Inwestor uzyskał zgodę właścicieli wszystkich działek na trasie inwestycji na wykonanie prac budowlanych związanych z budową projektowanej sieci.

Trasę projektowanego wodociągu pokazano na projekcie zagospodarowania terenu.

PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE

Istniejąca przyłącza wody należy przepięć do nowego wodociągu PE110. W chwili obecnej budynki znajdujące się w zakresie inwestycji zasilane są z istniejącej sieci stalowej DN100. Wpięcia przyłączy do nowo wybudowanego wodociągu dokonać za pomocą opaski do nawiercania dla rur. Bezpośrednio przy włączeniu zamontować zasuwę z żeliwa sferoidalnego PN16 do przyłączy domowych wyposażoną w złącze samozaciskowe typu ISO oraz w teleskopowe przedłużenie wrzeciona. Nad zasuwą na powierzchni należy zamontować skrzynkę żeliwną do zasuw posadowioną na płycie podkładowej. Miejsce lokalizacji zasuwy winno być oznaczone na tabliczce orientacyjnej.

Tabela 1 Tabelaryczne zestawienie przyłączy wodociągowych do przepięcia w ramach inwestycji.

Lp.	Ulica	Nr budynku	Nr działki	Istniejące przyłącze (materiał)	Istniejące przyłącze (średnica)
1	Widok	1	143	stal	32
2	Irysów	1	144/1	PE	50
3	Widok	3	141/3	stal	40
4	Widok	12	550/15	PE	32
5	Ptasia	2	90	stal	40
6	Widok	12a	550/8	stal	60
7	Widok	5	91/1	PE	32

Wykonawca zobowiązany jest we wszystkich miejscach skrzyżowań istniejącego uzbrojenia z projektowaną siecią, do wykonania przekopów kontrolnych, potwierdzających stan przyjęty w projekcie, na podstawie map sytuacyjno - wysokościowych.

3.1. WYMAGANIA MATERIAŁOWE

RURY

Rury oraz wszelkie elementy łączące je muszą być materiałami pierwszej klasy, o regularnym kołowym przekroju i jednakowej grubości, wolne od zgorzelin, rozwarstwień, porowatych struktur i innych defektów. Materiał rur i kształtek: PE. Łączenie wykonać za pomocą zgrzewania doczołowego lub za pomocą kształtek elektrooporowych. Łączenie armatury kołnierzowej i bez kołnierzowej należy wykonać za pomocą kołnierzy aluminiowych lub stalowych

epoksydowanych. Do budowy sieci wodociągowych należy stosować kształtki polietylenowe PE 100 do wody pitnej na ciśnienie co najmniej PN10.

Wykonawca winien zapewnić ciągłość dostawy wody dla mieszkańców, w związku z czym na odcinkach na których zajdzie konieczność demontażu istniejącej sieci wodociągowej, wykonane zostaną rurociągi tymczasowe.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA ZASUW:

- zabudowa krótka, F4; DN40-800;
- testy : próba szczelności wodą wg PN-EN 1074-1 i 2/PN-EN 12266 oraz próba momentu obrotowego zamykania; obie próby dla wszystkich produkowanych zasuw;
- korpus i pokrywa: z żeliwa sferoidalnego (GGG-50), z powłoką ochronną z farb epoksydowych wg wymogów GSK-RAL, o min. grubości 250 µm;
- wymagane jest wykazanie oznakowania zasuw iż zostały one wykonane w reżimie utrzymania jakości przewidzianym wymogami norm RAL-GZ 662, przez przedłożenie aktualnych certyfikatów produktowych np. GSK-RAL;
- wymagane jest przedstawienie podpisanych przez instytucję wystawiającą certyfikat lub jej uznanego partnera wszystkich wyników badań przewidzianych wymogami norm RAL-GZ 662 z ostatniego roku potwierdzające utrzymanie jakości procesu produkcji, zarówno w przypadku przedstawienia certyfikatu wystawionego przez instytut RAL GSK, jak i równoważnego.
- odlew korpusu z oznakowaniem określającym: producenta, średnicę DN, ciśnienie nominalne i materiał korpusu;
- śruby pokrywy wykonane ze stali nierdzewnej, całkowicie schowane w gniazdach i zabezpieczone masą plastyczną na gorąco;
- uszczelka połączenia pokrywy i korpusu: z gumy EPDM, zagłębiona w rowku w pokrywie;
- trzpień zasuw wykonany ze stali nierdzewnej z gwintem walcowanym na zimno, z ogranicznikiem posuwu klina;
- trzpień odizolowany, na całej długości, od kontaktu z żeliwem pokrywy;

- uszczelnienie trzpienia 3-sekcyjne: uszczelka wargowa z gumy EPDM stanowiąca główne uszczelnienie zasuwy, min. 4 o-ringi doszczelniające w sekcji suchej oraz pierścień zgarniający z gumy NBR;
- przeLOT zasuwy: pełen, równy średnicy nominalnej i bez zawężeń;
- klin wykonany z żeliwa sferoidalnego (GGG-50), nawulkanizowany zewnętrznie i wewnętrznie, powłoką z gumy EPDM o min. grubości 1,5 mm;
- prowadnice klina wewnętrznie wzmocnione wkładką z odpornego na ścieranie tworzywa sztucznego zawulkanizowane, współpracujące z rowkami w korpusie;
- nakrętka klina wykonana z mosiądzu, na stałe połączona z klinem,
- przeLOT przez komorę klina cylindryczny na całej długości i nie zawężony na końcu.

4. ZESTAWIENIE DŁUGOŚCI PROJEKTOWANYCH SIECI

W ramach zadania inwestycyjnego projektuje się wykonanie sieci wodociągowej wzdłuż działek drogowych:

- długość sieci wodociągowej – PE 110x6,6mm ; L = 348 m;

5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

Ze względu na dużą awaryjność istniejącej sieci wodociągowej z rur stalowych DN100mm rozwiązanie konstrukcyjne w postaci nowej sieci wodociągowej zostało zaprojektowane z polietylenu o klasie gęstości materiału PE100 RC, średnicy zewnętrznej 110mm i grubości ścianki 6,6mm oraz stosunku średnicy zewnętrznej do grubości ścianki SDR 17. Klasa ciśnienia dla projektowanej sieci wynosi PN10. Przewody o takiej średnicy pozwalają na utrzymanie właściwych prędkości przepływu wody i zapewniają utrzymanie wymaganego ciśnienia u odbiorców.

Wyżej wymienione rozwiązanie zostało zaprojektowane na podstawie istniejącej infrastruktury i zapotrzebowania mieszkańców na wodę. Na terenie inwestycji nie przewiduje się budowy oraz podłączenia nowych budynków do projektowanej sieci wodociągowej.

6. INFORMACJE I DANE

6.1. RODZAJ OGRANICZEŃ I ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z:

Uchwałą nr XIII/160/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 23 września 2015r. r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanych w rejonie ulic: II Armii Wojska Polskiego, Gdańskiej, Piastów w Bolesławcu:

- §34, w którym ustalono podstawowe przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem H-KDG1– tereny dróg publicznych klasy Głównej. Część działki nr 548/2 (obręb 0007 Bolesławiec) należy do tych terenów.

Uchwałą nr XXXIV/289/01 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 marca 2001r. r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec:

- §18, w którym ustalono podstawowe przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem Z 1/2 350– tereny komunikacji – ulice zbiorcze. Część działki 548/2 oraz działka nr 89 (obręb 0007 Bolesławiec) należą do tych terenów.

