

Znak sprawy PWIK/3/2021

Bolesławiec, dn. 12.04.2021

### ODPOWIEDZI NA PYTANIA

1. W par. 1 opisano procedurę zatwierdzania podwykonawców. Proszę o skrócenie terminów dot. podwykonawców na roboty budowlane, ponieważ według pkt. 7-10 zamawiający ma 14 dni na zatwierdzenie projektu umowy a następnie 14 dni na zatwierdzenie podpisanej umowy. Łącznie jest to 28 dni. Okres ten jest stosunkowo długi a podwójna akceptacja nie wydaje się konieczna. Jeżeli zostanie omówiony i zatwierdzony projekt umowy, to po otrzymaniu podpisanej umowy zamawiający musi tylko sprawdzić, czy zmieniono treści - czy umowa zgadza się z projektem. Nie potrzeba na to 2 tygodni a w interesie zamawiającego leży, aby inwestycja była wykonana terminowo i nie było opóźnień. Krótkie terminy powinny dotyczyć także umów z dalszymi podwykonawcami.

#### Odpowiedź

**Zamawiający dokona zmiany w powyższym zakresie.**

2. W par. 1 pkt. 10 wzoru umowy wpisano, że konieczność bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy na sumę większą niż 5% uzasadnia odstąpienie od umowy. Ten zapis daje nieuzasadnioną przewagę podwykonawcy, ponieważ w razie jakiegokolwiek sporu z głównym podwykonawcą, wykonawcy będzie groziło zerwanie kontraktu z inwestorem. Wnoszę o wykreślenie tego zapisu i pozostawienie tylko zapisu o prawie do odstąpienia od umowy w przypadku wielokrotnych płatności bezpośrednich, ale uzasadnionych.

#### Odpowiedź

**Zamawiający dokona zmiany w powyższym zakresie.**

3. W par. 4 określono terminy wykonania umowy. Wg par. 8 odbiór końcowy nastąpi po rozruchu. Rozruch może trwać od 1 do 3 miesięcy, ale jeśli mamy udokumentować osiągnięcie efektu ekologicznego, na rozruch trzeba policzyć 3 miesiące. Umowa przewiduje 11 miesięcy na roboty budowlane. Jeżeli z 11 miesięcy mamy ująć w harmonogramie chociaż 2 miesiące na rozruch, to na wykonanie inwestycji zostaje tylko 9 miesięcy. Par. 4 umowy jest nie do końca zrozumiały, ponieważ nie ma w nim nic o rozruchu, tylko o samych robotach budowlanych.

#### Odpowiedź

**Zamawiający nie dokona zmiany w powyższym zakresie.**

4. W par. 5 umowy proszę zmienić terminy dot. sporządzenia harmonogramu i jego aktualizacji na dni robocze.

**Odpowiedź**

**Zamawiający dokona zmiany w powyższym zakresie.**

5. W par. 8 pkt 7 umowy proszę skrócić termin na powiadomienie o dostawie z 14 dni na 7 dni. Zamawiający chciałby mieć 28 dni na zatwierdzanie umów i 14 dni na powiadamianie o dostawach a cała inwestycja miałaby zostać wykonana faktycznie w 9 miesięcy.

**Odpowiedź**

**Zamawiający dokona zmiany w powyższym zakresie.**

6. Proszę o dopisanie w par. 8 pkt. 9 umowy terminu na zatwierdzenie dokumentacji projektowej przez zamawiającego. Poza tym proszę o dopisanie, że drobne usterki nie uzasadniają odmowy odbioru, ale są usuwane w ramach czynności poodbiorowych. Jest bogate orzecznictwo sądowe, które potwierdza, że nie można wykorzystywać drobnych wad do odmowy odbioru wykonanej inwestycji. Jeśli inwestycja nadaje się do celu, dla którego została wykonana, to inwestor powinien ją odebrać.

**Odpowiedź**

**Zamawiający dokona zmiany w powyższym zakresie.**

7. Proszę o usunięcie par. 12 ust. 2 lit. e). - kary umownej za jakiegokolwiek uchybienie warunkom umowy, ponieważ zapis ten jest zbyt ogólny. Proszę dopisać karę umowną dla Wykonawcy od Zamawiającego za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Zamawiającego. Zastrzeżenie kar umownych tylko dla zamawiającego narusza zasadę równowagi stron.

**Odpowiedź**

**Zamawiający nie dokona zmiany w powyższym zakresie.**

8. W karcie gwarancyjnej czas na usunięcie wad jest bardzo krótki. Można pozostawić krótki czas na przystąpienie do usunięcia wady, ale zakończenie usunięcia wady może być zależne od dostawy urządzenia, wykonania jakichś prac, robót. Trudno przewidzieć, co może się wydarzyć. Szttywne terminy mogą być w przyszłości źródłem konfliktów. W pkt. 8.6. karty gwarancyjnej wpisano, że 3 naprawy dają uprawnienie do żądania wymiany urządzenia. Powinno to być uzależnione od rodzaju naprawy.

**Odpowiedź**

**Zamawiający nie dokona zmiany w powyższym zakresie.**



Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



DOLNY  
ŚLĄSK

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



9. Dodatkowo proszę o udostępnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia z dnia 21.04.2020r.

**Odpowiedź**

**Zamawiający udostępni decyzję środowiskową.**

10. W związku z dwuletnią realizacją inwestycji zwracamy się z prośbą o możliwość wypłaty zaliczek na poczet realizacji przedmiotu zamówienia. Prosimy o wyrażenie zgody na dokonanie cesji należności na bank/ubezpieczyciela za pomocą którego wykonawca sfinalizuje realizację zamówienia.

**Odpowiedź**

**Zamawiający nie dokona zmiany w powyższym zakresie.**

Z poważaniem

PREZES Zarządu

Józef Król

Chk 12m