6.2. WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Teren inwestycji znajduje się w obszarze zarejestrowanego intensywnego osadnictwa prądiejowego, średniowiecznego i nowożytnego m. Bolesławiec. Obszar ten jest zabytkiem. Roboty ziemne należy prowadzić za pozwoleniem na badania archeologiczne Kierownika Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze. Uzyskanie pozwolenia na badania archeologiczne w zakresie stałego nadzoru archeologicznego i ratowniczych badań archeologicznych leży po stronie Wykonawcy.

6.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Inwestycja nie znajduje się na obszarze górniczym.

6.4. CHARAKTER, CECHY ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko

Zgodnie z art. 71 punkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. 2026 poz. 670) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Sposób kwalifikacji zamierzeń budowlanych lub innych ingerencji w środowisko polegających na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2023 poz. 1724).

Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Widok w Bolesławcu nie stanowi inwestycji wymagających wydania decyzji środowiskowej.

Zgodnie z powyższym uzyskanie decyzji środowiskowej jest zbędne, jednakże nie zwalnia to inwestora i wykonawcy robót z dbałości o środowisko.

Ochrona środowiska w trakcie robót

Odpady komunalne z terenu budowy powinny być zbierane do pojemników i wywożone na składowisko odpadów komunalnych, a odpady stałe inne do szczelnych pojemników, a następnie wywożone do utylizacji przez wyspecjalizowane firmy.

Ścieki z fazy budowy mogą być wprowadzane do wód lub do gruntu, ale tylko wówczas, gdy nie wywołują takich zmian fizycznych, chemicznych i biologicznych,

które uniemożliwią prawidłowe funkcjonowanie ekosystemów wodnych i będą spełniały wymagania jakości wody.

Przed przystąpieniem do wykonywania wykopów na terenach zielonych należy zdjąć humus (warstwa ok. 20-30cm) i odłożyć go tak by nie zmieszał się z pozostałym gruntem z wykopów. Humus powinien być zdjęty nie tylko nad wykopem, ale także z pasa, na którym składowany będzie urobek. Po zasypaniu wykopów humus należy rozścielić na powierzchni terenu.

Nadmiar ziemi z wykopu należy złożyć w miejscu wskazanym przez Inwestora.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowany odcinek sieci wodociągowej w ul. Widok w Bolesławcu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. *sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej* (Dz.U. 2023, poz. 1563) nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej – projektowana sieć wodociągowa nie będzie pełniła funkcji wodociągu przeciwpożarowego.

8. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Całość robót wykonać zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, obowiązującymi normami, Prawem Budowlanym, przepisami BHP i dokonanymi uzgodnieniami.

Przed zasypaniem wykopów, po uzyskaniu pozytywnego wyniku prób ciśnienia wykonawca zleci uprawnionej jednostce geodezyjnej wykonanie inwentaryzacji ułożonych rur i uzbrojenia.

Po zasypaniu wykopów należy przywrócić do stanu pierwotnego zarówno teren działkań związanych z prowadzonymi pracami jak i nawierzchnie dróg i chodników. Należyte odtworzenie nawierzchni terenu należy potwierdzić podpisanymi protokołami.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy uwzględnić wymogi normy PN- EN 805:2002 dotyczącej zaopatrzenia w wodę – wymagania dotyczące systemów zewnętrznych i ich części składowych oraz stosować materiały zgodnie z art. 10 i 10a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane.

Po stronie Wykonawcy leży wystąpienie z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego.

9. WARUNKI GEOTECHNICZNE I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z art. 6 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowaną sieć wodociągową zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej (art. 4 ust. 4 w/w rozporządzenia) obejmującej posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, których budowa nie wymaga zastosowania specjalistycznych metod wykonawstwa robót ziemnych, w prostych warunkach gruntowych, w których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych (ograniczając zakres badań do wierceń i sondowań oraz określenia gruntu na podstawie analizy makroskopowej – art. 6 ust. 2 w/w rozporządzenia).

Stabilność układu „rura - grunt” można osiągnąć przez dobór podłoża i mas ziemnych wypełniających wykop przy uwzględnieniu obciążenia (ciężar zasypki + obciążenie naziomu) i ograniczonego ugięcia rury. W projekcie przyjęto układanie rur na podsypce piaskowej grubości 10cm, bez zagęszczenia, wyprofilowanej na kąt 90° i wyrównanej zgodnie z projektowanym spadkiem rurociągu. Następnie wykonać obsypkę gruntem sypkim o maksymalnej wielkości ziaren nieprzekraczającej 10% nominalnej średnicy rury. Grunt w wykopie zagęścić warstwami o grubości 0,1 - 0,3m do wysokości minimum 0,3m (po zagęszczeniu) powyżej wierzchu rury, według następujących wartości „Proctora”: a) pod drogami obsypka i zasypka powinna być zagęszczona do 90% zmodyfikowanej wartości Proctora (celem uniknięcia osiadania gruntu); b) pod terenami, gdzie nie występują obciążenia od ruchu kołowego, zagęszczenie obsypki powinno wynosić 85% zmodyfikowanej wartości „Proctora”.

Zasypkę wykopu (po obsypce) można wykonać gruntem rodzimym lub dostarczonym z zewnątrz wg PN-EN 1997-1:2008. Grunt stosowany do zasyпки nie może zawierać materiałów mogących uszkodzić przewód, gruntów zbrylonych, gruzu, śmieci. W obrębie pasa drogowego wykonać badania stopnia zagęszczenia gruntu.

10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu ustalono w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2026 poz. 524 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. 2024 poz. 726), warunki techniczne opracowane przez CORBI INSTAL Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Sieci Wodociągowych – zeszyt 3.

Obszar oddziaływania projektowanej sieci wodociągowej zamyka się w granicach działek objętych opracowaniem. Przewidywana do realizacji inwestycja jest zgodna z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu i nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich oraz nie narusza interesu osób trzecich.

Po stronie Wykonawcy leży uzyskanie zezwolenie na zajęcie pasa drogowego oraz dokumentów wymaganych przez prawo, w szczególności projektu organizacji ruchu zastępczego, jeśli jest wymagany oraz uzyskania opinii organów zarządzających ruchem.

OPIS TECHNICZNY BEZWZGLĘDNIIE KONSULTOWAĆ Z RYSUNKAMI

Projektant:

mgr inż. Grzegorz Kozłowski

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Niniejsze opracowanie stanowi projekt budowlany dla inwestycji pn. „Budowa i przebudowa sieci wodociągowej w ul. Widok w Bolesławcu” projektowanej na terenach, dla których właściwym organem administracji państwowej do wydania pozwolenia na budowę jest Wojewoda Dolnośląski.

Rys. 1	Orientacja terenu w stosunku do innych terenów.....	str.15
Rys. 2	Projekt zagospodarowania terenu.....	str.16
Rys. 3	Profil podłużny sieci wodociągowej.....	str.17

1:5000

LOKALIZACJA INWESTYCJI

sieć wodociągowa
PE110 L=348 m



**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Dolina Bobru sp. z o.o.**

ul. Łasicka 17, 59-700 Bolesławiec
tel. 75 734 10 10, fax. 75 640 19 11
sekretariat@pwik.dolnabobru.eu

Nazwa obiektu
budowlanego

**Budowa i przebudowa sieci wodociągowej
w ulicy Widok w Bolesławcu**

Tytuł rysunku

Lokalizacja inwestycji

Numer rysunku
1

Skala
1 : 5000

Data sporządzenia

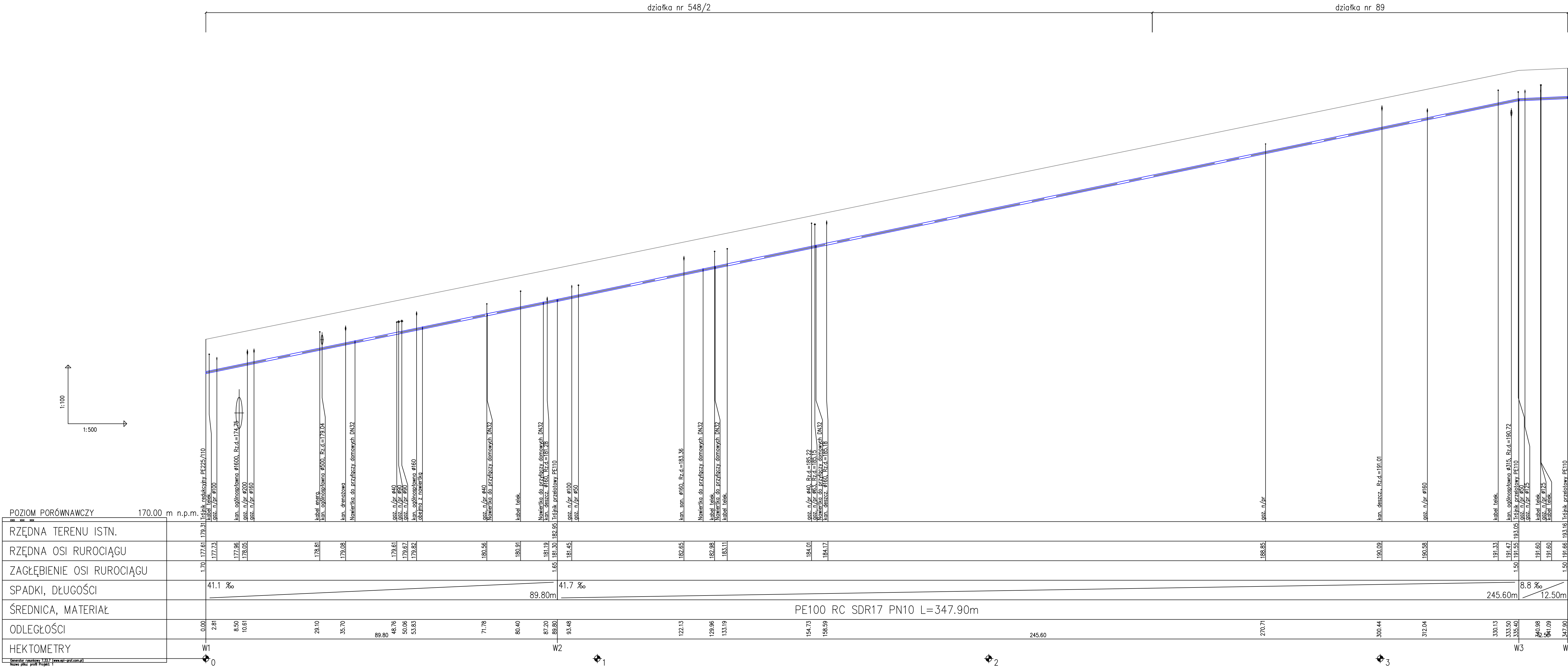
01.06.2026

Projektant

mgr inż. Grzegorz Kozłowski nr upr.
47/05/ZG; spec. inst.

Zaświadczamy sobie prawa autorskie do tego rysunku. Rysunek ten nie może być kopiowany, powielany, ani udostępniany osobom trzecim bez zgody autorów. Każde użycie może grozić wszczęciem postępowania cywilno-karnego.





		Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru sp. z o.o. ul. Łasicka 17, 59-700 Bolesławiec tel. 75 734 10 10, fax. 75 640 19 11 sekretariat@pwik.dolnabobru.eu	
Nazwa obiektu budowlanego		Budowa i przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Widok w Bolesławcu	
Tytuł rysunku		PROFIL PODŁUŻNY SIECI	
Numer rysunku 3		Skala 1 : 100/500	
Data sporządzenia		01.06.2026	
Projektant		mgr inż. Grzegorz Kozłowski nr upr. 47/05/ZG; spec. inst.	
Załączamy wódo przenie autorów do tego rysunku. Rysunek ten nie może być kopiowany, powielany, ani udostępniany osobom trzecim bez zgody autorów. Każde użycie może grozić odpowiedzialnością cywilno-karną.			

Nazwa elementu projektu budowlanego	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa i przebudowa sieci wodociągowej w ul. Widok w Bolesławcu
Adres obiektu budowlanego	Bolesławiec, ul. Widok
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI – sieci (elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe)
Jednostka ewidencyjna, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	jednostka ew.: 020101_1 obręb: Bolesławiec-7 nr działek: 89, 548/2
Inwestor	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o. ul. Łasicka 17 59-700 Bolesławiec

SPIS ZAWARTOŚCI	NR STRONY
1. Pismo nr Zp.5232.17.2026.ED z dnia 07.05.2026r wydane przez Dolnośląską Służbę Dróg i Kolei	19
2. Decyzja nr ZP/0240/I/345/2026 z dnia 07.05.2026r. wydana przez Dolnośląską Dyрекcję Dróg i Kolei	20
3. Pismo nr JG/Arch.5183.56.2026.TW z dnia 02.03.2026r. wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu	24
4. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniach 20.05.2026 – 28.05.2026 (znak sprawy WGK.6630.104.2026)	26
5. Informacja BIOZ	30

Data wysłania : 08.05.2026

Data otrzymania : 08.05.2026



Od: DOLNOŚLĄSKA SŁUŻBA DRÓG I KOLEI WE WROCŁAWIU
<AE:PL-80005-37935-TSCRU-26>

Do:
PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI DOLINA BOBRU SPÓŁKA Z
OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
<AE:PL-35485-46661-WTWDW-22>

decyzja nr ZP/0240/I/345/2026, pismo ZP.5232.17.2026.ED

W załączeniu decyzja w/s uzgodnienia lokalizacji w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 350 w m. Bolesławiec, ul. Widok (dz. nr 89, 548/2, obr. 0007, Bolesławiec) sieci wodociągowej.

Załączniki:

1. 17.3_-_(_PWiK_)_-_dysp_grunt_-_s_wodoc,_Bolesławiec,_ul._Widok,_DW350.pdf
2. 17.2_-_(_PWiK_)_-_dec_-_s_wodoc,_Bolesławiec,_ul._Widok,_DW350.pdf
3. załącznik_do_decyzji_ZP_0240_I_345_2026.pdf

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji

Dolina Bobru Sp. z o.o.

ul. Łasicka 17

59-700 Boleśławiec

Dotyczy: udzielenie prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane dla działek nr 89, 548/2, obr. 0007, Boleśławiec stanowiących pas drogowy drogi wojewódzkiej Nr 350 w m. Boleśławiec, ul. Widok dla realizacji sieci wodociągowej

W nawiązaniu do otrzymanego wniosku w sprawie j.w., Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu informuje, że działki nr 89, 548/2, obr. 0007, Boleśławiec znajdują się w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 350 w m. Boleśławiec, ul. Widok i są we władaniu Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu. W związku z powyższym oraz w związku z planowaną inwestycją tj. budową sieci wodociągowej, Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu wydaje prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane dla działek nr 89, 548/2, obr. 0007, Boleśławiec

Powyższą inwestycję w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 350 należy wykonać zgodnie z decyzją Nr ZP/0240/I/ 345 /2026 z dnia 07.05.2026r. znak ZP.5232.17.2026.ED.

Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do zarządu drogi z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. z 2016r. poz. 1264) powołując się na niniejsze pismo oraz decyzję lokalizacyjną.

**DYREKTOR DEPARTAMENTU
DRÓG I MOSTÓW**

Elżbieta Makarowska

*/Dokument podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/*

Otrzymują:

1. Adresat – na adres ADE: AE:PL-35485-46661-WTWDW-22
2. ZP a/a

Sprawę prowadzi: Elżbieta Druszcz, tel. 71 39 17 177, e-mail: elzbieta.druszcz@dsdik.wroc.pl

Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu
ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław



telefony kancelaria: 71 39 17 100-102, fax: 71 39 17 110
e-mail: kancelaria@dsdik.wroc.pl
adres do e-doręczeń: AE:PL-80005-37935-TSCRU-26
www.dsdik.wroc.pl

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
ZARZĄDCA DRÓG WOJEWÓDZKICH
Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu
ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław

ZP.5232.17.2026.ED

Wrocław, dnia 07.05.2026r.

DECYZJA Nr ZP / 0240 / I / 345 / 2026

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a, 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (Dz.U. z 2025r., poz. 889) – zwanej dalej „udp” i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025r., poz. 1691) – zwanej dalej „kpa”, a także §1 Uchwały Zarządu Województwa Dolnośląskiego Nr 2433/VII/25 z dnia 1 lipca 2025r. w sprawie upoważnienia Pani Joanny Drzewieckiej – Kierownika Wydziału Dróg w Dolnośląskiej Służbie Dróg i Kolei we Wrocławiu, do wydawania decyzji administracyjnych przewidzianych Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, Zarząd Województwa Dolnośląskiego – Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu na wniosek i rzecz:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Dolina Bobru Sp. z o.o.
ul. Łasicka 17
59-700 Boleśławiec

wyraża zgodę na lokalizację **projektowanej sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 350 w miejscowości Boleśławiec, ul. Widok (ok. od km 72+010 do km 72+350)** na następujących warunkach:

1. Uzgodnienie dotyczy lokalizacji w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 350 w m. Boleśławiec, ul. Widok (dz. nr 89, 548/2, obr. 0007, Boleśławiec) sieci wodociągowej. Lokalizację sieci przedstawiono na opieczętowanym planie sytuacyjnym w skali 1:500, który stanowi załącznik graficzny do niniejszej decyzji.
2. Zezwala się na lokalizację odcinka sieci wodociągowej w jezdni, chodniku i terenie zielonym wzdłuż drogi wojewódzkiej Nr 350 oraz na wykonanie metodą bezwykopową na głębokości min. 1,5m. Zezwala się na wykonanie rozkopów punktowych w celu wykonania komór technologicznych w miejscach przebiegu przyłączy i odgałęzień sieci zgodnie z oznaczeniami na planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
3. Po zakończeniu prac naruszony teren należy starannie uporządkować oraz normatywnie zagęścić.
4. Naruszoną konstrukcję jezdni i chodników po wykonaniu komór technologicznych należy odtworzyć na długości i szerokości prowadzonych prac z uwzględnieniem klina odłamu wg opracowanego projektu odtworzenia nawierzchni, uzgodnionego w tut. organie, przy zastosowaniu nowych lub pełnowartościowych materiałów, posiadających certyfikaty lub deklarację zgodności z Polską Normą, zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów. W przypadku konieczności wykonania rozkopów w obrębie zjazdów, na etapie występowania z wnioskiem o uzgodnienie projektu odtworzenia nawierzchni, należy przedłożyć zgodę właściciela posesji na wykonanie rozkopów w obrębie jego zjazdu (wraz z kopią dokumentu potwierdzającego własność działki).
5. Prace należy prowadzić bez wstrzymywania ruchu na drodze wojewódzkiej Nr 350.
6. W trakcie prowadzenia robót należy zachować pieszy ciąg komunikacyjny oraz dojazdu do posesji.
7. Trasę projektowanej sieci poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej Nr 350 należy uzgodnić z właścicielami poszczególnych gruntów.
8. Wszelkie uszkodzenia urządzeń związanych z funkcjonowaniem drogi wynikające z prowadzonych prac i nieusunięte przez wykonawcę będą usuwane na koszt inwestora.
9. Wszelkie naruszone nawierzchnie pasa drogowego drogi wojewódzkiej należy odtworzyć i przywrócić do właściwego stanu technicznego z zachowaniem warunków technicznych rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022r., poz. 1518).
10. Prace ziemne w pasie drogowym nie mogą być prowadzone w okresie, gdy temperatura otoczenia jest niższa niż 0°C oraz przy przemarznętem gruncie.
11. Zasypywanie wykopów po robotach ziemnych wykonać zgodnie z PN-S-02205 zagęszczając grunt warstwami, co 30cm. Zagęszczenie gruntu wykonać ze szczególną starannością, przy użyciu sprzętu mechanicznego.
12. W trakcie robót zabrania się nawożenia ziemi na jezdnię. W przypadku powstania takiej sytuacji należy natychmiast oczyścić ją z gruntu.
13. Zarządca drogi nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń ustalić z ich użytkownikami.
14. Decyzja obowiązuje w okresie 3 lat i traci ważność w przypadku nie dotrzymania podanych warunków. W przypadku posiadania ważnych na dzień złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego pozwoleń wymaganych Prawem budowlanym niniejsza decyzja staje się obowiązująca do czasu ważności ww. pozwoleń.
15. Zgodnie z art. 40 ust. 5 udp za umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zarząd drogi będzie pobierał opłatę za każdy rok umieszczania urządzenia w pasie drogowym, przy czym za umieszczenie urządzenia przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczania urządzenia w pasie drogowym.

16. W przypadku kolizji projektowanego w pasie drogowym drogi wojewódzkiej urządzenia, o którym mowa w niniejszej decyzji, z przebudową lub remontem drogi wojewódzkiej, zgodnie z art. 39 ust. 5 udp, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.

Uzasadnienie

Do tut. organu wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o. z siedzibą w Bolesławcu z prośbą o uzgodnienie lokalizacji w pasie drogowym drogi Nr 350 w m. Bolesławiec, ul. Widok (dz. nr 89, 548/2, obr. 0007, Bolesławiec) sieci wodociągowej. Strona do wniosku dołączyła plan sytuacyjny z naniesioną lokalizacją projektowanych sieci wodociągowej.

Pismem z dnia 14.04.2026r., znak ZP.5232.17.2026.ED tut. organ wniósł uwagi do złożonego projektu. Z uwagi na lokalizację sieci wodociągowej w jezdni wzdłuż drogi wojewódzkiej Nr 350 oraz przewidzianą rozkopową metodę wykonania nie wyrażono zgody na lokalizację projektowanej sieci wodociągowej w pasie drogi wojewódzkiej Nr 350 w przedstawiony sposób.

Dnia 20.04.2026r. strona złożyła wyjaśnienia, że sieć wodociągowa została zaprojektowana w jezdni drogi wojewódzkiej Nr 350 ze względu na trudne warunki uniemożliwiające usytuowanie projektowanej sieci w chodnikach lub poboczu. Wzdłuż prawej strony jezdni znajduje się wąski chodnik oraz są usytuowane dwie sieci gazowe. Prowadzenie prac w okolicach sieci gazowej jest niebezpieczne i stwarza zagrożenie uszkodzenia rury gazowej. Natomiast po drugiej stronie jezdni znajduje się chodnik, w którym zlokalizowana jest sieć kanalizacyjna wraz ze studzienkami, sieć telekomunikacyjna oraz elektroenergetyczna wraz ze słupami oświetleniowymi uniemożliwiającymi lokalizację projektowanego wodociągu w obrębie chodnika. W związku z powyższym sieć zaprojektowano w jezdni możliwie jak najbliżej krawędzi jezdni, a prace związane z jej budową prowadzone będą metodą bezwykopową, a jedynie w miejscach wpięć przyłączy oraz w miejscu wpięć do istniejących sieci zostanie wykonany wykop otwarty punktowy. Strona przedłożyła plan sytuacyjny z naniesioną trasą projektowanej sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 350 z naniesioną lokalizacją planowanych komór technologicznych.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 udp dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, co może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi. Z uwagi na zaprojektowanie przedmiotowych urządzeń z zapewnieniem zachowania niezbędnych parametrów dla przedmiotowej drogi, akceptuje się lokalizację projektowanej sieci wodociągowej zgodnie z przedłożonym załącznikiem graficznym. Zgodnie z §97 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022r., poz. 1518) podziemne urządzenie obce sytuuje się poza jezdnią; dopuszcza się ich usytuowanie pod jezdnią jedynie w trudnych warunkach. Mając na uwadze wyjaśnienia strony, że sieć wodociągowa została zaprojektowana w jezdni drogi wojewódzkiej Nr 350 ze względu na trudne warunki uniemożliwiające usytuowanie jej w chodnikach lub poboczu zezwolono na lokalizację w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 350 projektowanej sieci wodociągowej w sposób przedstawiony przez stronę. Niniejsza decyzja określa warunki lokalizowania w pasie drogowym ww. urządzenia, biorąc pod uwagę konieczność ochrony pasa drogowego przed negatywnymi skutkami oddziaływania urządzenia oraz możliwości zmniejszenia wartości użytkowej drogi w wyniku jego umieszczenia.

Uwzględniając powyższe organ postanowił zezwolić stronie na lokalizację projektowanego urządzenia infrastruktury technicznej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 350 w miejscowości Bolesławiec, ul. Widok, co nie powinno wpłynąć negatywnie na układ drogowy przy zachowaniu warunków określonych w decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem **Dyrektora Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław**, w terminie 14 dni od daty doręczenia. **Wszelką korespondencję prosimy kierować na powyższy adres.**

Zgodnie z art. 127a kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

1. Powyższa decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót. Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016r. poz. 1264) powołując się na niniejszą decyzję.
2. Jeżeli inwestycja opisana w niniejszej decyzji wymaga sporządzenia projektu odtworzenia nawierzchni to projekt odtworzenia nawierzchni należy uzgodnić z zarządcą drogi przed złożeniem wniosku o opinię do projektu organizacji ruchu, jeśli zajęcie pasa wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych lub przed złożeniem wniosku o opinię do sposobu zabezpieczenia zajmowanego pasa drogowego.

3. **Do wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy dołączyć zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych.**
4. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.
5. Jeżeli inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, inwestor jest zobowiązany do uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia, o którym mowa w niniejszej decyzji.
6. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.
7. W trakcie prowadzonych prac zabrania się parkowania pojazdów na jezdni drogi wojewódzkiej za wyjątkiem maszyn niezbędnych do realizacji określonego w decyzji zadania.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie załącznika do Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U. z 2025r., poz. 1154).

Z up. Zarządu Województwa Dolnośląskiego
Kierownik Wydziału Dróg

Joanna Drzewiecka

/Dokument podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Załączniki:

- opieczetowany projekt zagospodarowania terenu z naniesioną lokalizacją projektowanej sieci wodociągowej w skali 1:500 – 1 egz.

Otrzymują:

1. Adresat – na adres ADE: AE:PL-35485-46661-WTWDW-22
2. ZS.JG w/m – EZD
3. ZP a/a

Sprawę prowadzi / Sporządziła: Elżbieta Druszcz, tel. 71 39 17 177, e-mail: elzbieta.druszcz@dsdik.wroc.pl

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Informujemy, że administratorem danych osobowych jest Województwo Dolnośląskie – Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu. Przetwarzamy dane osobowe w celu rozpoznania złożonego do nas podania i podjęcia przez nas działań zmierzających do jego realizacji, w tym udzielenia odpowiedzi, w celu wypełnienia ciężących na nas obowiązków prawnych oraz w celu wykonania przez nas zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania powierzonej nam władzy publicznej. Więcej informacji na <https://bip.dsdik.wroc.pl/klauzula-informacyjna>.

Data wysłania : 02.03.2026

Data otrzymania : 02.03.2026



Od: WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU
<AE:PL-97577-19299-IRUIH-22>

Do:

PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI DOLINA BOBRU SPÓŁKA Z
OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
<AE:PL-35485-46661-WTWDW-22>

Bolesławiec ul. Widok dz. 89, 548/2

budowa i przebudowa sieci wodociągowej

Załączniki:

1. Bolesławiec_ul_Widok_dz_89_548_2_-_sieć_wodociągowa.pdf



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW WE WROCŁAWIU

Delegatura w Jeleniej Górze, ul. 1 Maja 23, 58-500 Jelenia Góra
tel. (75) 752 68 65; (75) 645 97 50
dwkz@dwkz.pl
Adres ADE: AE:PL-97577-19299-IRUIH-22



JG/Arch.5183.56.2026.TW

Jelenia Góra, 02.03.2026 r.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Dolina Bobru sp. z o.o.
ul. Łasicka 17
59-700 Bolesławiec

dotyczy: Budowa i przebudowa sieci wodociągowej w ul. Widok w Bolesławcu, dz. nr 89, 548/2, obręb 0007 Bolesławiec

W odpowiedzi na pismo znak L.dz. 0236/TT/2026 z dnia 04.02.2026 r. w w/w sprawie informuję, że zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest w obszarze zarejestrowanego intensywnego osadnictwa średniowiecznego i nowożytnego m. Bolesławiec. Obszar ten jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt 4, 12 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2024 poz. 1292 t.j. z późn. zm.) i ujęty jest w wykazie, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2010 r. Nr 75 poz. 474).

W związku z powyższym opiniuję w/w zamierzenie inwestycyjne z następującymi uwarunkowaniami konserwatorskimi:

Ziemne roboty budowlane w wykopach otwartych muszą być prowadzone za pozwoleniem na badania archeologiczne Kierownika Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze. Przed przystąpieniem do realizacji zadania inwestor składa wniosek na prowadzenie badań archeologicznych, które polegają na przeprowadzeniu przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora, stałego nadzoru archeologicznego i w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych, na podstawie art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2024 poz. 1292 t.j. z późn. zm.).

Krzysztof Kurek

Kierownik Delegatury w Jeleniej Górze
Wojewódzkiego Urzędu Ochrony
Zabytków we Wrocławiu

[podpisano podpisem elektronicznym]

Otrzymuje:

- Wnioskodawca

Sprawę prowadzi starszy inspektor ochrony zabytków – Tomasz Wrocławski – tel. 75 64 59 767 (w godz 9.00-12.00), t.wroclawski@dwkz.pl
spełniono obowiązek wynikający z RODO

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. **Administrator danych osobowych** Administratorem danych osobowych jest **Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków** z siedzibą we Wrocławiu (50-243), ul. Łokietka 11. Można się z nim skontaktować:
 - ❑ Osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - ❑ Telefonicznie pod numerem **71 343 65 01**;
 - ❑ Mailowo: **dwkz@dwkz.pl**;
 - ❑ Korespondencyjnie: **Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław**;
 - ❑ Elektronicznie przez system e-doręczeń: **AE:PL-97577-19299-IRUIH-22**.
2. **Inspektor ochrony danych osobowych** W sprawach dotyczących ochrony danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych:
 - ❑ **Mateusz Adamczyk**, tel. **71 395 80 05**, e-mail: **iod@dwkz.pl**;
 - ❑ Osobiście w siedzibie urzędu: **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław**.
3. **Cel i podstawa przetwarzania danych** Dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności z **ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO – wykonanie zadania realizowanego w interesie publicznym.
4. **Odbiorcy danych** Dane mogą być przekazywane:
 - ❑ Podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa (np. sądom, prokuraturze, jednostkom policji);
 - ❑ Podmiotom przetwarzającym dane na podstawie umów o powierzenie przetwarzania (np. kancelariom prawnym, firmom informatycznym).
5. **Obowiązek podania danych** Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak ich brak może uniemożliwić przeprowadzenie postępowania administracyjnego zgodnie z **art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego**.
6. **Okres przechowywania danych** Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
7. **Prawa osób, których dane dotyczą** Każda osoba, której dane są przetwarzane, ma prawo do:
 - ❑ Dostępu do danych,
 - ❑ Sprostowania danych,
 - ❑ Ograniczenia przetwarzania,
 - ❑ Przenoszenia danych,
 - ❑ Wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. **Brak profilowania i automatycznego podejmowania decyzji** Zebrane dane nie będą podlegać **zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji ani profilowaniu**.
9. **Prawo do wniesienia skargi** Każda osoba, która uważa, że jej dane są przetwarzane niezgodnie z przepisami, może złożyć skargę do **Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych** (ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, tel. **606-950-000**).

Starosta Bolesławiecki

ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

przeprowadzonej z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej w dniach 20.05.2026 – 28.05.2026

Naradę przeprowadzono zgodnie z art. 28b ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2024.1151), uwzględniając mapy na których sporządzono projekt, materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, uzgodnienia jednostek zarządzających sieciami oraz stanowiska zainteresowanych stron.

Znak sprawy: WGK.6630.104.2026.

Przedmiot narady:
Sieć: wodociągowa, obr. miasto Bolesławiec-6, dz. nr 548/2, 89

Lokalizacja:

Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz	Działki
Miasto Bolesławiec	0007 Bolesławiec-7		548/2, 89

Adres: Bolesławiec obręb 7 dz. nr 548/2, 89

Wnioskodawca: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o. , ul. Łasicka 17, 59-700 Bolesławiec

Przewodniczący narady: Jolanta Sopko upoważnienie ORG.077.1.23.2026

Lp.	Branża	Przedstawiciel	Stanowisko branży	Zastrzeżenia
1.	Starostwo Powiatowe w Bolesławcu Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej	Jolanta Sopko upoważnienie ORG.077.1.23.2026	pozytywna	Brak uwag
2.	Tauron Dystrybucja S.A Oddział w Jeleniej Górze	Stanisław Bogaczewicz	pozytywna	1. WGK.6630.104.2026 – Sieć wodociągowa, obręb miasto Bolesławiec-6, dz. nr: 548/2, 89. Plan zagospodarowania terenu pod względem kolizji z urządzeniami Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze opiniujemy z następującymi uwagami: 1. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań projektowanych sieci z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, liniami nN, SN, należy zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Dla sieci oświetleniowej obowiązują uwarunkowania określone w normie N SEP-E-004. 2. W przypadku braku możliwości spełnienia ww. wymagań, dla kolidujących urządzeń należy wystąpić do Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze z wnioskiem o określenie technicznych warunków usunięcia kolizji i załączyć do niego propozycję przebudowy urządzeń elektroenergetycznych. Przebudowa ww. urządzeń może zostać zrealizowana jedynie po zawarciu i wypełnieniu zapisów stosownej umowy lub porozumienia i na całkowity koszt wnioskodawcy. 3. Wszelkie prace w pobliżu i na istniejących urządzeniach energetycznych własności TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych Regionu

				Bolesławiec (kontakt Pan Mariusz Zamorski tel. 75 889 2212), a następnie zgłosić w celu odbioru robót zanikowych. 4. Zwracamy uwagę na istniejące w obrębie projektowanej inwestycji, czynne linie kablowe nN, SN, oraz linie napowietrzne nN, których obecność należy uwzględnić przy prowadzeniu robót, zachowując szczególne środki ostrożności i stosując bezpieczne metody pracy. 5. Na istniejące kable będące w kolizji poprzecznej z projektowanymi sieciami należy zaprojektować i założyć dwudzielne rury osłonowe o średnicy minimum: • 110 mm koloru niebieskiego dla kabli nN, • 160 mm koloru czerwonego dla kabli SN, wychodzące 0,5 m poza projektowaną oś obiektu liniowego. 6. Dokładne położenie istniejących linii kablowych nN, SN, należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego). 7. Kategorycznie zabraniamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 3.5 m od zlokalizowanych przekopem kontrolnym kabli elektroenergetycznych. 8. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań projektowanej sieci z istniejącymi liniami kablowymi, należy również zaprojektować tymczasowe zabezpieczenia istniejących kabli przed ich osuwaniem się w wykop pod projektowaną sieć. 9. W przypadku zmiany rzędnych terenu, należy zachować głębokości ułożenia linii kablowych w ziemi, mierzonej prostopadłe od powierzchni ziemi do górnej powierzchni kabla zgodnie z normą N SEP-E-004. 10. Z uwagi na występujące skrzyżowania/zbliżenia planowanej inwestycji z napowietrznymi liniami nN, należy przy prowadzeniu robót stosować bezpieczne metody pracy, zachowując szczególne środki ostrożności, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. 11. Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż: • 3 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nN, należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć (kontakt jw.). Odległości powyższe dotyczą również użycia dźwignic, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu. 12. Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszać ustojów słupów linii jw., inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia. 13. Należy zachować minimalną odległość projektowanych sieci podziemnych od istniejących fundamentów słupów linii energetycznych: • linii nN - 1 m. 14. Kategorycznie zabraniamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2.0 m od fundamentów słupów linii elektroenergetycznych. 15. Przed rozpoczęciem prac budowlanych, należy uzgodnić z Regionem SN i nN Bolesławiec SWS-2 lokalizację urządzeń oraz zakres prowadzonych prac przy sieci i urządzeniach elektroenergetycznych własności TAURON Dystrybucja S.A. 16. Nie wykluczamy możliwości natrafienia na terenie objętym zakresem robót na czynne linie kablowe nN, SN, WN, których trasa nie jest znana z uwagi na brak inwentaryzacji nie zostały umieszczone na mapie geodezyjnej, jak również nie wyklucza się rozbieżności pomiędzy trasą linii kablowych zinwentaryzowanych na mapie, a ich rzeczywistym przebiegiem. Prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. 17. Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze. 18. W zakresie uzgodnienia z siecią oświetlenia drogowego oraz ewentualnej kolizji z siecią oświetlenia należy kontaktować się z możliwym Właścicielem tej sieci tj. np. TAURON Nowe Technologie S.A. lub odpowiednim UG lub innym właścicielem. 19. O nadzór służb energetycznych należy wystąpić pisemnie
--	--	--	--	--

				na adres: TAURON Dystrybucja S.A. Region Bolesławiec ul. Bogusławskiego 32, 58-500 Jelenia Góra na minimum 30 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych. Do pisma należy załączyć mapę ze wskazanym miejscem do nadzoru, oraz projekt zabezpieczenia ww. linii kablowych przed uszkodzeniem na czas prowadzenia robót.
3.	NETIA S.A.	Anna Taraska	pozytywna	Brak uwag
4.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o.	Paulina Gortych	pozytywna	Brak uwag
5.	Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.	Elżbieta Kamińska	pozytywna	Brak uwag
6.	Alias sp zo.o.	Adrianna Niemier	pozytywna	Brak uwag
7.	DSS OPERATOR Spółka Akcyjna	Lilla Chabin	pozytywna	1. Nie dotyczy
8.	Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Krakowie	nie uczestniczył	pozytywna	
9.	GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC- Urząd Miasta Bolesławiec	Rafał Kidaj	pozytywna	Brak uwag
10.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A Oddział we Wrocławiu	Michał Wieczorek	pozytywna	Brak uwag
11.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Zgorzelcu Zakład w Bolesławcu	Lucjan Mostowski	pozytywna	Brak uwag

Pomimo zawiadomienia, w naradzie nie uczestniczyli przedstawiciele:

1. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Krakowie

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych - ~~złożone~~ / nie złożono.

Treść niniejszego protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dodatkowe uwagi i zalecenia:

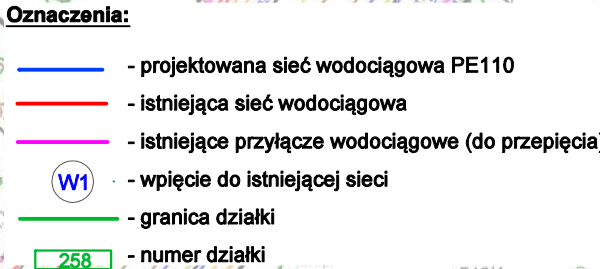
1. W trakcie realizacji należy:
 - zapewnić obsługę geodezyjną, lokując w jednostkach geodezyjnych sektora państwowego, spółdzielczego lub osób fizycznych posiadających uprawnienia do wykonywania robót geodezyjno - kartograficznych, zlecenie na dokonanie pomiaru zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, celem właściwego usytuowania /wytyczenia/ w terenie projektowanych urządzeń inżynierskich i innych obiektów budowlanych oraz na wykonanie pomiaru powykonawczego przed zasypaniem /Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, Dz.U. 2024.1151 t.j./
 - 2. Jakakolwiek zmiana projektowanej trasy uzgodnionej niniejszym protokołem wymaga ponownego przedłożenia dokumentacji na naradę koordynacyjną.
 - 3. Nie wyklucza się istnienia na danym terenie innych przewodów uzbrojenia podziemnego nie wykazanych na mapie zasadniczej i nie wykazanych przez poszczególne jednostki branżowe np. kolejowe, względnie kopalniane itp.

..... Jolanta Sopko z. up. Starosty Bolesławieckiego : Jolanta Sopko

(podpis protokolanta narady)

.....
(podpis przewodniczącego narady)

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest część graficzna zawierająca propozycję usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.



Nazwa elementu projektu budowlanego	INFORMACJA BIOZ
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa i przebudowa sieci wodociągowej w ul. Widok w Bolesławcu
Adres obiektu budowlanego	Bolesławiec, ul. Widok
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI – sieci (elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe)
Jednostka ewidencyjna, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	jednostka ew.: 020101_1 obręb: Bolesławiec-7 nr działek: 89, 548/2
Inwestor	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o. ul. Łasicka 17 59-700 Bolesławiec

AUTORZY	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
mgr inż. Grzegorz Kozłowski PROJEKTANT branża sanitarna	upr. bud. nr 47/05/ZG do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej	01.06.2026r.	

Opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126)

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej w ul. Widok w Bolesławcu

Zakres robót przewidzianych do wykonania:

- sieć wodociągowa o średnicy Ø110 wraz z niezbędną infrastrukturą: zasowy.

Kolejność realizacji poszczególnych sieci i uzbrojenia

Kolejność wykonywania robót budowlanych:

1. roboty przygotowawcze i porządkowe
2. zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi
3. geodezyjne wytyczenie elementów przedsięwzięcia
4. dostawa materiałów
5. wykonanie wykopów kontrolnych w miejscach skrzyżowania projektowanej infrastruktury z istniejącymi sieciami
6. zabezpieczenia skrzyżowań projektowanej infrastruktury z istniejącym uzbrojeniem podziemnym
7. zabezpieczenie przejść i przejazdów dla mieszkańców
8. roboty montażowe
9. odtworzenie nawierzchni: jezdni, chodników i trawników.
10. odbiory robót i przekazanie sieci do eksploatacji
11. uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich czynności (robót budowlanych) związanych z inwestycją
12. inwentaryzacja powykonawcza

Kolejność wykonywania poszczególnych odcinków sieci uzależniona jest od przyjętego harmonogramu robót przez Inwestora.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Istniejące obiekty budowlane na przedmiotowym terenie to:

- zabudowa jednorodzinna;
- kable elektroenergetyczna ;
- kable telekomunikacyjne;
- sieć i przyłącza kanalizacyjne;
- sieć i przyłącza wodociągowe;
- sieć i przyłącza gazowe;
- droga o nawierzchni z asfaltu;
- latarnie drogowe.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Budowa będzie prowadzona w terenie zabudowanym.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementami zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństw i zdrowia ludzi przy budowie sieci wodociągowej są:

- prace w wykopach,

-
- prace w pobliżu pasa drogowego przy równocześnie występującym ruchu drogowym – wypadki zdarzeni drogowe,
 - roboty w pobliżu podziemnych przewodów linii elektroenergetycznych – możliwość porażenia.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Realizacja inwestycji nie powinna rodzić sytuacji szczególnego zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi bezpośrednio uczestniczących w procesie budowy. Zagrożenia mogące wystąpić przy realizacji niniejszego zamierzenia należą raczej do typowych problemów wykonawczych.

Podczas realizacji robót zagrożenia mogą wystąpić podczas:

- wykonywania robót ziemnych – wykonywanie wykopów o głębokości większej niż 1,5m,
- pracy z urządzeniem dźwigowym - roboty rozładunkowe i montażowe,
- robót budowlanych wykonywanych w pobliżu kabli energetycznych.

Inne zagrożenia związane z:

- prowadzeniem robót po trasie przecinającej kierunki przemieszczania się pieszych,
- prowadzenie robót w sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych – hałas pracującego sprzętu.

W czasie prac ziemnych istnieje możliwość przerwania kabli energetycznych, przewodów gazowych i innych. Aby zminimalizować te zagrożenia należy:

- wykonywać prace ziemne po uprzednim wytyczeniu geodezyjnym przy użyciu wykrywaczy kabli i rur,
- używać koparek do prac ziemnych po uprzednim ręcznym odkryciu kabli i innych przewodów uzbrojenia terenu,
- w czasie pracy koparki nikt nie może przebywać w zasięgu jej pracy, a w szczególności jej dotykać. W wypadku przerwania kabla pod napięciem osoba dotykająca koparki zostanie porażona prądem, a operator koparki nie może jej opuścić (bezpieczny jest tylko w kabinie),
- w wypadku przerwania gazociągu miejsce zabezpieczyć i powiadomić pogotowie gazowe.

Zagrożenie stwarza również prowadzenie prac szalunkowych i instalacyjnych na głębokości $\sim 1,5\text{m} \div 3,0\text{m}$. Aby je wykluczyć, projektuje się szalowanie wykopów poziome wypraskami stalowymi, dobranymi odpowiednio do głębokości wykonywanego wykopu. Szalunki te należy opuszczać równo z każdej strony. Prace w wykopie można rozpocząć po zakończeniu pracy koparki. Prace na dużej głębokości muszą być zabezpieczone drabinkami dla pracowników. Praca tylko w kaskach.

Zagrożenia wynikają także z używanego sprzętu mechanicznego. Używane maszyny i urządzenia techniczne wykorzystywane w procesie technologicznym powinny posiadać odpowiednie certyfikaty lub świadectwa zgodności z przepisami oraz spełniać wymagania przepisów i norm higienicznych, w tym także wymagania dotyczące ograniczenia hałasu. Ponadto stosowany sprzęt powinien mieć wszystkie aktualnie wymagane dokumenty, potwierdzone przez Dozór Techniczny dopuszczające go do stosowania w budownictwie, a także powinien być utrzymywany w ciągłej sprawności technicznej, winien być należycie konserwowany a okresowe przeglądy, wykonywane systematycznie i zgodnie z przepisami, winny być potwierdzone odpowiednimi dokumentami. Należy przestrzegać przepisów BHP określonych przez producenta maszyn. Operatorzy i obsługa maszyn powinni posiadać stosowne przeszkolenia i uprawnienia.

Roboty ziemne należy wykonać w wykopie wąsko przestrzennym szalowanym, z zastosowaniem zabezpieczeń wskazanych w projekcie i planie BIOZ.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

W czasie prac budowlanych i instalacyjnych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów p.poż. i BHP. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

Powinno się zapewnić i utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt, odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Każdy pracownik powinien znać przepisy i zasady BHP, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddać się wymagany egzaminom sprawdzającym. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz wszelkie wymagane uprawnienia. Powinni też być wyposażeni w odpowiedni dla charakteru prac sprzęt, kaski ochronne i odzież ochronną. Zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami wymienionymi w punkcie 4 należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez Kierownika Budowy, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst ujednolicony - Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.). Podstawą do wykonania planu BIOZ jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003 nr 120 poz. 1126).

Uzyskanie stanu bezpieczeństwa na budowie powinno wynikać także z wymagań szczególnych poniższych przepisów:

- art. 15, art. 207 i art. 212 Kodeksu Pracy, regulujących sprawy związane z wykonywaniem robót w sposób bezpieczny;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401).

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierownik budowy udzieli zespołom pracowników własnych oraz podwykonawcom robót budowlanych szczegółowego instruktażu, obejmującego zaznajomienie z:

- zakresem robót budowlanych;
- technologiami realizacji robót budowlanych;
- harmonogramem robót z podaniem kolejności ich realizacji oraz czasu wymaganego do ich wykonania;
- przewidywanymi zagrożeniami przy wykonywaniu robót budowlanych, z podaniem ich rodzaju i skali, czasu i miejsca wystąpienia oraz sposobu wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót;
- instrukcji bezpiecznego wykonywania robót budowlanych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W celu uniknięcia skutków oraz minimalizacji zagrożeń zaleca się zastosowanie następujących środków ostrożności i zwrócenie uwagi na następujące aspekty bezpieczeństwa pracy:

- zachować właściwą kolejność robót;
- zachować właściwą kolejność robót wykonywanych przy danym obiekcie pod względem technologicznym, tzn. np. roboty instalacyjne sanitarne wykonywać po całkowitym zakończeniu robót konstrukcyjnych, a w przypadku innej kolejności unikać jednoczesnego wykonywania różnego rodzaju robót przy tym samym obiekcie w tym samym czasie;
- zachować bezpieczną organizację placu budowy w zakresie przestrzennego rozmieszczenia stanowisk pracy i maszyn budowlanych - zagospodarowanie terenu budowy lub robót oraz ich prowadzenie winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami BHP, planem BIOZ, przykładowo:
 - urobek składować jak najdalej od wykopów, a bezwzględnie poza klinem odłamu gruntu jeżeli obudowa wykopu nie uwzględnia obciążenia naziemem,
 - stanowiska pracy nie wymagające bezpośredniego usytuowania przy wykonywanych obiektach, sytuować jak najdalej od granicy frontu robót i zasięgu maszyn; to samo dotyczy innych obiektów i urządzeń pomocniczych, np. baraków,
 - maszyny budowlane, a szczególnie mobilne - do transportu poziomego i pionowego oraz do robót ziemnych - przy pracy na danych obiektach ustawiać jak najdalej od obiektów już wykonanych, przy których są wykonywane inne rodzaje robót,
 - pojazdy, sprzęt, materiały, ziemię z wykopów rozmieszczać w taki sposób, aby nie blokować dojazdów do stanowisk pracy;
- uwzględnić wymagania związane z organizacją i wykonywaniem robót, jakie wynikają z uzgodnień z:
 - zarządcą nieruchomości,
 - właścicielem lub użytkownikiem infrastruktury technicznej znajdującej się w obszarze prowadzonych robót;
- rozmieszczać pojazdy, sprzęt, materiały, ziemię z wykopów w taki sposób, aby nie blokować dojazdów do stanowisk pracy;
- zabezpieczać miejsca prowadzenia robót przy użyciu: tablic ostrzegawczych, barier, balustrad, ogrodzeń, tablic bezpieczeństwa, kładek dla pieszych;
- stosować zabezpieczenia głębokich wykopów i obiektów nie tylko wokół całego placu budowy, ale i bezpośrednio - lokalne przy szczególnie niebezpiecznych obiektach. Bezwzględnie należy otoczyć barierkami o przepisowych wymiarach studnie i komory, zarówno w trakcie ich budowy, jak i wykonywania w nich innych robót, dopóki nie zostaną przykryte pełnymi pokrywami;
- w podobny sposób zabezpieczyć wszelkie otwarte włady do obiektów już wykonanych; w czasie wykonywania robót wewnątrz obiektów - przy władzie na zewnątrz powinna znajdować się odpowiednia liczba pracowników w stosunku do pracujących wewnątrz;
- zapewnić bezpieczną koordynację robót wykonywanych przez pracowników różnych specjalności, a szczególnie przez różnych podwykonawców. Osoba odpowiedzialna za stan BHP powinna zostać zapoznana z planem BIOZ i potwierdzić to pisemnie, a następnie przekazać odpowiednie zalecenia swoim pracownikom;
- zwrócić szczególną uwagę na bezpieczne wykonywanie czynności przez osoby przebywające na budowie krótkotrwale lub jednorazowo, które nie znają występujących zagrożeń, np. pracowników nadzoru budowlanego lub technicznego

nad montażem konkretnych urządzeń. W takich przypadkach stosować albo zasady odnoszące się do podwykonawców robót, albo zapewnić przebywanie tych osób na budowie pod opieką oddelegowanych pracowników budowy i przy zapewnieniu indywidualnych środków ochrony;

- na budowie powinna zostać wyznaczona osoba z ramienia wykonawcy koordynująca działania w zakresie bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia na budowie, odpowiedzialna za przestrzeganie przepisów BHP i planu BIOZ;
- przy tymczasowym składowaniu materiałów lub wjeżdżaniu sprzętu na wykonane już elementy konstrukcyjne obiektów (jak stropy, pomosty, pokrywy itp.), należy bezwzględnie uwzględniać ich nośność;
- roboty montażowe wewnątrz obiektów należy wykonywać dopiero albo po usunięciu ciężkiego sprzętu spoza jego zasięgu w stosunku do tych obiektów (szczególnie do transportu pionowego i robót ziemnych), albo po przykryciu tych obiektów stropami i okrywami lub tymczasowymi odpowiednio wytrzymałymi przykrywkami zabezpieczającymi; powyższe nie dotyczy sprzętu i czynności bezpośredniego podawania materiałów instalacyjnych do obiektów w celu ich zamontowania;
- stosowanie przez pracowników sprzętu ochronnego i środków ochrony indywidualnej dobranych do rodzaju przewidywanego zagrożenia podczas wykonywania robót, jeśli zagrożenia przy danych czynnościach nie da się całkowicie wyeliminować;
- zapewnienie łączności radiowej lub telefonicznej z wykorzystaniem telefonu komórkowego;
- zaopatrzenie koparek, dźwigów i samochodów ciężarowych mogących pracować w nie normatywnym zbliżeniu do linii kablowych napowietrznych w sygnalizatory napięcia;
- oprócz powyższych zaleceń szczególnych, specyficznych dla wykonywania robót, oczywiste jest stosowanie powszechnie obowiązujących przepisów BHP przy danych rodzajach robót i obchodzeniu się z urządzeniami i materiałami, podanych w przepisach prawnych i instrukcjach;
- pracownicy zatrudnieni na placu budowy, oprócz przeszkolenia BHP w zakresie wykonywanych przez nich prac, powinni ponadto zostać zaznajomieni z ogólnymi zagrożeniami występującymi na placu budowy, w szczególności omówionymi w niniejszym rozdziale, związanymi z innymi wykonywanymi jednocześnie robotami oraz stwarzanymi przez wykonane obiekty lub ich części; pracownicy ci powinni potwierdzić pisemnie zaznajomienie się z w/w zagrożeniami i planem BIOZ na budowie.